

# Årsredovisning

för

**Fastighetsbolaget Sköllersta-Sörby 1:58 AB**

Org.nr. 556878-5579

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Rick Oskar Andersson, Styrelseledamot

2026-03-09

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sköllersta-Sörby 1:58 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut lokaler.

Bolaget har sitt säte i Sköllersta

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	558 668	694 223	665 499	571 103
Resultat efter finansiella poster	14 650	128 713	182 677	49 745
Soliditet (%)	35,68	44,49	59,92	49,99

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 531 919	102 125	1 684 044
Balanseras i ny räkning	0	102 125	-102 125	0
Årets resultat	0	0	11 181	11 181
Belopp vid årets utgång	50 000	1 634 044	11 181	1 695 225

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 634 044
Årets resultat	11 181
<b>Summa</b>	<b>1 645 225</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 645 225</b>
<b>Summa</b>	<b>1 645 225</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		558 668	694 223
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>558 668</b>	<b>694 223</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-239 486	-334 294
Övriga externa kostnader		-70 720	-72 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 825	-123 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-472 031</b>	<b>-530 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>86 637</b>	<b>164 083</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 072	-35 373
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 987</b>	<b>-35 370</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 650</b>	<b>128 713</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 650</b>	<b>128 713</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 469	-26 588
<b>Årets resultat</b>		<b>11 181</b>	<b>102 125</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 782 823	1 921 145
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	332 411	415 514
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	690 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 115 234</b>	<b>3 026 659</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 115 234</b>	<b>3 026 659</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		128 974	144 137
Övriga fordringar		970	188 355
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 944</b>	<b>332 492</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		506 320	425 973
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>506 320</b>	<b>425 973</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>636 264</b>	<b>758 465</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 751 498</b>	<b>3 785 124</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1 634 044	1 531 919
Årets resultat		11 181	102 125
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 645 225</strong>	<strong>1 634 044</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 695 225</strong>	<strong>1 684 044</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		3 000 000	1 000 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>3 000 000</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		3 991	982 350
Skatteskulder		52 282	83 730
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	35 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>56 273</strong>	<strong>1 101 080</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>4 751 498</strong>	<strong>3 785 124</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 527 732	2 527 732
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	1 940 400	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 468 132</b>	<b>2 527 732</b>
Ingående avskrivningar	-606 587	-566 673
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-78 722	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-685 309</b>	<b>-566 673</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 782 823</b>	<b>1 961 059</b>

## Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	628 410	628 410
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>628 410</b>	<b>628 410</b>
Ingående avskrivningar	-212 896	-129 793
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-83 103	-83 103
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-295 999</b>	<b>-212 896</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>332 411</b>	<b>415 514</b>

## Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	690 000	690 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>690 000</b>	<b>690 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>690 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-08.

Sköllersta2026-03-08

---

Rick Oskar Andersson  
Styrelseledamot

---

Roy Georg Andersson  
Styrelseordförande