

Årsredovisning för

# Rickard Länsberg AB

556250-4380

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rickard Länsberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-22.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs 2022-11-22

  
Rickard Länsberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rickard Länsberg AB, 556250-4380, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs bedriver fastighetsmäklarirörelse.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rickard Länsberg AB påbörjade 2021-12-28 ett samarbete med Mäklarhuset Real Estate Sweden AB, org nr 556252-1381. Samarbetet gäller Höganäs kommun.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 110 251	2 215 486	2 238 132	3 288 464
Resultat efter finansiella poster	-333 404	130 312	380 628	530 850
Soliditet, %	45	87	66	43

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 051 610	209 661	1 381 271
Disposition enl årsstämmobeslut			209 661	-209 661	
Årets resultat				-166 404	-166 404
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 261 271</b>	<b>-166 404</b>	<b>1 214 867</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 094 867, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 261 271
Årets resultat	-166 404
Totalt	1 094 867
Disponeras för	
Utdelning till aktieägare	150 000
Balanseras i ny räkning	944 867
Summa	1 094 867

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

nt

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 110 251	2 215 486
Övriga rörelseintäkter		1 234	114 623
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 111 485</b>	<b>2 330 109</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 380 554	-1 127 321
Personalkostnader	2	-1 064 322	-1 063 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-9 205
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 444 876</b>	<b>-2 199 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-333 391</b>	<b>130 312</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-333 404</b>	<b>130 312</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		167 000	146 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>167 000</b>	<b>146 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-166 404</b>	<b>276 812</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-67 151
<b>Årets resultat</b>		<b>-166 404</b>	<b>209 661</b>

M

2022120600004

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 235	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 235	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 235</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		79 900	21 330
Övriga fordringar		148 397	69 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 540	24 602
Summa kortfristiga fordringar		349 837	115 805
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 090 732	1 630 307
Redovisningsmedel		1 285 000	0
Summa kassa och bank		2 375 732	1 630 307
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 725 569</b>	<b>1 746 112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 726 804</b>	<b>1 746 112</b>

14

2022120600005

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 261 271	1 051 609
Årets resultat		-166 404	209 661
Summa fritt eget kapital		<u>1 094 867</u>	<u>1 261 270</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 214 867</u>	<u>1 381 270</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		0	167 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>167 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		64 158	35 273
Övriga skulder		1 389 118	102 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 661	59 739
Summa kortfristiga skulder		<u>1 511 937</u>	<u>197 842</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 726 804</u>	<u>1 746 112</u>

mf

2022120600006

## Noter

Belopp i kronor om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	5 år

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda Bolaget	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

*14*

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	113 032	113 032
Vid årets slut	113 032	113 032
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-113 032	-103 827
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	0	-9 205
Vid årets slut	-113 032	-113 032
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Förvärv	1 235	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 235</b>	<b>0</b>

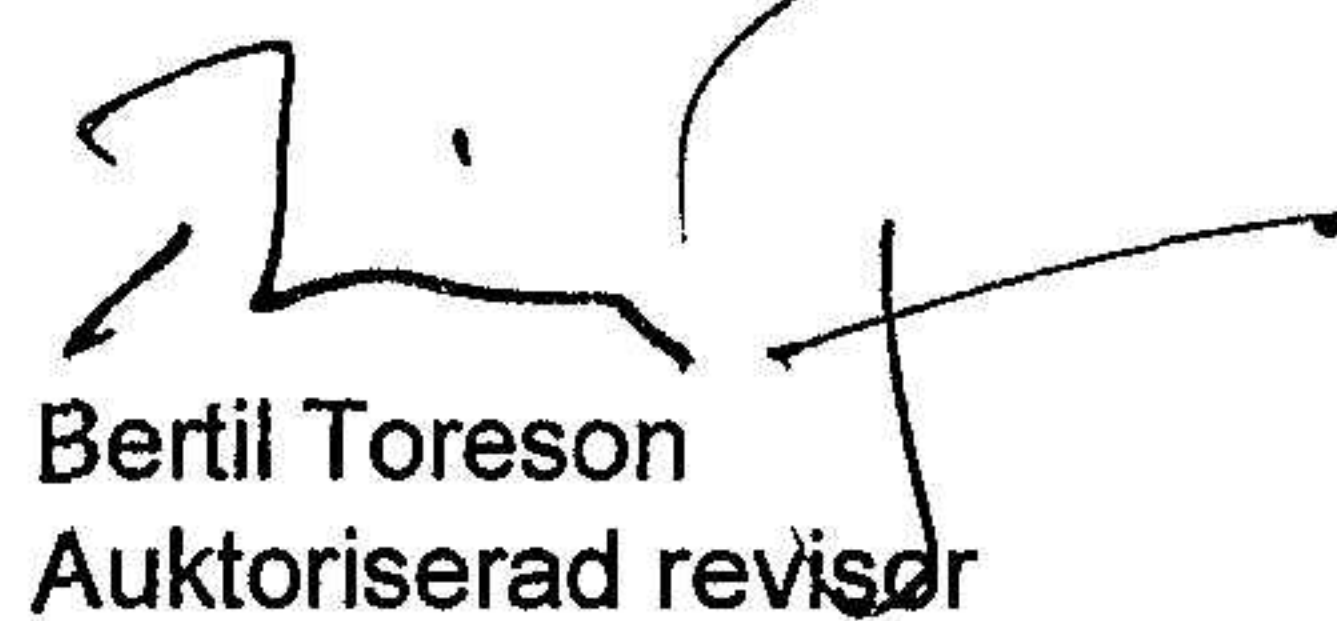
Avser 12 346 aktier i MH RES Holding AB, 556722-1030

### Underskrifter

Höganäs 2022-11-22

  
Rickard Länsberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-22

  
Bertil Toreson  
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rickard Länsberg AB  
Org. nr 556250-4380

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rickard Länsberg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rickard Länsberg AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rickard Länsberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

MA

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rickard Länsberg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rickard Länsberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

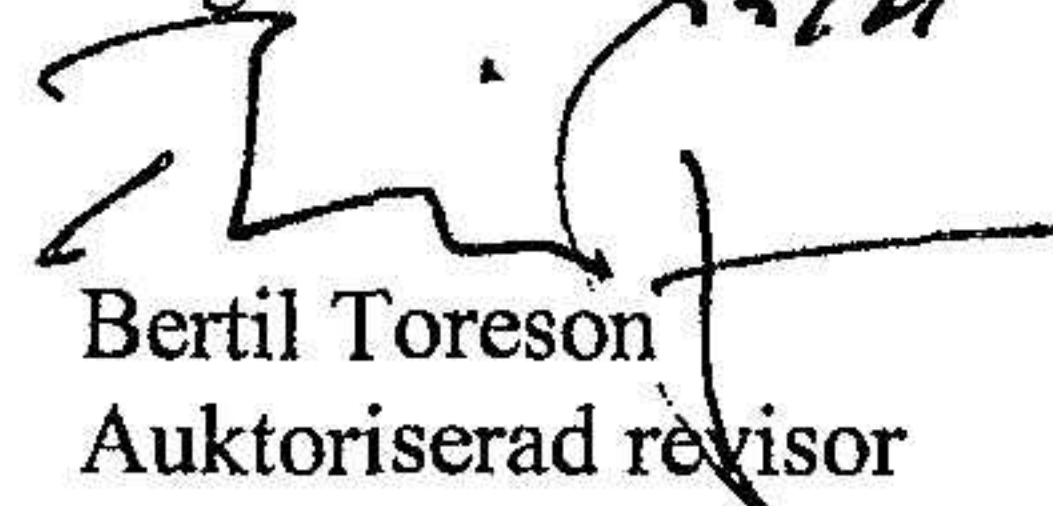
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höganäs den 22/11 2022

  
Bertil Toreson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

