

**Årsredovisning**  
för  
**DE BRUIN BYGGNATION AB**  
556929-7442

Räkenskapsåret  
2021-10-01 – 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tony de Bruin, Styrelseledamot  
2023-02-28

Styrelsen för DE BRUIN BYGGNATION AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–10–01 – 2022–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Till följd av bättre förhandlingar har bolaget arbetat upp sitt resultat under året och gjort att bra år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	15 738	9 663	9 003	4 888
Resultat efter finansiella poster	2 019	-1 355	588	-159
Soliditet (%)	32	2	29	29

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 200 344	-1 200 330	<b>50 014</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 200 330	1 200 330	<b>0</b>
Årets resultat			1 608 944	<b>1 608 944</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14</b>	<b>1 608 944</b>	<b>1 658 958</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 415 000 kr (415000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14
årets vinst	1 608 944
	<b>1 608 958</b>
disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott	415 000
i ny räkning överföres	1 193 958
	<b>1 608 958</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-10-01	2020-10-01
	1	-2022-09-30	-2021-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 737 803	9 663 382
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-559 732	0
Övriga rörelseintäkter		146 135	36 025
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 324 206</b>	<b>9 699 407</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 669 261	-4 229 047
Övriga externa kostnader		-1 657 874	-1 793 843
Personalkostnader	2	-4 772 675	-4 878 083
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 499	-108 359
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 255 309</b>	<b>-11 009 332</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 068 897</b>	<b>-1 309 925</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-49 848	-45 107
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 848</b>	<b>-45 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 019 049</b>	<b>-1 355 032</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-181 000	107 734
Förändring av överavskrivningar		-116 496	46 967
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-297 496</b>	<b>154 701</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 721 553</b>	<b>-1 200 331</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-112 609	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 608 944</b>	<b>-1 200 330</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-09-30

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

532 372

687 871

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**532 372**

**687 871**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 300 000

1 300 000

Andra långfristiga fordringar

5

0

7 415

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 300 000**

**1 307 415**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 832 372**

**1 995 286**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

6

343 467

68 044

**Summa varulager**

**343 467**

**68 044**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

955 250

459 140

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

403 998

93 304

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 877

109 654

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 409 125**

**662 098**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 341 327

326 378

**Summa kassa och bank**

**2 341 327**

**326 378**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 093 919**

**1 056 520**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 926 291**

**3 051 806**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14	1 200 344
Årets resultat		1 608 944	-1 200 330
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 608 958</b>	<b>14</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 658 958</b>	<b>50 014</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		181 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		116 496	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>297 496</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	11, 12		
Övriga skulder till kreditinstitut		987 252	1 170 855
Lån från aktieägare		80 373	78 725
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 067 625</b>	<b>1 249 580</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		114 852	94 740
Pågående arbete för annans räkning	8	559 732	0
Leverantörsskulder		833 623	458 978
Skatteskulder		583	38 346
Övriga skulder		692 970	326 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		700 452	833 707
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 902 212</b>	<b>1 752 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 926 291</b>	<b>3 051 806</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	9	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	849 413	294 170
Inköp	0	555 243
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>849 413</b>	<b>849 413</b>
Ingående avskrivningar	-161 542	-53 183
Årets avskrivningar	-155 499	-108 359
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-317 041</b>	<b>-161 542</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>532 372</b>	<b>687 871</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 415	42 810
Avgående fordringar	-7 415	-35 395
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 415</b>

**Not 6 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	1 197 437	985 558
Fakturerat belopp	-853 970	-917 514
	<b>343 467</b>	<b>68 044</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 8 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Nedlagda kostnader	2 698 093	0
Fakturerat belopp	-3 257 825	0
	<b>-559 732</b>	<b>0</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	330 385	427 635
	<b>630 385</b>	<b>727 635</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 102 104 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	987 252	751 348
	<b>987 252</b>	<b>751 348</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 852	45 996
	<b>114 852</b>	<b>45 996</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	527 844	567 364
	<b>527 844</b>	<b>567 364</b>

Varberg 2023-02-28

*Tony de Bruin*  
Tony de Bruin

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

Varbergs Revisionsbyrå AB

*Mattias Andersson*  
Mattias Andersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DE BRUIN BYGGNATION AB

Org.nr 556929-7442

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DE BRUIN BYGGNATION AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DE BRUIN BYGGNATION ABs finansiella ställning per den 2022-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DE BRUIN BYGGNATION AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DE BRUIN BYGGNATION AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DE BRUIN BYGGNATION AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2023-02-28

Varbergs Revisionsbyrå AB

*Mattias Andersson*

---

Mattias Andersson  
Auktoriserad revisor