

ÅRSREDOVISNING

för

Ademptus Förvaltning AB

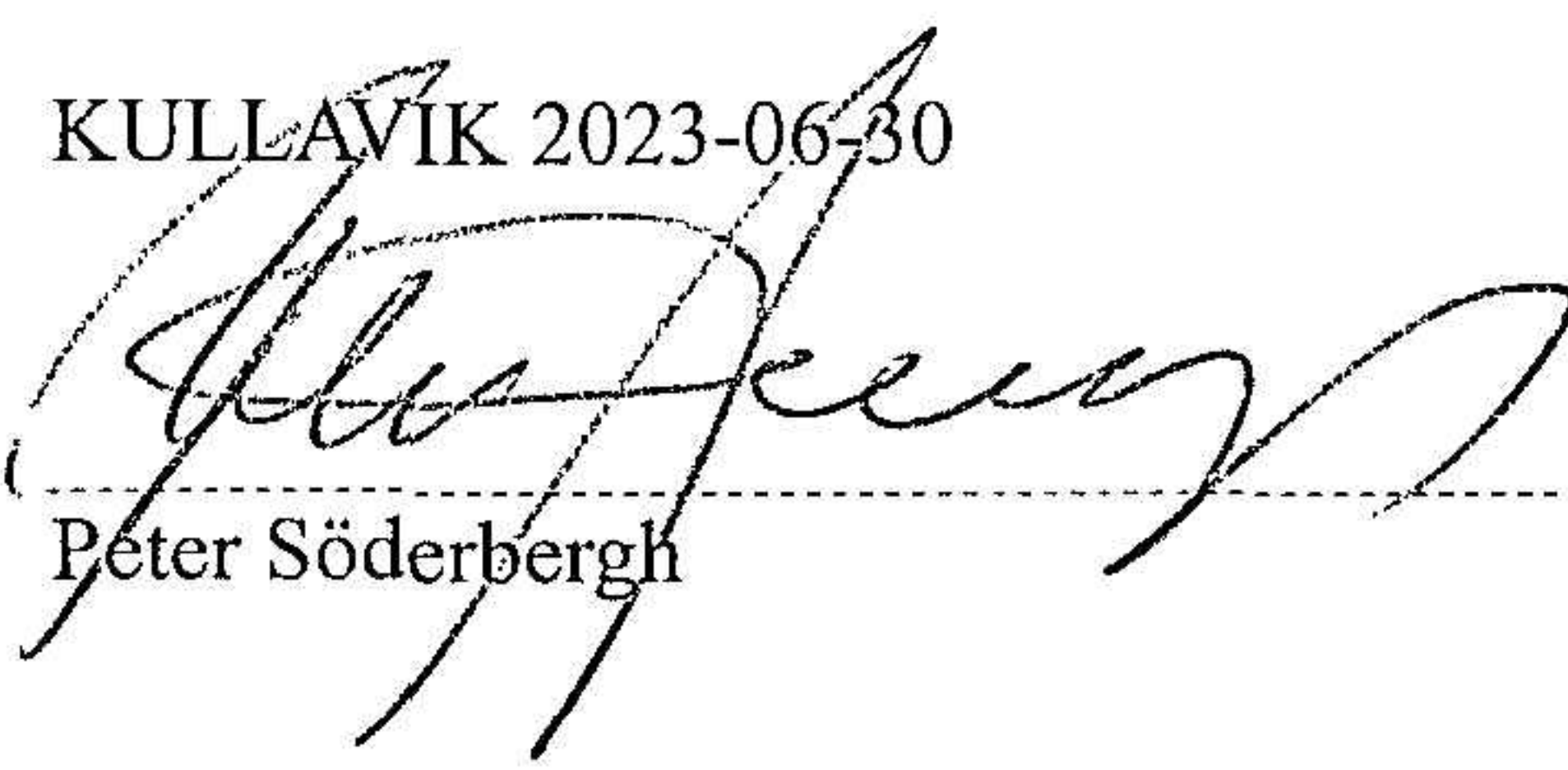
Org.nr. 556469-1045

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Ademptus Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KULLAVIK 2023-06-30



Peter Söderbergh

ÅRSREDOVISNING

för

Ademptus Förvaltning AB

Org.nr. 556469-1045

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Ademptus Förvaltning AB

Org.nr. 556469-1045

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	426 018	1 152 695	1 143 306	1 035 833
Resultat efter finansiella poster	-17 093	-3 476	-20 656	-213 164
Soliditet (%)	53,15	26,10	25,73	27,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 181 170	-3 476	4 177 694
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-3 476	3 476	0
Årets resultat			-143 160	-143 160
Belopp vid årets utgång	100 000	4 177 694	-143 160	4 034 534

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 177 694
Årets resultat	-143 160
	<hr/>
	4 034 534

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 034 534
	<hr/>
	4 034 534

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ademptus Förvaltning AB

Org.nr. 556469-1045

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		426 018	1 152 695
Övriga rörelseintäkter		1 321 447	4 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 747 465</u>	<u>1 157 557</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-251	-17 292
Övriga externa kostnader		-516 811	-660 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 971	-265 832
Övriga rörelsekostnader		-2 487	-577
Summa rörelsekostnader		<u>-604 520</u>	<u>-944 667</u>
Rörelseresultat		1 142 945	212 890
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 050	-216 366
Summa finansiella poster		<u>-1 160 038</u>	<u>-216 366</u>
Resultat efter finansiella poster		-17 093	-3 476
Resultat före skatt		-17 093	-3 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 067	0
Årets resultat		<u>-143 160</u>	<u>-3 476</u>

2023071814328

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	4 110 055	7 647 449
Inventarier, verktyg och installationer	3	156 914	190 801
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	3 900	3 900
Summa materiella anläggningstillgångar		4 270 869	7 842 150

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	5 866 562
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	5 891 562

Summa anläggningstillgångar

4 295 869 13 733 712

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 000	91 385
Fordringar hos koncernföretag		1 348 916	2 609 269
Övriga fordringar		7 402	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 776	5 472
Summa kortfristiga fordringar		1 435 094	2 706 135

Kassa och bank

Kassa och bank		2 084 738	21 156
Summa kassa och bank		2 084 738	21 156

Summa omsättningstillgångar

3 519 832 2 727 291

SUMMA TILLGÅNGAR

7 815 701 16 461 003

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 177 694

4 181 170

Årets resultat

-143 160

-3 476

Summa fritt eget kapital

4 034 534

4 177 694

Summa eget kapital

4 154 534

4 297 694

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 500 000

11 818 250

Skulder till koncernföretag

29 188

0

Summa långfristiga skulder

3 529 188

11 818 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

155 000

Leverantörsskulder

15 085

45 787

Skatteskulder

72 414

12 229

Övriga skulder

0

21 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 480

110 862

Summa kortfristiga skulder

131 979

345 059

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 815 701

16 461 003

2023071814330

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 493 483

15 730 037

Inköp

0

172 226

Försäljningar/utrangeringar

-3 740 836

-7 408 780

Utgående anskaffningsvärden

4 752 647

8 493 483

Ingående avskrivningar

-846 034

-2 133 309

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

257 013

1 510 380

Årets avskrivningar

-53 571

-223 105

Utgående avskrivningar

-642 592

-846 034

Redovisat värde

4 110 055

7 647 449

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

377 117

581 637

Försäljningar/utrangeringar

-36 117

-204 520

Utgående anskaffningsvärden

341 000

377 117

Ingående avskrivningar

-186 316

-347 532

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

33 630

203 943

Årets avskrivningar

-31 400

-42 727

Utgående avskrivningar

-184 086

-186 316

Redovisat värde

156 914

190 801

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 900

3 900

Utgående anskaffningsvärden

3 900

3 900

Redovisat värde

3 900

3 900

Posten innehåller ej avskrivningsbar konst.

Ademptus Förvaltning AB

Org.nr. 556469-1045

NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	värde
	Stapia Förvaltning AB		250	25 000
	559352-4787	Kungsbacka	100,00%	25 000
			<hr/>	<hr/>
			25 000	25 000
	Stapia Förvaltning AB			
	Ingående anskaffningsvärden		25 000	0
	Inköp		0	25 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 25 000	<hr/> 25 000
	Redovisat värde		25 000	25 000
Not 6	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		5 866 562	0
	Årets lämnade lån		0	5 866 562
	Årets amorteringar		<hr/> -5 866 562	<hr/> 0
	Utgående anskaffningsvärden		0	5 866 562
	Redovisat värde		<hr/> 0	<hr/> 5 866 562
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-12-31	2021-12-31
	Försäljningar		1 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 1 000 000	<hr/> 0
	Årets nedskrivningar		-1 000 000	0
	Utgående nedskrivningar		<hr/> -1 000 000	<hr/> 0
	Redovisat värde		0	0
Not 8	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år		29 188	620 000
	Förfaller senare än 5 år		<hr/> 3 500 000	<hr/> 11 198 250
			3 529 188	11 818 250

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar		4 300 000	7 670 000
	Företagsinteckningar		250 000	250 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ademptus Holding AB, Org. nr 559198-9917, säte Kungsbacka.

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023071814333

Ademptus Förvaltning AB

Org.nr. 556469-1045

NOTER

Kullavik 2023-06-30

Peter Söderbergh

2023071814334

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

BDO Göteborg AB

Christian Jonasson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christian Jonasson



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ademptus Förvaltning AB
Org.nr. 556469-1045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ademptus Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ademptus Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ademptus Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ademptus Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ademptus Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 30 juni 2023

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

