

Organisationsnummer 556084-5199

ÅRSREDOVISNING

för

räkenskapsår

2023-05-01 - 2024-04-30

Undertecknad behörig firmatecknare direktör i Engel Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 27 oktober 2024. Årsstämman beslöt att den uppkomna vinsten balanseras i ny räkning.

Västra Frölunda 2024-10-30

Eva-Lotta Nylén

2024110506938

Årsredovisning

för

Engel Invest Aktiebolag

556084-5199

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Engel Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 449	7 733	7 730	7 611
Resultat efter finansiella poster	-593	1 206	1 107	-274
Soliditet (%)	80	83	84	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 000 535	22 221 707	957 342	29 179 584
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 875 000		-1 875 000
Balanseras i ny räkning			957 342	-957 342	0
Årets resultat				-593 381	-593 381
Belopp vid årets utgång	5 000 000	1 000 535	21 304 049	-593 381	26 711 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 304 049
årets förlust	-593 381
	20 710 668
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 710 668
	20 710 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 448 804	7 732 914
Övriga rörelseintäkter	58 251	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 507 055	7 732 914

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-5 815 351	-4 146 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 872 284	-2 813 172
Summa rörelsekostnader	-8 687 635	-6 959 949
Rörelseresultat	-1 180 580	772 965

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	648 714	500 484
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 515	-67 282
Summa finansiella poster	587 199	433 202
Resultat efter finansiella poster	-593 381	1 206 167

Resultat före skatt

-593 381 1 206 167

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-248 825
Årets resultat	-593 381	957 342

2024110506941

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 255 862

14 689 506

Inventarier, verktyg och installationer

3

513 139

385 200

Summa materiella anläggningstillgångar

14 769 001

15 074 706

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

11 138 572

11 138 572

Fordringar hos koncernföretag

6 092 679

5 408 027

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 231 251

16 546 599

Summa anläggningstillgångar

32 000 252

31 621 305

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

197 336

154 662

Övriga fordringar

595 867

381 851

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

180 897

179 142

Summa kortfristiga fordringar

974 100

715 655

Kassa och bank

Kassa och bank

451 186

2 908 031

Summa kassa och bank

451 186

2 908 031

Summa omsättningstillgångar

1 425 286

3 623 686

SUMMA TILLGÅNGAR

33 425 538

35 244 991

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

1 000 535

1 000 535

Summa bundet eget kapital

6 000 535

6 000 535

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 304 049

22 221 707

Årets resultat

-593 381

957 342

Summa fritt eget kapital

20 710 668

23 179 049

Summa eget kapital

26 711 203

29 179 584

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 390 000

910 000

Summa långfristiga skulder

1 390 000

910 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 537 113

645 412

Övriga skulder

1 677 860

2 655 297

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 109 362

1 854 698

Summa kortfristiga skulder

5 324 335

5 155 407

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 425 538

35 244 991

2024110506943

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	6, 7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	84 686 009	84 686 009
Inköp	2 376 869	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 062 878	84 686 009
Ingående avskrivningar	-69 996 503	-67 281 065
Årets avskrivningar	-2 810 513	-2 715 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 807 016	-69 996 503
Utgående redovisat värde	14 255 862	14 689 506

2024110506945

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 371 668	3 943 668
Inköp	189 710	428 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 561 378	4 371 668
Ingående avskrivningar	-3 986 468	-3 888 734
Årets avskrivningar	-61 771	-97 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 048 239	-3 986 468
Utgående redovisat värde	513 139	385 200

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 138 572	11 138 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 138 572	11 138 572
Utgående redovisat värde	11 138 572	11 138 572

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Lån från Engel Invest AB:s pensionsstiftelse	1 390 000	910 000
	1 390 000	910 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 515 000	3 515 000
	3 515 000	3 515 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Borgen för Göteborg Järnbrott 170:1 AB	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Engel Invest Aktiefbolag
Org.nr 556084-5199

8 (8)

2024110506946

Göteborg 2024-

Eva-Lotta Nylén
Styrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Zlatan Mitrovic
Auktoriserad Revisor

2024110506947



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.10.2024 14:47

SENT BY OWNER:
Sara Johansson • 25.10.2024 10:37

DOCUMENT ID:
B1xx1tROx1x

ENVELOPE ID:
rkgyYCOeJI-B1xx1tROx1x

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Engel Invest 240430.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA-LOTTA NYLÉN eva-lotta.nylen@engelhardt.se	Signed	25.10.2024 10:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/19)
	Authenticated	25.10.2024 10:43	Low	IP: 185.248.52.13
2. Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.com	Signed	27.10.2024 14:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03)
	Authenticated	25.10.2024 15:56	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

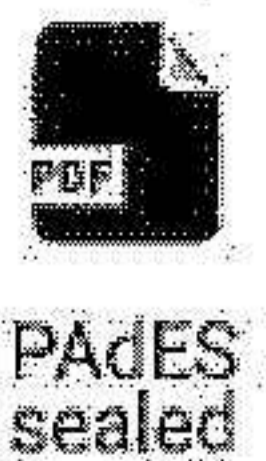
Vidimeras

Cecilia Hult
710416-5167
0701-680518

Kristina Stenberg
700913-4805
0706-864808

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Engel Invest Aktiebolag

Org.nr. 556084 - 5199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Engel Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engel Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Engel Invest Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ogerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engel Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Engel Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Zlatan Mitrovic
Auktoriserad revisor

2024110506950



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.10.2024 14:47

SENT BY OWNER:
Wilhelm Ewert · 25.10.2024 10:43

DOCUMENT ID:
rkxK75R_xyx

ENVELOPE ID:
HkKQ9AulJx-rkxK75R_xyx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Engel Invest Aktiefbolag 2023-05-01-2024-04-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Zlatan Mitrovic	Signed	27.10.2024 14:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03)
zlatan.mitrovic@se.gt.com	Authenticated	25.10.2024 15:59	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras

*Cecilia Hult
710416-5167
0701-680578*

*Kristina Johansson
700913-4805
0706-864808*

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed