

Årsredovisning

Lindev Invest AB

559342-4350

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-11-28


Ling Luo

Årsredovisning

Lindev Invest AB

559342-4350

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har betstått av att äga och förvalta aktier och andelar i andra företag. Bolaget är moderbolag i en koncern, se not. Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till undantagsregeln i ÅRL avseende koncern som klassas som mindre koncern. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lämnat ett ovillkorat aktieägartillskott till dotterbolaget Lindev Utveckling AB om 15 mkr. tillskottet har skrivits ner i resultaträkningen med hela beloppet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2110-2212
Resultat efter finansiella poster	-13 630	193 316	0
Soliditet %	100	100	0,4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	23	191 143 354	191 243 377
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-7 000 000		-7 000 000
Balanseras i ny räkning		191 143 354	-191 143 354	0
Årets resultat			-15 030 374	-15 030 374
Belopp vid årets utgång	100 000	184 143 377	-15 030 374	169 213 003

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	184 143 377
Årets resultat	-15 030 374
<i>Summa</i>	169 113 003

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	169 113 003
<i>Summa</i>	169 113 003

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	–	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	–	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-131 343	-75 065
Summa rörelsekostnader	-131 343	-75 065
Rörelseresultat	-131 343	-75 065
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	–	196 827 039
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 500 969	3 824 870
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-15 000 000	-7 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	-260 490
Summa finansiella poster	-13 499 031	193 391 419
Resultat efter finansiella poster	-13 630 374	193 316 354
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	–	300 000
Lämnade koncernbidrag	-1 400 000	-2 473 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 400 000	-2 173 000
Resultat före skatt	-15 030 374	191 143 354
Årets resultat	-15 030 374	191 143 354

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	7 325 000	7 325 000
Fordringar hos koncernföretag		142 757 292	86 224 586
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>150 082 292</i>	<i>93 549 586</i>

Summa anläggningstillgångar

150 082 292 **93 549 586**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		11 930 498	23 544 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 594	624 111
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 977 092</i>	<i>24 168 549</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		7 527 914	73 861 659
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 527 914</i>	<i>73 861 659</i>

Summa omsättningstillgångar

19 505 006 **98 030 208**

SUMMA TILLGÅNGAR

169 587 298 **191 579 794**



	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	184 143 377	23
Årets resultat	-15 030 374	191 143 354
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>169 113 003</i>	<i>191 143 377</i>
Summa eget kapital	169 213 003	191 243 377
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	283 980	283 979
Summa långfristiga skulder	283 980	283 979
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	90 315	52 438
Summa kortfristiga skulder	90 315	52 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	169 587 298	191 579 794

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 544 900	15 444 900
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	100 000
Lämnade aktieägartillskott	15 000 000	–
Utgående anskaffningsvärden	30 544 900	15 544 900
Ingående nedskrivningar	-8 219 900	-8 219 900
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-15 000 000	–
Utgående nedskrivningar	-23 219 900	-8 219 900
Redovisat värde	7 325 000	7 325 000

2024

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Linde Tannefors Center AB	559267-7404	Stockholm	250,00	205 614	-87 079
Mariestad Fiskgjusen 2 AB	559267-7412	Stockholm	250,00	110 387	19 798
Linde Verksamheter AB	559366-5267	Stockholm	250,00	5 239 081	3 079 993
Linde Dagöholm AB	559346-0701	Stockholm	250,00	1 617 209	90 307
Linde Utveckling AB	559366-5275	Stockholm	250,00	1 982 007	-13 032 269
Linde Lövsta AB	559460-1642	Stockholm	1 000,00	101 661	1 661

2024

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Lindev Tannefors Center AB	100,00	100,00	25 000
Mariestad Fiskgjusen 2 AB	100,00	100,00	25 000
Lindev Verksamheter AB	100,00	100,00	25 000
Lindev Dagöholm AB	100,00	100,00	25 000
Lindev Utveckling AB	100,00	100,00	25 000
Lindev Lövsta AB	100,00	100,00	100 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Ling Luo

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Rsm Sverige Ab

Sebastian Elias Botvid Botvidsson
Huvudansvarig revisor

Verifikat

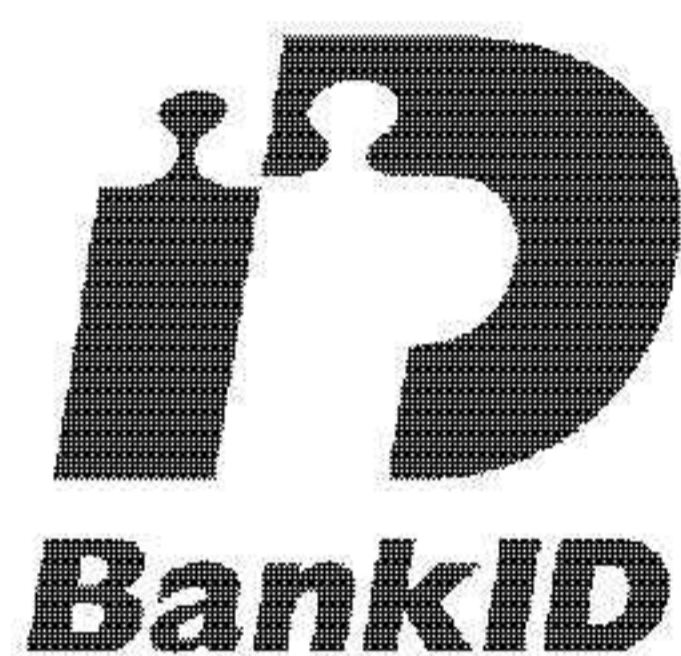
Dokument-ID 09222115557563508184

Dokument

559342-4350 Lindev Invest AB 20241231
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-11-27 18:02:08 CET (+0100) av Sebastian
Botvidsson (SB)
Färdigställt 2025-11-27 19:03:52 CET (+0100)

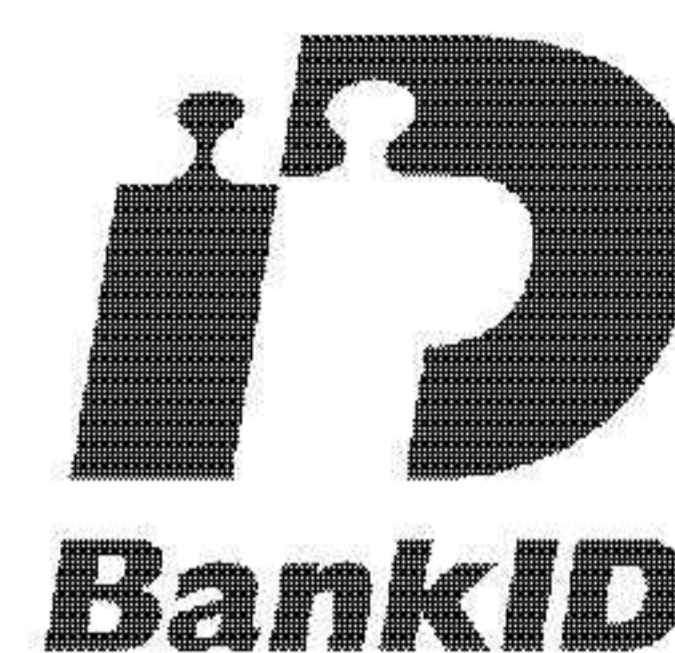
Signerare

Sebastian Botvidsson (SB)
RSM Sverige AB
sebastian.botvidsson@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sebastian Elias Botvid Botvidsson"
Signerade 2025-11-27 19:03:52 CET (+0100)

Ling Luo (LL)
678ling@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LING
LUO"
Signerade 2025-11-27 18:05:06 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindev Invest AB, org.nr 559342-4350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindev Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindev Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lindev Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindev Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lindev Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7kap 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Sverige AB

Sebastian Botvidsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557563512944

Dokument

RB Lindev Invest AB_559342-4350_2024-12-31

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-11-27 19:01:35 CET (+0100) av Sebastian

Botvidsson (SB)

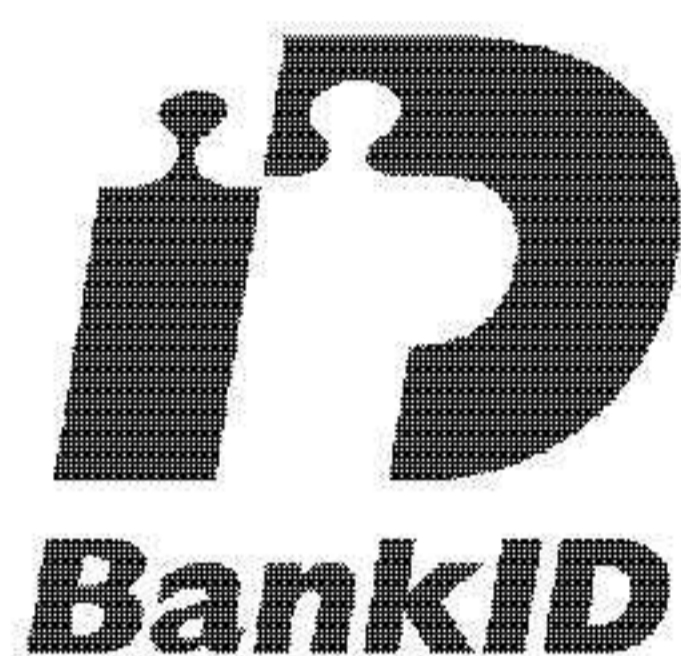
Färdigställt 2025-11-27 19:04:35 CET (+0100)

Signerare

Sebastian Botvidsson (SB)

RSM Sverige AB

sebastian.botvidsson@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Sebastian Elias Botvid Botvidsson"

Signerade 2025-11-27 19:04:35 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

