

# Årsredovisning

för

## Andersson & Ryberg AB

559249-4149

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Ryberg, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för Andersson & Ryberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger, förvaltar och hyr ut lägenheter i en fastighet i Kungsbacka.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Som framgår av årsredovisningen är bolagets egna kapital förbrukat. Då det finns uppenbara övervärden i företagets fastighet har inte någon kontrollbalansräkning upprättats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	357	312	277	205
Resultat efter finansiella poster	4	-71	-81	-188
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-80 579	-71 164	<b>-126 743</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-71 164	71 164	<b>0</b>
Årets resultat			3 904	<b>3 904</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-151 743</b>	<b>3 904</b>	<b>-122 839</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 305 000 kr (305 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-151 742
årets vinst	3 904
	<b>-147 838</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-147 838
	<b>-147 838</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	357 345	311 590
Övriga rörelseintäkter	226	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>357 571</b>	<b>311 590</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-151 960	-138 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 629	-65 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-217 589</b>	<b>-203 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>139 982</b>	<b>107 925</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	-136 078	-179 135
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-136 078</b>	<b>-179 089</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 904</b>	<b>-71 164</b>

**Resultat före skatt** 3 904 -71 164

**Årets resultat** 3 904 -71 164

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

3 345 853

3 411 482

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 345 853**

**3 411 482**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 345 853**

**3 411 482**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3

5

**Summa kortfristiga fordringar**

**3**

**5**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

59 508

23 307

**Summa kassa och bank**

**59 508**

**23 307**

**Summa omsättningstillgångar**

**59 511**

**23 312**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 405 364**

**3 434 794**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-151 742	-80 578
Årets resultat		3 904	-71 164
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-147 838</b>	<b>-151 742</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-122 838</b>	<b>-126 742</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	3 449 200	3 484 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 449 200</b>	<b>3 484 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 111	6 494
Skatteskulder		10 062	14 177
Övriga skulder		13 589	13 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 240	42 676
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>79 002</b>	<b>76 936</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 405 364</b>	<b>3 434 794</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 619 942	3 619 942
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 619 942</b>	<b>3 619 942</b>
Ingående avskrivningar	-208 460	-142 831
Årets avskrivningar	-65 629	-65 629
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-274 089</b>	<b>-208 460</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 345 853</b>	<b>3 411 482</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 272 200	3 307 600
	<b>3 272 200</b>	<b>3 307 600</b>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 520 000	3 520 000
	<b>3 520 000</b>	<b>3 520 000</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult

Annika Kläth, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Kungsbacka

*Pernilla Ryberg*  
Pernilla Ryberg

2026-03-31