

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastighets AB 74

Organisationsnummer: 556894-8227  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat aktier i dotterföretag.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	87	-863	-9	-4
Soliditet (%)	100,0	100,0	7,3	11,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>861 728</b>	<b>-861 628</b>	<b>50 100</b>
Utdelning		-100		-100
Erhållna aktieägartillskott		565 884		565 884
Balanseras i ny räkning		-861 628	861 628	0
Årets resultat			88 847	88 847
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>565 884</b>	<b>88 847</b>	<b>704 731</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	565 884
Årets resultat	88 847
<b>Medel att disponera</b>	<b>654 731</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

### *Förslag till utdelning*

Utdelning	383 700
<b>Summa utdelning</b>	<b>383 700</b>
Balanseras i ny räkning	271 031
<b>Summa</b>	<b>654 731</b>

### **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		383 700	100
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-294 853	-850 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-11 728
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>88 847</b>	<b>-861 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>87 347</b>	<b>-863 128</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88 847</b>	<b>-861 628</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>88 847</b>	<b>-861 628</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	319 631	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	385 100	100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>704 731</b>	<b>50 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>704 731</b>	<b>50 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>704 731</b>	<b>50 100</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		565 884	861 728
Årets resultat		88 847	-861 628
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>654 731</b>	<b>100</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>704 731</b>	<b>50 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>704 731</b>	<b>50 100</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-11 728

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 284 000	1 079 000
Inköp	181 484	0
Lämnade aktieägartillskott	383 000	205 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 848 484</b>	<b>1 284 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 234 000	-384 000
Årets nedskrivningar	-294 853	-850 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 528 853</b>	<b>-1 234 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>319 631</b>	<b>50 000</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	700
Tillkommande fordringar	487 675	100
Reglerade fordringar	-102 675	-700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>385 100</b>	<b>100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>385 100</b>	<b>100</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2024-04-23

Martina Wass  
Martina Wass  
2024-04-22