

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsaktiebolaget J & R i Söderköping

Org.nr. 559168-6869

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget J & R i Söderköping intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Söderköping 2024-06-30



Roger Andersson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Fastighetsaktiebolaget J & R i Söderköping**

Org.nr. 559168-6869

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

# Fastighetsaktiebolaget J & R i Söderköping

Org.nr. 559168-6869

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Söderköping.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	685 001	790 001	549 372	559 998
Resultat efter finansiella poster	292 646	468 073	169 776	142 164
Soliditet (%)	13	9	5	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	192 081	212 738	454 819
Balanseras i ny räkning		212 738	-212 738	0
Årets resultat			152 856	152 856
Belopp vid årets utgång	50 000	404 819	152 856	607 675

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	404 819
Årets resultat	152 856
	<u>557 675</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	557 675
	<u>557 675</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		685 001	790 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>685 001</u>	<u>790 001</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 348	-39 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 846	-182 846
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-228 194</u>	<u>-222 436</u>
<b>Rörelseresultat</b>		456 807	567 565
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294	3 222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 455	-102 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-164 161</u>	<u>-99 492</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		292 646	468 073
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-100 000</u>	<u>-200 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		192 646	268 073
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 790	-55 335
<b>Årets resultat</b>		<u>152 856</u>	<u>212 738</u>

**Fastighetsaktiebolaget J & R i Söderköping**

Org.nr. 559168-6869

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

4 688 330

4 688 330

4 688 330

125 000

0

13 280

138 280

65 565

65 565

203 845

4 892 175

4 871 176

4 871 176

4 871 176

312 500

1

13 278

325 779

262 760

262 760

588 539

5 459 715

2024071801749

**Fastighetsaktiebolaget J & R i Söderköping**

Org.nr. 559168-6869

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

404 819

192 082

Årets resultat

152 856

212 738

**Summa fritt eget kapital**

557 675

404 820

**Summa eget kapital**

607 675

454 820

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

42 000

42 000

**Summa obeskattade reserver**

42 000

42 000

**Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 209 200

2 586 400

**Summa långfristiga skulder**

1 209 200

2 586 400

**Kortfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

127 200

127 200

Leverantörsskulder

2 000

0

Skulder till koncernföretag

1 016 016

916 016

Skatteskulder

23 021

38 567

Övriga skulder

1 855 563

1 241 212

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 500

53 500

**Summa kortfristiga skulder**

3 033 300

2 376 495

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 892 175

5 459 715

2024071801750

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 642 975	5 642 975
Utgående anskaffningsvärden	5 642 975	5 642 975
Ingående avskrivningar	-771 799	-588 953
Årets avskrivningar	-182 846	-182 846
Utgående avskrivningar	-954 645	-771 799
Redovisat värde	4 688 330	4 871 176

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	508 800	508 800
Förfaller senare än 5 år	700 400	2 077 600
	1 209 200	2 586 400

<b>Not 4 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagets banklån och skuld om 1 336 400 kronor (2 713 600 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 209 200	2 586 400
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	127 200	127 200
Summa	1 336 400	2 713 600

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 180 000	3 180 000
Summa ställda säkerheter	3 180 000	3 180 000

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till J & R Holding AB, Org. nr 559161-1347 med säte i Söderköping.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## **NOTER**

### **Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2024071801752

Söderköping



Roger Andersson  
Styrelseledamot  
Ordförande  
2024-06-30



Johan Lundell  
Styrelseledamot  
2024-06-30

2024071801753