

Årsredovisning

för

L&L Väst AB

556900-1430

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Lindholm, Styrelseledamot

2024-05-16

Styrelsen för L&L Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägd dotterföretag till Lind & Lind Fastigheter AB, org nr 556976-3021.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 019	988	958	936
Resultat efter finansiella poster	62	282	-503	-36
Soliditet (%)	1,3	1,3	1,1	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 233	24 914	155 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 914	-24 914	0
Årets resultat			1 528	1 528
Belopp vid årets utgång	50 000	105 147	1 528	156 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 146
årets vinst	1 528
	106 674
disponeras så att i ny räkning överföres	106 674
	106 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		1 018 508	988 442
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-227 478	-276 793
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232 392	-232 392
Summa rörelsekostnader		-459 870	-509 185
Rörelseresultat		558 638	479 257
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-496 978	-197 576
Summa finansiella poster		-496 769	-197 562
Resultat efter finansiella poster		61 869	281 695
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-250 000
Resultat före skatt		1 869	31 695
Skatter			
Skatt på årets resultat		-341	-6 781
Årets resultat		1 528	24 914

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 566 858	11 799 250
Summa materiella anläggningstillgångar		11 566 858	11 799 250
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	18 000	18 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 000	18 000
Summa anläggningstillgångar		11 584 858	11 817 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 468	10 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 449	4 595
Summa kortfristiga fordringar		20 917	15 055
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		186 857	138 536
Summa kassa och bank		186 857	138 536
Summa omsättningstillgångar		207 774	153 591
SUMMA TILLGÅNGAR		11 792 632	11 970 841

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 146	80 232
Årets resultat		1 528	24 914
Summa fritt eget kapital		106 674	105 146
Summa eget kapital		156 674	155 146
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 615 000	10 725 000
Skulder till koncernföretag		685 000	800 000
Summa långfristiga skulder		11 300 000	11 525 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	110 000
Leverantörsskulder		28 380	27 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 578	153 450
Summa kortfristiga skulder		335 958	290 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 792 632	11 970 841

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 073 731	13 073 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 073 731	13 073 731
Ingående avskrivningar	-1 274 481	-1 042 089
Årets avskrivningar	-232 392	-232 392
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 506 873	-1 274 481
Utgående redovisat värde	11 566 858	11 799 250

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 000	96 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 000	96 000
Ingående nedskrivningar	-78 000	-78 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-78 000	-78 000
Utgående redovisat värde	18 000	18 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 175 000	10 285 000
	10 175 000	10 285 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Umeå 2024-05-16

Dan Lindholm
Dan Lindholm