

ÅRSREDOVISNING

för

Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

ÅRSREDOVISNING

för

Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Anodos Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2026-03-25

Lars Lindberg

Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Växjö kommun Kronobergslän.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 567	1 717	1 563	1 359
Resultat efter finansiella poster	194	176	70	129
Soliditet (%)	22	25	24	24
Balansomslutning	13 068	13 897	13 963	13 965

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 550 876	100 834	2 891 710
Balanseras i ny räkning			100 834	-100 834	0
Årets resultat				-46 804	-46 804
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	2 651 710	-46 804	2 844 906

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 651 710
Årets resultat	-46 804
	<u>2 604 906</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 604 906
	<u>2 604 906</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026032706678

Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 566 859	1 716 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 566 859</u>	<u>1 716 550</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-584 956	-739 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-356 090	-356 090
Summa rörelsekostnader		<u>-941 046</u>	<u>-1 095 196</u>
Rörelseresultat		625 813	621 354
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 912	28 861
Räntekostnader och liknande resultatposter		-438 129	-473 858
Summa finansiella poster		<u>-432 217</u>	<u>-444 997</u>
Resultat efter finansiella poster		193 596	176 357
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 020 400	-5 000
Förändring av periodiseringsfonder		740 000	0
Förändring av överavskrivningar		40 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-240 400</u>	<u>-45 000</u>
Resultat före skatt		-46 804	131 357
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-30 523
Årets resultat		<u>-46 804</u>	<u>100 834</u>

2026032706679

Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

11 511 018

11 815 063

Inventarier, verktyg och installationer

3

206 365

258 410

Summa materiella anläggningstillgångar11 717 38312 073 473**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

0

20 400

Summa finansiella anläggningstillgångar020 400**Summa anläggningstillgångar**

11 717 383

12 093 873

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

500 390

400 606

Övriga fordringar

29 700

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 660

16 410

Summa kortfristiga fordringar546 750417 016**Kassa och bank**

Kassa och bank

803 759

1 385 767

Summa kassa och bank803 7591 385 767**Summa omsättningstillgångar**

1 350 509

1 802 783

SUMMA TILLGÅNGAR**13 067 892****13 896 656**

2026032706680

a

Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital240 000240 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 651 710

2 550 876

Årets resultat

-46 804

100 834**Summa fritt eget kapital**2 604 9062 651 710**Summa eget kapital**

2 844 906

2 891 710

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5

0

740 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

40 000**Summa obeskattade reserver**0780 000**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 556 656

9 656 664

Summa långfristiga skulder9 556 6569 656 664**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Leverantörsskulder

41 011

21 214

Skulder till koncernföretag

5 000

5 000

Skatteskulder

0

2 500

Övriga skulder

90 452

76 794

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

429 871

362 778**Summa kortfristiga skulder**666 330568 282**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

13 067 892

13 896 656

2026032706681

a

Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 655 037	17 655 037
Utgående anskaffningsvärden	17 655 037	17 655 037
Ingående avskrivningar	-5 839 974	-5 535 929
Årets avskrivningar	-304 045	-304 045
Utgående avskrivningar	-6 144 019	-5 839 974
Redovisat värde	11 511 018	11 815 063

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 177	165 277
Inköp	0	189 900
Utgående anskaffningsvärden	355 177	355 177
Ingående avskrivningar	-96 767	-44 722
Årets avskrivningar	-52 045	-52 045
Utgående avskrivningar	-148 812	-96 767
Redovisat värde	206 365	258 410

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 400	20 400
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Lämnade koncernbidrag	-1 020 400	0
Utgående anskaffningsvärden	0	20 400
Redovisat värde	0	20 400

Not 5 Periodiseringsfonder	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	740 000
	0	740 000

2026032706682

Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	399 984	399 984
	Förfaller senare än 5 år	9 156 672	9 256 680

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 850 000	12 850 000

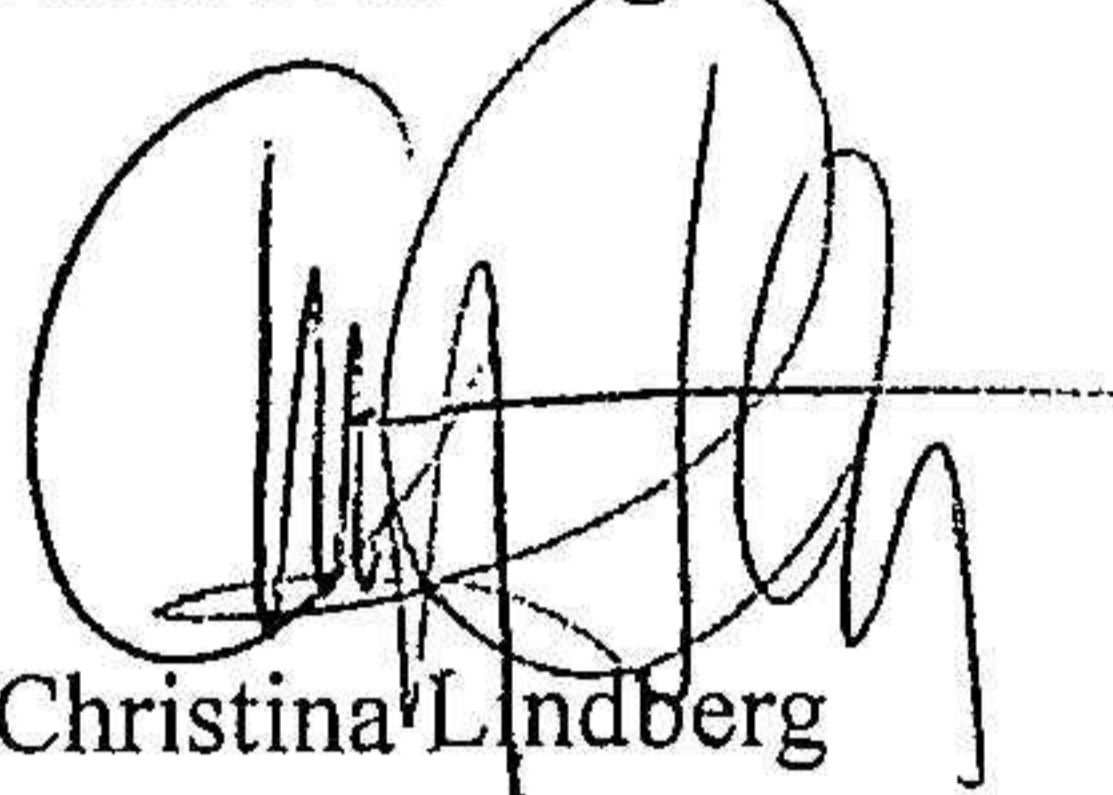
Not 8 Upplysning om moderföretag

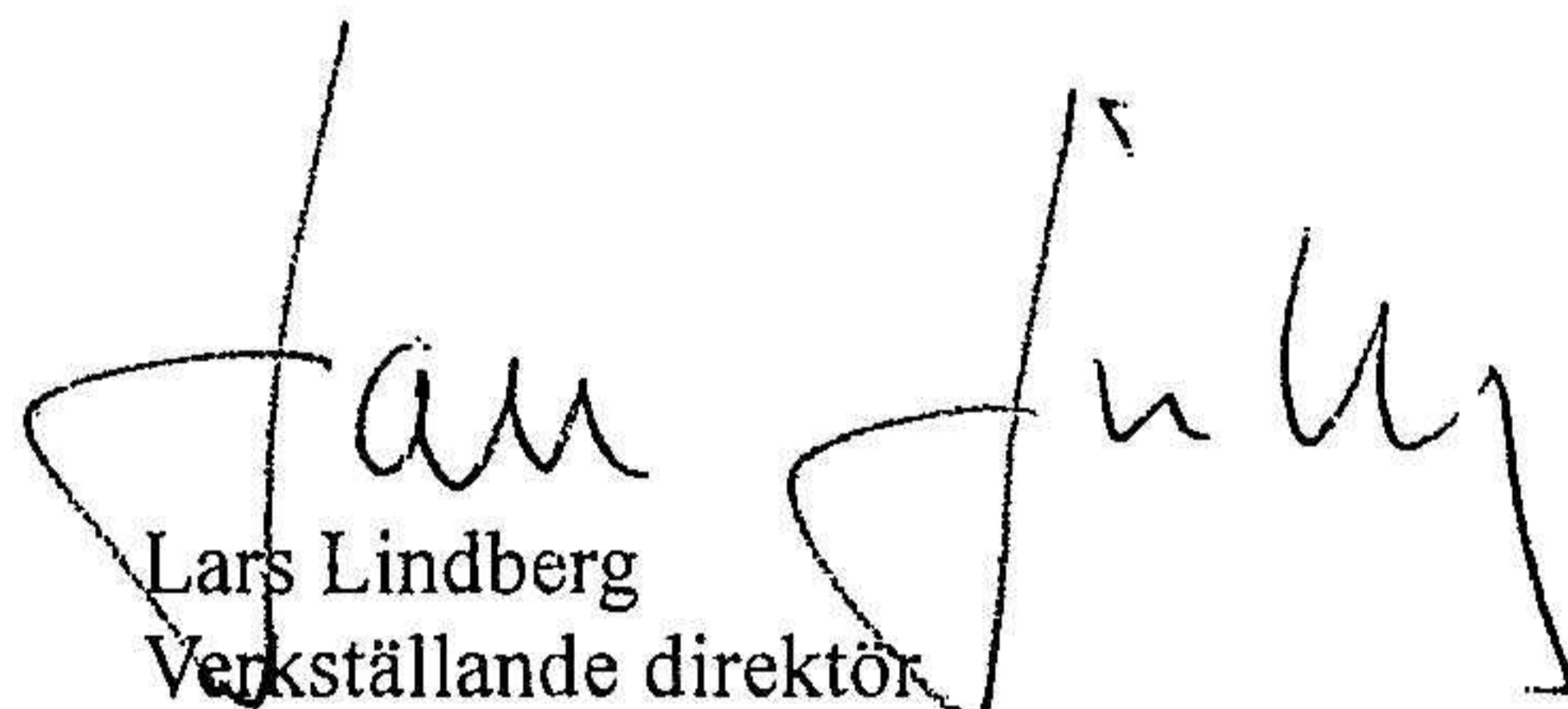
Närmaste moderföretag: Bnodos Förvaltning AB, org.nr. 556686-0606, säte Växjö kommun Kronobergslän

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-25


Christina Lindberg
Ordförande
2026-03-25


Lars Lindberg
Verkställande direktör
2026-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2026.


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anodos Förvaltning AB, org.nr 556545-8253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anodos Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anodos Förvaltning ABs finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anodos Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anodos Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anodos Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

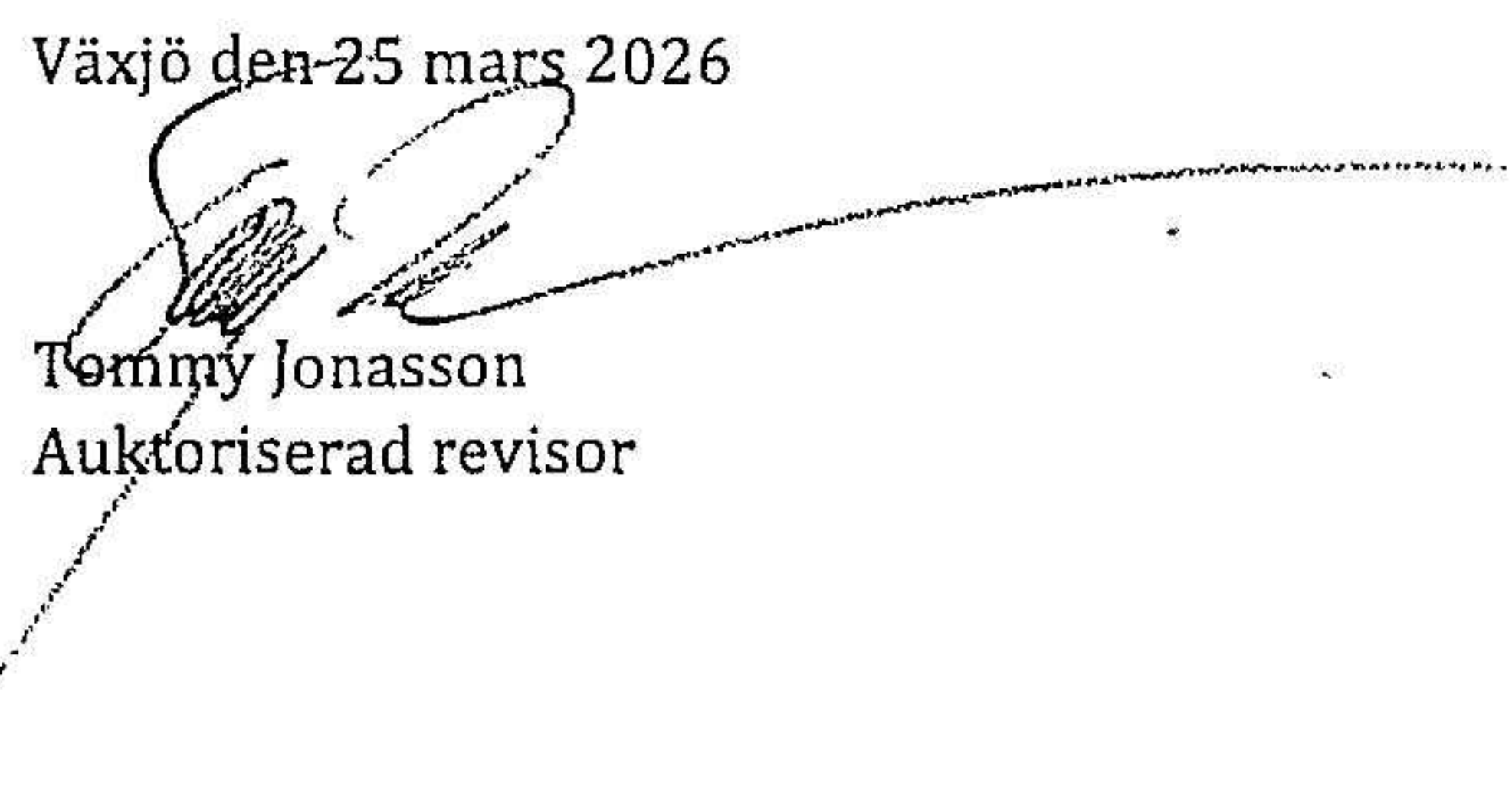
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 25 mars 2026


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor