

Årsredovisning för
Industrifastigheter i Sydsverige AB

556747-5834

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Sternheden
Styrelseledamot

2025-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrifastigheter i Sydsverige AB, 556747-5834, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ätthögen Mellersta 2 i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har noterats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	467 048	413 414	432 676	430 288
Resultat efter finansiella poster	222 352	187 679	135 344	195 834
Soliditet %	50,9	47,3	22	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	605 980	110 840
Balanseras i ny räkning		110 841	-110 840
Årets resultat			155 521
Belopp vid årets utgång	100 000	716 821	155 521

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	716 821
Årets resultat	155 521
Summa	872 342
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	872 342
Summa	872 342

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	467 048	413 414
Övriga rörelseintäkter		0	10 081
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		467 048	423 495
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 649	-114 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 081	-121 681
Summa rörelsekostnader		-244 730	-235 875
Rörelseresultat		222 318	187 620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-11
Summa finansiella poster		34	59
Resultat efter finansiella poster		222 352	187 679
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 000	-47 000
Summa bokslutsdispositioner		-24 000	-47 000
Resultat före skatt		198 352	140 679
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 831	-29 839
Årets resultat		155 521	110 840

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 584 732	1 698 812
Summa materiella anläggningstillgångar		1 584 732	1 698 812
Summa anläggningstillgångar		1 584 732	1 698 812
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	101
Summa kortfristiga fordringar		0	101
Kassa och bank			
Kassa och bank		779 589	475 323
Summa kassa och bank		779 589	475 323
Summa omsättningstillgångar		779 589	475 424
SUMMA TILLGÅNGAR		2 364 321	2 174 236

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		716 821	605 980
Årets resultat		155 521	110 840
Summa fritt eget kapital		872 342	716 820
Summa eget kapital		972 342	816 820
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		290 000	266 000
Summa obeskattade reserver		290 000	266 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 289	7 638
Skatteskulder		12 891	0
Övriga skulder		74 799	78 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 001
Summa kortfristiga skulder		101 979	91 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 364 321	2 174 236

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

<i>Intäktslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Koncernintern försäljning	240 000	240 000

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 411 693	3 411 693
Utgående anskaffningsvärden	3 411 693	3 411 693
Ingående avskrivningar	-1 712 881	-1 598 801
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-114 080	-114 080
Utgående avskrivningar	-1 826 961	-1 712 881
Redovisat värde	1 584 732	1 698 812

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 500	105 500
Utgående anskaffningsvärden	105 500	105 500
Ingående avskrivningar	-105 500	-97 900
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-7 600
Utgående avskrivningar	-105 500	-105 500
Redovisat värde	0	0

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Industri- och Bostadsfastigheter i Sydsverige AB	556282-9647	Helsingborg

Kommentar till not

Industrifastigheter i Sydsverige AB, 556747-5834, Helsingborg, är ett helägt dotterbolag till Industri- och Bostadsfastigheter i Sydsverige AB

Underskrifter

Helsingborg

Marcus Sternheden

2025-04-02

Marcus Sternheden

Datum

Styrelseledamot