

Årsredovisning för
Lovelia Förvaltning AB
556993-0885

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lovelia Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik, 2023-06-30


Peder Svedsten

**UNDERTECKNAD
KOPIA**

Årsredovisning för

Lovelia Förvaltning AB

556993-0885

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lovelia Förvaltning AB, 556993-0885, med säte i Valdemarsvik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en hyresfastighet i centrala Valdemarsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat hyresfastigheten i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	328	1 286	1 144	67
Resultat efter finansiella poster	9 316	347	133	47
Soliditet, %	90	7	3	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	333 011
Årets resultat		9 267 602
Vid årets slut	50 000	9 600 613

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 9 600 613, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [500 aktier * 2 340 kr]	1 170 000
Balanseras i ny räkning	8 430 613
Summa	9 600 613

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		328 342	1 286 427
Övriga rörelseintäkter		151 507	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		479 849	1 286 427
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-529 602	-719 804
Personalkostnader		-130 380	-14 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-88 203
Summa rörelsekostnader		-659 982	-822 881
Rörelseresultat		-180 133	463 546
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	9 500 300	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 513	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 479	-116 228
Summa finansiella poster		9 496 334	-116 228
Resultat efter finansiella poster		9 316 201	347 318
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-86 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-86 000
Resultat före skatt		9 286 201	261 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 599	-53 829
Årets resultat		9 267 602	207 489

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	5 263 493
Summa materiella anläggningstillgångar		-	5 263 493
Summa anläggningstillgångar		-	5 263 493
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 808	21 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 225	2 199
Summa kortfristiga fordringar		56 033	23 970
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 745 740	1 034 064
Summa kassa och bank		10 745 740	1 034 064
Summa omsättningstillgångar		10 801 773	1 058 034
SUMMA TILLGÅNGAR		10 801 773	6 321 527

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		333 011	125 522
Årets resultat		9 267 602	207 489
Summa fritt eget kapital		9 600 613	333 011
Summa eget kapital		9 650 613	383 011
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		116 000	86 000
Summa obeskattade reserver		116 000	86 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	4 755 100
Övriga skulder		894 402	883 271
Summa långfristiga skulder		894 402	5 638 371
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		898	68 478
Skatteskulder		51 011	42 219
Övriga skulder		59 849	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 000	103 448
Summa kortfristiga skulder		140 758	214 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 801 773	6 321 527

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Realisationsresultat vid avyttring av andelar i koncernföretag	9 500 300	
Summa	9 500 300	

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 432 670	5 432 670
-Avyttringar och utrangeringar	-5 432 670	
	-	5 432 670
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-169 177	-80 974
-Avyttringar och utrangeringar	169 177	
-Årets avskrivning enligt plan		-88 203
	-	-169 177
Redovisat värde vid årets slut	-	5 263 493

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

8 000 000

Företagsinteckningar

100 000

Summa ställda säkerheter

8 100 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Valdemarsvik 2023-06-30



Peder Svedsten