

Årsredovisning
för
Averell AB
(556826-1894)

Räkenskapsåret 2022.05.01 – 2023.04.30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Averell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Båstad 2023.09.16



Maria Svensson

Styrelsen för Averell AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.05.01 – 2023.04.30.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolagets säte är Båstad. Under året har en lägenhet och två lokaler renoverats i fastigheten Båstad Skagen 15.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Fastighetsbolaget Cypressen 3 i Båstad AB, 559377-7187. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med årsredovisningslagens 7 kap 3§.

Bolaget har under året förvärvat och sålt näringsbetingade andelar med vinst.

Flerårsöversikt

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/2020
Nettoomsättning	1 034 773	921 384	920 586	918 289
Resultat efter finansnetto	1 734 085	-1 233 009	404 298	374 227
	230430	220430	210430	200430
Soliditet(%)	68	53	57	57

Förändring av eget kapital

Årets förändringar av eget kapital

	Aktie Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 322 286	-1 233 009
Förändring under året		-1 233 009	1 233 009
Årets resultat			1 734 086
Belopp vid årets utgång	50 000	5 089 277	1 734 086

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	5 089 277
Årets resultat	1 734 086
	6 823 363

disponeras så att

i ny räkning överföres	6 823 363
------------------------	------------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

		2022.05.01	2021.05.01
Resultaträkning	Not	-2023.04.30	-2022.04.30
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		1 034 773	921 384
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 172 741	-1 902 072
Personalkostnader	1	-40 135	-37 287
Avskrivningar och nedskrivningar		- 152 951	-152 951
Rörelseresultat		-1 331 054	-1 170 926
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 118 126	0
Ränteintäkter		8 888	0
Räntekostnader		-61 874	-62 083
Resultat före skatt		1 734 086	-1 233 009
Årets resultat		1 734 086	-1 233 009

Averell AB
556826-1894

4(7)

2023091905832

Balansräkning

	Not	2023.04.30	2022.04.30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 151 233	9 304 184
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		9 176 233	9 304 184
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		303 434	0
Förutbetalda kostnader och upplupna			
Intäkter		18 067	17 064
Kassa och bank		568 416	451 934
Summa omsättningstillgångar		889 917	468 998
Summa tillgångar		10 066 150	9 773 182
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet</i>			
Aktiekapital 500 st à 100:-		50 000	50 000
<i>Fritt</i>			
Balanserat resultat		5 089 277	6 322 286
Årets resultat		1 734 086	-1 233 009
Summa eget kapital		6 873 363	5 139 277

Balansräkning

	Not	2023.04.30	2022.04.30
Långfristiga skulder	3		
Övriga långfristiga skulder		0	4 500 000
Summa långfristiga skulder		0	4 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	2 250 000	0
Skatteskulder		4 494	3 937
Övriga kortfristiga skulder		784 715	-1 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 578	131 375
Summa kortfristiga skulder		3 192 787	133 905
Summa skulder och eget kapital		10 066 150	9 773 182

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2022.05.01 -2023.04.30	2021.05.01 -2022.04.30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023.04.30	2022.04.30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	10 425 825	10 425 825
Årets inköp/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 121 641	-968 690
Årets avskrivningar	-152 951	-152 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 1 274 592	-1 121 641
Utgående planenligt restvärde	9 151 233	9 304 184

Averell AB
556826-1894

7(7)

	2023.04.30	2022.04.30
Taxeringsvärde byggnader	5 940 000	4 802 000
Taxeringsvärde mark	2 685 000	2 393 000
	8 625 000	7 195 000

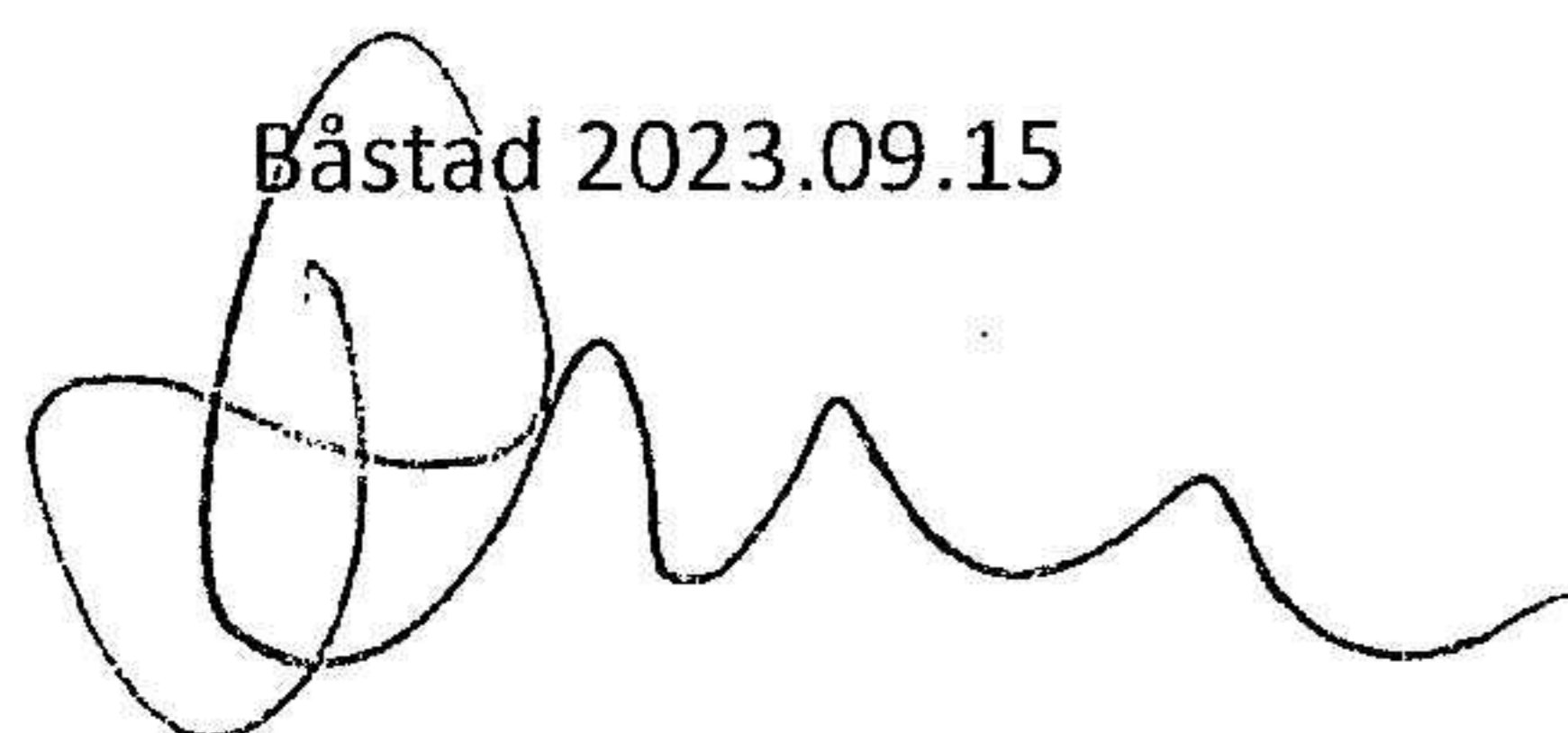
Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2023.04.30	2022.04.30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 250 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023.04.30	2022.04.30
<i>För skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	2 250 000	4 500 000

Båstad 2023.09.15



Maria Svensson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

