

**Årsredovisning**  
för  
**PJ Sågverket 2 AB**  
559135-0359

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kevin Jakobsson, Styrelseledamot  
2024-10-18

Styrelsen för PJ Sågverket 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JPS Invest AB, org nr 559132-9957. I koncernen ingår även Persson  
o Jakobsson Entreprenad & Service AB org nr 556913-4447 samt PJ Sågverket 1 AB org nr  
559135-0342.

Inköp mellan koncernföretag har skett under året med 16.500 kr.

Företaget har sitt säte i Bjärred.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	356	360	343	331
Resultat efter finansiella poster	90	98	173	151
Soliditet (%)	16,4	14,1	11,7	8,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	367 578	86 108	<b>503 686</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 108	-86 108	<b>0</b>
Årets resultat			80 233	<b>80 233</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>453 686</b>	<b>80 233</b>	<b>583 919</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	453 686
årets vinst	80 233
	<b>533 919</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	533 919
	<b>533 919</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	355 804	360 170
Övriga rörelseintäkter	11 609	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>367 413</b>	<b>360 170</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-98 044	-126 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 192	-65 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-163 236</b>	<b>-191 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>204 177</b>	<b>168 844</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	964	208
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 984	-71 320
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-114 020</b>	<b>-71 112</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>90 157</b>	<b>97 732</b>

### Resultat före skatt

**90 157**                      **97 732**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-9 924	-11 624
<b>Årets resultat</b>	<b>80 233</b>	<b>86 108</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 421 852	3 487 044
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 421 852</b>	<b>3 487 044</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 421 852</b>	<b>3 487 044</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		88 447	0
Övriga fordringar		68 853	31 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		700	701
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>158 000</b>	<b>31 741</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 150	268 261
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>178 150</b>	<b>268 261</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>336 150</b>	<b>300 002</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 758 002</b>	<b>3 787 046</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		453 686	367 578
Årets resultat		80 233	86 108
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>533 919</b>	<b>453 686</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>583 919</b>	<b>503 686</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		39 700	39 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>39 700</b>	<b>39 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 043 000	2 151 000
Skulder till koncernföretag		936 761	936 761
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 979 761</b>	<b>3 087 761</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Leverantörsskulder		3 416	1 488
Skulder till koncernföretag		0	625
Övriga skulder		2 301	6 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 905	39 324
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>154 622</b>	<b>155 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 758 002</b>	<b>3 787 046</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 750 451	3 750 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 750 451</b>	<b>3 750 451</b>
Ingående avskrivningar	-263 407	-198 215
Årets avskrivningar	-65 192	-65 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-328 599</b>	<b>-263 407</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 421 852</b>	<b>3 487 044</b>
Bokfört värde byggnader	2 931 032	2 996 224
Bokfört värde mark	490 820	490 820
	<b>3 421 852</b>	<b>3 487 044</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 611 000	1 719 000
	<b>1 611 000</b>	<b>1 719 000</b>

Skulder till koncernföretag, obestämd förfallodag.

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Jönsson, Ludvig & Co AB

Bjärred 2024-10-16

*Kevin Jakobsson*  
Kevin Jakobsson  
Ordförande

*Emil Persson*  
Emil Persson