

2023071408713

Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB
Org nr 559261-2575

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-07-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borlänge, den 2023-07-13

Namnförtydligande:

GLAES THELANDER

2023071408714

Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB
Org nr 559261-2575

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av egen fastighet. Verksamheten bedrivs i Borlänge. Detta är bolagets tredje verksamhetsår.

Företagets är ett helägt dotterbolag till Dala Byggsamverkan Holding AB (559163-2707).

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	1 920	3 115	
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 383	2 654	
Soliditet	%	34,2	24,0	6,5

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
2022 06 30				
Belopp vid årets ingång	500 000	-57	2 107 670	2 607 613
Disposition enligt beslut vid årsstämma	-	2 107 670	-2 107 670	-
Årets resultat			1 097 644	1 097 644
2023 06 30	<u>500 000</u>	<u>2 107 613</u>	<u>1 097 644</u>	<u>3 705 257</u>

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	2 107 613
Årets resultat	1 097 644
	<hr/>
kronor	<u>3 205 257</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	3 205 257
	<hr/>
kronor	<u>3 205 257</u>

2023071408716

2023071408717

Resultaträkning	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättning	1 920 001	3 115 000
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-42 241	-15 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-220 020	-108 835
Summa rörelsens kostnader	-262 261	-124 073
Rörelseresultat	1 657 740	2 990 927
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	84	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-275 000	-336 450
Summa resultat från finansiella poster	-274 916	-336 431
Resultat efter finansiella poster	1 382 824	2 654 496
Skatt på årets resultat	-285 180	-546 826
Årets vinst	<u>1 097 644</u>	<u>2 107 670</u>

2023071408718

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 381 264

10 458 275

Summa anläggningstillgångar

10 381 264

10 458 275

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

5 103

37 786

Kassa och bank

460 127

346 674

Summa omsättningstillgångar

465 230

384 460

Summa tillgångar

10 846 494

10 842 735

2023071408719

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		2 107 612	-57
Årets vinst		1 097 644	2 107 670
		<u>3 205 256</u>	<u>2 107 613</u>
Summa eget kapital		<u>3 705 256</u>	<u>2 607 613</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 270 000	7 695 000
Aktuella skatteskulder		844 987	540 122
Övriga skulder		26 251	-
		<u>7 141 238</u>	<u>8 235 122</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>7 141 238</u>	<u>8 235 122</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>10 846 494</u>	<u>10 842 735</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna).

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Markanläggningar	20
Byggnader	33

Nyckeltalsdefinitioner

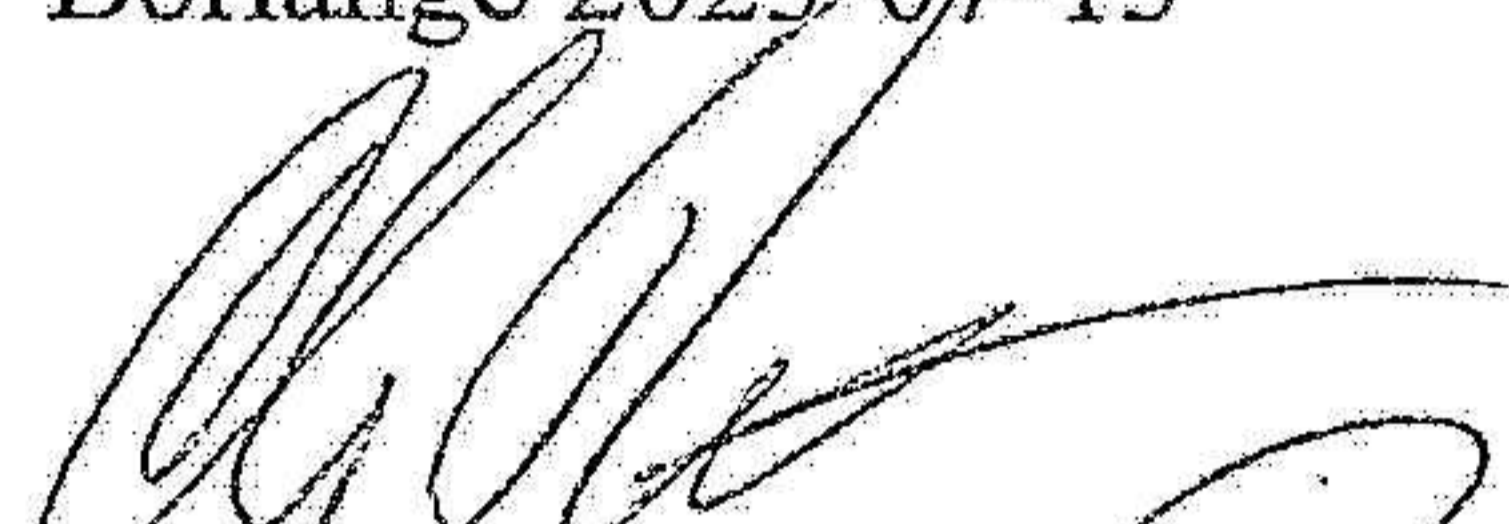
Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader, mark och markanläggning

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 567 110	6 635 040
-Försäljningar och utrangeringar	-	3 932 070
-Inköp	143 009	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 710 119</u>	<u>10 567 110</u>
Ingående avskrivningar	-108 835	-
-Avskrivningar	220 020	108 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-328 855</u>	<u>-108 835</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>10 381 264</u>	<u>10 458 275</u>

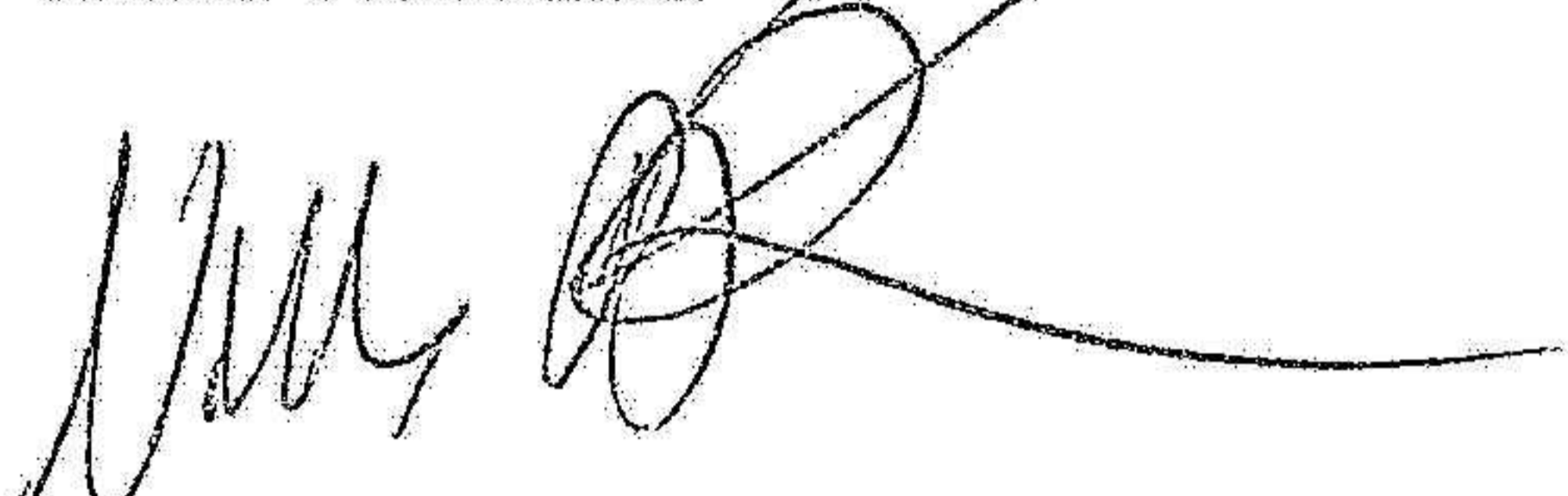
Borlänge 2023-07-13



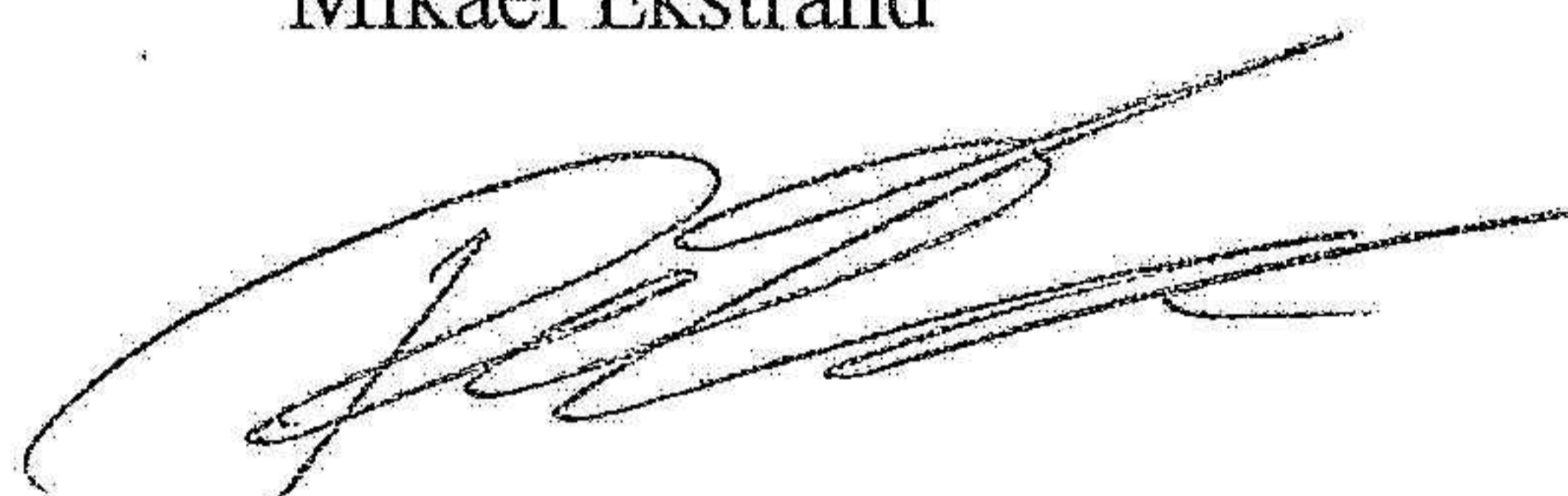
Claes Thelander



Mikael Ekstrand




Niklas Berglund



Pär Andersson-Hedin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-13.



Marcus Persson
Auktoriserad revisor



2023071408722

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB

Org.nr 559261-2575

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

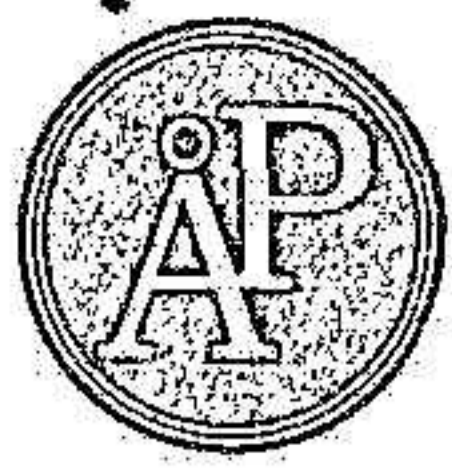
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att innämna revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 13 juli 2023


Marcus Persson
Auktoriserad revisor