

# G-Fastigheter Invest AB

559338-1048

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Grgic, Styrelseledamot

2025-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2021, men verksamheten har ej startats än. Bolaget ska äga och bedriva uthyrning av fastigheter i framtiden.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-10-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	-1
Resultat efter finansiella poster	-4 500	1 306	-5 356
Soliditet (%)	74	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-5 356	1 306	20 950
Balanseras i ny räkning		1 306	-1 306	0
Årets resultat			-4 500	-4 500
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 050</b>	<b>-4 500</b>	<b>16 450</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-4 050
Årets resultat	-4 500
<b>Summa</b>	<b>-8 550</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-8 550
<b>Summa</b>	<b>-8 550</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		17	1 306
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17</b>	<b>1 306</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 641	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 641</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 624</b>	<b>1 306</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>124</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 500</b>	<b>1 306</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 500</b>	<b>1 306</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 500</b>	<b>1 306</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 173	1 013
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 173</b>	<b>1 013</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 078	19 937
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 078</b>	<b>19 937</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 251</b>	<b>20 950</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>22 251</b>	<b>20 950</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 050	-5 356
Årets resultat		-4 500	1 306
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 550</b>	<b>-4 050</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 450</b>	<b>20 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 801	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 801</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>22 251</b>	<b>20 950</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för G-Fastigheter Invest AB, 559338-1048  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Daniel Grgic  
Daniel Grgic  
Styrelseledamot  
2025-07-31