

Årsredovisning för
Norraby 2 Holding i Tranås AB

559124-4883

Räkenskapsåret

2022-12-01 - 2023-11-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonatan Bremer
Styrelseledamot

2024-03-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norraby 2 Holding i Tranås AB, 559124-4883, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har arbete med större reparationer påbörjats på fastigheten.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 282	799	712	1 249
Resultat efter finansiella poster	-73	147	200	806
Soliditet %	15,3	18	16,1	13,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	676 313	105 189
Balanseras i ny räkning		105 189	-105 189
Årets resultat			570
Belopp vid årets utgång	50 000	781 502	570

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	781 502
Årets resultat	570
Summa	782 072
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	782 072
Summa	782 072

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-01 - 2023-11-30</i>	<i>2021-12-01 - 2022-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 282 201	799 069
Övriga rörelseintäkter		5 661	16 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 287 862	815 844
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 015 149	-430 274
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 572	-103 593
Summa rörelsekostnader		-1 118 721	-533 867
Rörelseresultat		169 141	281 977
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 202	-134 813
Summa finansiella poster		-242 168	-134 813
Resultat efter finansiella poster		-73 027	147 164
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		90 000	0
Resultat före skatt		16 973	147 164
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 403	-41 976
Årets resultat		570	105 189

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 233 466	5 337 038
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	68 990	9 990
Summa materiella anläggningstillgångar		5 302 456	5 347 028
Summa anläggningstillgångar		5 302 456	5 347 028
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 910	0
Övriga fordringar		142 164	41 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 842	13 902
Summa kortfristiga fordringar		178 916	55 097
Kassa och bank			
Kassa och bank		486 822	64 117
Summa kassa och bank		486 822	64 117
Summa omsättningstillgångar		665 738	119 214
SUMMA TILLGÅNGAR		5 968 194	5 466 242

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		781 502	676 313
Årets resultat		570	105 189
Summa fritt eget kapital		782 072	781 502
Summa eget kapital		832 072	831 502
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		105 000	195 000
Summa obeskattade reserver		105 000	195 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 926 009	4 126 541
Summa långfristiga skulder		3 926 009	4 126 541
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 530	200 530
Leverantörsskulder		60 661	1 370
Skulder till koncernföretag		14 114	14 114
Övriga skulder		17 504	12 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		812 304	84 951
Summa kortfristiga skulder		1 105 113	313 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 968 194	5 466 242

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	6 131 321	6 131 321
Utgående anskaffningsvärden	6 131 321	6 131 321
Ingående avskrivningar	-794 283	-690 690
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 572	-103 593
Utgående avskrivningar	-897 855	-794 283
Redovisat värde	5 233 466	5 337 038

Kommentar till not

Varav mark 670 366 (670 366)

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	9 990	9 990
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	59 000	0
Utgående anskaffningsvärden	68 990	9 990
Redovisat värde	68 990	9 990

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-11-30	2022-11-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 123 884	3 324 415

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-11-30	2022-11-30
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elin Fager, Ebit Sverige AB

Underskrifter

Tranås

Jonatan Bremer

2024-03-19

Jonatan Bremer

Datum

Styrelseledamot