

# Årsredovisning

## *Arp Fastigheter Bostad AB*

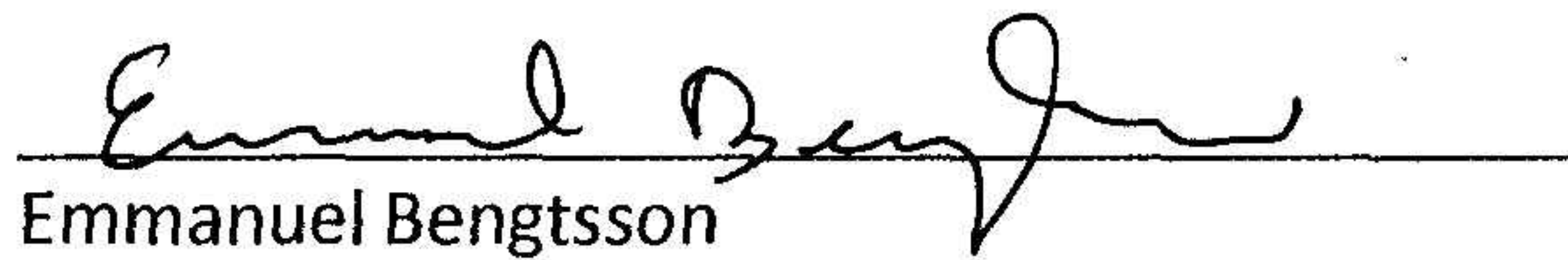
### 559268-4079

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

#### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arp Fastigheter Bostad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Ort: Helsingborg Datum: 2023-04-29

  
Emmanuel Bengtsson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består främst av att äga och förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat sin verksamhet från att bedriva konsultverksamhet till att bedriva fastighetsförvaltning. De dotterbolag som bolaget tidigare ägde har under året fusionerats med bolaget för att minska administrationskostnader.

### Flerårsöversikt

	<u>2021-2022</u>
Nettoomsättning	758,563
Resultat efter finansiella poster	199,995
Soliditet	31%

	Årets resultat	Balanserat resultat	Totalt
<b>Förändringar i eget kapital</b>			
Belopp vid årets ingång	25,000	-528,316	8,112
Aktieägartillskott	4,181,000		-495,203
Uppskrivningsfond	367,444		4,181,000
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			367,444
- Utdelning			0
- Balanseras i ny räkning	528,316	-528,316	0
- Årets resultat	199,995		199,995
Belopp vid årets utgång	4,573,444	199,995	-520,204
			4,253,236

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

- Balanserat resultat	-520,204
- Aktieägartillskott	4,181,000
- Uppskrivningsfond	367,444
- Årets resultat	199,995
<b>Summa</b>	<b>4,228,235</b>

Styrelsen föreslår att det fördelas enligt nedan:

- Utdelning	0
- Balanseras i ny räkning	4,228,235
<b>Summa</b>	<b>4,228,235</b>

2025050921713

	Not	2022-01-01 - 2021-01-01 - 2022-12-31	2021-12-31
<b>Resultaträkning</b>	<b>1</b>		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		758,563	
Övriga rörelseintäkter		0	398,452
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>758,563</b>	<b>398,452</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Vatten och avlopp		-20,123	
Sophämtning		-16,167	
Reparation och underhåll		-5,871	
Fastighetsförsäkring		-31,462	
El		-172,232	
Värme		-21,613	
Programvaror		-2,434	
Fastighetsförvaltning		0	
Kontorskostnader		0	
Konsultkostnader		-3,750	
Bankkostnader		-5,917	
Fastighetsskatt		-12,726	
Övriga kostnader		-825	-241,272
Personalkostnader			-684,871
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-293,120</b>	<b>-926,143</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivning på byggnader		-138,401	0
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-138,401</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>327,042</b>	<b>-527,691</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Finansiella kostnader		-127,047	-625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127,047</b>	<b>-625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>199,995</b>	<b>-528,316</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>199,995</b>	<b>-528,316</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>199,995</b>	<b>-528,316</b>

2023050921714

	Not	2022-12-01 - 2021-01-01 - 2022-12-31	2021-12-31
<b>Balansräkning</b>	<b>1</b>		
<b>Tillgångar</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Byggnader		11,271,304	0
Akkumulerade avskrivningar på byggnad		-138,401	0
Mark		2,281,461	0
<b>Summa materialla tillgångar</b>		<b>13,414,364</b>	<b>0</b>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga fordringar hos koncernföretag		250,000	64,569
<b>Summa materialla tillgångar</b>		<b>250,000</b>	<b>64,569</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13,664,364</b>	<b>64,569</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kundfordringar		8,030	0
Företagskonto		151,897	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>159,927</b>	<b>0</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>13,824,291</b>	<b>64,569</b>

2023050921715

	Not	2022-01-01 - 2021-01-01 - 2022-12-31	2021-12-31
<b>Balansräkning</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25,000	25,000
Uppskrivningsfond		367,444	
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>392,444</b>	<b>25,000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-520,203	8,112
Aktieägartillskott		4,181,000	526,000
Årets resultat		199,995	-528,316
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3,860,792</b>	<b>5,796</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4,253,236</b>	<b>30,796</b>
<b>Skulder</b>			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		9,350,125	0
Skulder till koncernföretag		41,295	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9,391,420</b>	<b>0</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		54,443	0
Mottagna depositioner		47,030	0
Förutbetalda hyresintäkter		78,162	0
Övriga skulder			33,773
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>179,635</b>	<b>33,773</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>9,571,055</b>	<b>33,773</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>13,824,291</b>	<b>64,569</b>

2023050921716

## Noter

### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Helsingborg, 2023-04-29



Daniel Severin



Emmanuel Bengtsson