

Årsredovisning

EST 2021 Next Invest AB

559300-5191

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-05 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristian Joakim Englund
2022-12-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Örebro län, Askersunds kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2102-2204
Nettoomsättning	699
Resultat efter finansiella poster	515
Soliditet %	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		306 684
- Belopp vid årets utgång	25 000	306 684

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>306 684</i>
<i>Summa</i>	<i>306 684</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	306 684
<i>Summa</i>	<i>306 684</i>

RESULTATRÄKNING

1

2021-02-05
2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	698 947
Övriga rörelseintäkter	969 584
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 668 531

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-442 273
Handelsvaror	-175 772
Övriga externa kostnader	-476 879
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 562
Summa rörelsekostnader	-1 153 486

Rörelseresultat

515 045

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-32
Summa finansiella poster	-32

Resultat efter finansiella poster

515 013

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-128 758
Summa bokslutsdispositioner	-128 758

Resultat före skatt

386 255

Skatter

Skatt på årets resultat	-79 571
-------------------------	---------

Årets resultat

306 684

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 620 219

Summa materiella anläggningstillgångar

1 620 219

Summa anläggningstillgångar

1 620 219

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 659

Övriga fordringar

11 049

Summa kortfristiga fordringar

35 708

Kassa och bank

Kassa och bank

473 330

Summa kassa och bank

473 330

Summa omsättningstillgångar

509 038

SUMMA TILLGÅNGAR

2 129 257

BALANSRÄKNING

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

306 684

Summa fritt eget kapital

306 684

Summa eget kapital

331 684

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

128 758

Summa obeskattade reserver

128 758

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

1 518 476

Summa långfristiga skulder

1 518 476

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

122 338

Skatteskulder

34 630

Övriga skulder

-6 629

Summa kortfristiga skulder

150 339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 129 257

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark 2022-04-30

Inköp	1 676 099	-
Utgående anskaffningsvärden	1 676 099	-
Årets avskrivningar	55 880	-

Not 3 Långfristiga skulder 2022-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 518 476	-
--	-----------	---

UNDERSKRIFTER

Akersund

Kristian Joakim Englund

Kristian Joakim Englund

2022-11-28

Jens Erik Lövsäter

Jens Erik Lövsäter

2022-11-28

Annette Helena Tucinska Lövsäter

Annette Helena Tucinska Lövsäter

2022-11-28