

**Årsredovisning**  
för  
**HeHå Förvaltning AB**  
556818-5440

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Nilsson, Styrelseledamot  
2023-06-15

Styrelsen för HeHå Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-352	18 659	-8	-20
Soliditet (%)	57	52	76	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 736	18 658 608	<b>18 699 872</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 658 608	-18 658 608	<b>0</b>
Årets resultat			-351 608	<b>-351 608</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 649 872</b>	<b>-351 608</b>	<b>18 348 264</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 649 871
årets förlust	-351 608
	<b>18 298 263</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 298 263
	<b>18 298 263</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 657

-21 245

**Summa rörelsekostnader**

**-28 657**

**-21 245**

### Rörelseresultat

**-28 657**

**-21 245**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

625 000

18 925 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 295

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

-952 246

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-245 147

**Summa finansiella poster**

**-322 951**

**18 679 853**

**Resultat efter finansiella poster**

**-351 608**

**18 658 608**

**Resultat före skatt**

**-351 608**

**18 658 608**

**Årets resultat**

**-351 608**

**18 658 608**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	17 203 000	17 203 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 852 338	2 000 000
Andra långfristiga fordringar	4	13 145 416	12 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 200 754</b>	<b>31 203 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 200 754</b>	<b>31 203 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 870	4 964 022
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>116 870</b>	<b>4 964 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 870</b>	<b>4 964 022</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 317 624</b>	<b>36 167 022</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 649 871	-8 736
Årets resultat		-351 608	18 658 608
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 298 263</b>	<b>18 649 872</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 348 263</b>	<b>18 699 872</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		13 954 361	17 203 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 954 361</b>	<b>17 203 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	7 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	257 142
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 000</b>	<b>264 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 317 624</b>	<b>36 167 022</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 203 000	0
Inköp	0	17 203 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 203 000</b>	<b>17 203 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 203 000</b>	<b>17 203 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Inköp	0	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-147 662	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-147 662</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 852 338</b>	<b>2 000 000</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	0
Tillkommande fordringar	4 000 000	12 000 000
Avgående fordringar	-2 050 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 950 000</b>	<b>12 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-804 584	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-804 584</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 145 416</b>	<b>12 000 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 954 361	17 203 000
	<b>13 954 361</b>	<b>17 203 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

#### Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping 2023-06-15

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson