

Årsredovisning för  
**Norm properties Holding AB**

559442-7774

Räkenskapsåret

**2023-07-25 - 2024-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonathan Andersson  
Styrelseledamot

2024-12-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norm properties Holding AB, 559442-7774, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-25 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2023 och skall sedan dess köpa och förvalta aktier i andra företag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat Norm properties Sweden AB, org nummer 559254-9884 samt Norm properties estate Sweden AB, org nummer 559329-6113.

### Flerårsöversikt

|                                   | Belopp i kr<br>2023/2024 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -9 902                   |
| Soliditet %                       | 29,5                     |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                   | Aktie-<br>kapital | Årets resultat |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000            |                |
| Årets resultat                    |                   | 98             |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>    | <b>25 000</b>     | <b>98</b>      |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |             |
| Årets resultat   | 98          |
| <b>Summa</b>   | <b>98</b>   |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |             |
| Balanseras i ny räkning  | 98          |
| <b>Summa</b>   | <b>98</b>   |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                         | <i>Not</i> | <i>2023-07-25 -<br/>2024-06-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |            |                                    |
| Övriga externa kostnader                   |            | -7 800                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |            | <b>-7 800</b>                      |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |            | <b>-7 800</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                  |            |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |            | -2 102                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |            | <b>-2 102</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-9 902</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>               |            |                                    |
| Erhållna koncernbidrag                     |            | 10 000                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>         |            | <b>10 000</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |            | <b>98</b>                          |
| <b>Årets resultat</b>                      |            | <b>98</b>                          |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 50 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>50 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>50 000</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>10 000</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 25 000            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>25 000</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>35 000</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>85 000</b>     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |
| Årets resultat                               |            | 98                |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>98</b>         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>25 098</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 800               |
| Övriga skulder                               |            | 50 000            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 9 102             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>59 902</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>85 000</b>     |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-06-30    |
|---|---------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |               |
| Förvärv                                   | 50 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>50 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>50 000</b> |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i>           | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Antal andelar</i> |
|----------------------------------|---------------|-------------|----------------------|
| Norm properties Sweden AB        | 559254-9884   | Simrishamn  | 250                  |
| Norm properties estate Sweden AB | 559329-6113   | Simrishamn  | 250                  |

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emmie Nilsson, Sydrev Redovisning AB

## Underskrifter

Simrishamn

*Jonathan Andersson*

2024-12-18

Jonathan Andersson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-18

*Magnus Persson*

Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norm properties Holding AB, org.nr 559442-7774

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norm properties Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-25 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norm properties Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norm properties Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norm properties Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-25 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norm properties Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad  
2024-12-18

*Magnus Persson*  
Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

