

Årsredovisning

för

Esaias Investments AB

556704-1925

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svante Tegnér, Styrelseledamot
2024-07-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Esaias Investments AB, 556704-1925, med säte i Stockholm, får härmed avge Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsult- och investeringsverksamhet inom media och IT samt investera och bedriva uthyrning av fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Esaias Investments AB har under året lämnat ett koncernbidrag till Far North Holdings AB, org nr 559309-9905 på totalt 6 100 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 350	8 426	625	1 695
Resultat efter finansiella poster	4 265	26 091	39 335	-2 676
Soliditet (%)	72,1	62,6	57,0	49,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förra året vidarefakturerades kostnader till koncernbolag för renovering av fastighet, vilket förklarar minskningen av nettoomsättning i år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	48 913 011	26 090 642	75 103 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 090 642	-26 090 642	0
Extra utdelning 23-10-16		-1 400 000		-1 400 000
Årets resultat			-1 835 358	-1 835 358
Belopp vid årets utgång	100 000	73 603 653	-1 835 358	71 868 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 603 653
årets förlust	-1 835 358
	71 768 295

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 100 000
i ny räkning överföres	68 668 295
	71 768 295

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	3 350 523	8 426 101
Övriga rörelseintäkter	5 534 501	-60
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 885 025	8 426 041
Rörelsekostnader		
Rörelsekostnader	-1 271 738	-2 117 793
Övriga externa kostnader	-1 748 890	-10 043 037
Personalkostnader	-2 948 783	-3 668 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-527 938	-483 470
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	0	-583 000
Övriga rörelsekostnader	-1 990 076	-69 299
Summa rörelsekostnader	-8 487 425	-16 964 616
Rörelseresultat	397 599	-8 538 575
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	215 227	-3 136 497
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 638 400	36 513 333
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	202 129	4 944 042
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3 063 715	-542 130
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 252 429	-3 149 531
Summa finansiella poster	3 867 042	34 629 217
Resultat efter finansiella poster	4 264 642	26 090 642
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-6 100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-6 100 000	0
Resultat före skatt	-1 835 358	26 090 642
Årets resultat	-1 835 358	26 090 642

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	8 539 026
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 033 726	1 717 713
Övriga materiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 083 726	10 306 739
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	19 052 602	24 182 100
Andelar i onoterade företag	5	3 068 744	3 443 744
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 023 501	69 500
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		400 000	400 000
Andra långfristiga fordringar	7	2 941 998	2 983 190
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 486 845	31 078 534
Summa anläggningstillgångar		28 570 571	41 385 273
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 785 102	44 800
Fordringar hos koncernföretag		53 141 150	53 140 080
Övriga fordringar		10 075 679	11 890 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 107 197	13 004 101
Summa kortfristiga fordringar		68 109 129	78 079 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 994 501	439 953
Summa kassa och bank		2 994 501	439 953
Summa omsättningstillgångar		71 103 630	78 519 718
SUMMA TILLGÅNGAR		99 674 201	119 904 991

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 603 652	48 913 011
Årets resultat		-1 835 357	26 090 642
Summa fritt eget kapital		71 768 295	75 003 653
Summa eget kapital		71 868 295	75 103 653
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 151 653
Övriga skulder		4 261 214	20 508 040
Summa långfristiga skulder		4 261 214	25 659 693
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		273 229	144 873
Skulder till koncernföretag		30 000	9 630 568
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 001 000	0
Skatteskulder		0	1 615
Övriga skulder		18 519 467	9 239 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 720 995	125 165
Summa kortfristiga skulder		23 544 691	19 141 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 674 201	119 904 991

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Ombyggnation	5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 743 649	42 018 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 743 649	42 018 063
Ingående avskrivningar	-204 623	-143 659
Försäljningar/utrangeringar	-8 359 371	-33 274 414
Årets avskrivningar	-179 655	-60 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 743 649	-33 479 037
Redovisat värde vid årets slut	0	8 539 026

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 284 261	1 437 392
Nyanskaffningar		846 869
Utrangeringar	-479 792	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 804 469	2 284 261
Ingående avskrivningar	-566 548	-81 059
Utrangeringar	266 432	
Årets avskrivningar	-470 627	-485 489
Utgående ackumulerade avskrivningar	-770 743	-566 548
Redovisat värde vid årets slut	1 033 726	1 717 713

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 182 100	626 713
Förvärv		22 613 389
Avyttring		-589 130
Nedskrivning	-71 998	1 531 128
Omklassificeringar	2 040 000	
Försäljningar	-7 097 500	
Redovisat värde vid årets slut	19 052 602	24 182 100
Utgående redovisat värde	19 052 602	24 182 100

Av årets nedskrivningar avser 71 998 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Andelar i Far North Development AB: 12 040 000 Andelar i Far North Holdings AB: 7 012 600 Andelar i Idre projekt AB: 0 Sald Andelar i Stockholm E-Commerce Invest AB (konkurs): 1 Andelar i Idre Mountain Lodge Väst AB: 1 Andelar i XR Tech AB (konkurs 2023): 0

Not 5 Andelar i onoterade företag

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	3 443 744	2 693 744
Förvärv		750 000
Nedskrivning	-375 000	
Vid årets slut	3 068 744	3 443 744
Doctor.se: 14 744		
Wine Tourism Global AB: 2 304 000		
Billo AB: 750 000		
Sirular AB: 0		

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 500	1 553 628
Inköp	2 001 000	
Nedskrivning	-46 999	
Omklassificeringar		-1 484 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 023 501	69 500
Utgående redovisat värde	2 023 501	69 500

Clicksy Scandinavia AB, org nr 559063-5396, StockholmTegnér Spirits & Wine AB, org nr 559098-6146, Stockholm

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 983 190	4 637 882
Tillkommande fordringar		1 150 000
Avgående fordringar		-2 804 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 983 190	2 983 190
Årets nedskrivningar	-34 100	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-34 100	
Utgående redovisat värde	2 949 090	2 983 190

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	
Fastighetsinteckning		10 500 000
Andra ställda säkerheter	2 638 400	
	7 638 400	10 500 000

Stockholm 2024-07-09

Svante Tegnér
Svante Tegnér
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-09

Per-Olof Wennerlund
Per-Olof Wennerlund
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Esaias Investments AB, org.nr 556704-1925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Esaias Investments AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Esaias Investments ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Esaias Investments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Esaias Investments AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Esaias Investments AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2024-07-09

Per-Olof Wennerlund
Per-Olof Wennerlund
Godkänd revisor