

# Årsredovisning

---

*J Bohn AB*

556723-8232

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörg Bohn

2025-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet som fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	264	264		
Resultat efter finansiella poster	35	-20	-80	36
Soliditet %	84	84	84	84

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	6 744 112	1 747
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 747	-1 747
- Årets resultat			35 728
- Belopp vid årets utgång	100 000	6 745 859	35 728

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 745 859
Årets resultat	35 728
Summa	6 781 587

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 781 587
Summa	6 781 587

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	264 000	264 000
Övriga rörelseintäkter	0	28 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>264 000</b>	<b>292 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-89 776	-177 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 143	-74 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-163 919</b>	<b>-251 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>100 081</b>	<b>41 183</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 573	2 350
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 926	-63 123
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-64 353</b>	<b>-60 773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>35 728</b>	<b>-19 590</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	22 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>22 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>35 728</b>	<b>2 410</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-663
<b>Årets resultat</b>	<b>35 728</b>	<b>1 747</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	7 843 072	7 917 215
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	7 843 072	7 917 215
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	60 000	60 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	60 000	60 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>7 903 072</b>	<b>7 977 215</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	0	82
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	0	82
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	229 199	145 207
<i>Summa kassa och bank</i>	229 199	145 207
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>229 199</b>	<b>145 289</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>8 132 271</b>	<b>8 122 504</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 745 859	6 744 112
Årets resultat	35 728	1 747
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 781 587	6 745 859
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 881 587</b>	<b>6 845 859</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 175 780	1 205 940
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 175 780</b>	<b>1 205 940</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	-25 308	-27 873
Övriga skulder	57 828	57 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 384	40 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>74 904</b>	<b>70 705</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 132 271</b>	<b>8 122 504</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Vellinge

*Jörg Bohn*

Jörg Bohn

2025-06-29