

# Årsredovisning

för

## Hedberget i Hunnebostrand AB

556756-7689

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedberget i Hunnebostrand AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-07-14

  
Tore Holtan

# Årsredovisning

för

## Hedberget i Hunnebostrand AB

556756-7689

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för Hedberget i Hunnebostrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver fastighetsutveckling samt expoatering av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bambulemur Enterprises AB, 559126-0178. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till 7 kap 3§ ÅRL. Företaget har sitt säte i Göteborgs Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-63	-182	-94	-49
Soliditet (%)	1,7	1,7	1,6	1,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 084	2 980	<b>107 064</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 980	-2 980	<b>0</b>
Årets resultat			-35	<b>-35</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 064</b>	<b>-35</b>	<b>107 029</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kr (110 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 064
årets förlust	-35
	<b>7 029</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 029
	<b>7 029</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022072715858

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

1 575

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**1 575**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 035

-183 488

Övriga rörelsekostnader

0

-107

**Summa rörelsekostnader**

**-63 035**

**-183 595**

**Rörelseresultat**

**-63 035**

**-182 020**

**Resultat efter finansiella poster**

**-63 035**

**-182 020**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

63 000

185 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**63 000**

**185 000**

**Resultat före skatt**

**-35**

**2 980**

**Årets resultat**

**-35**

**2 980**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 410 346

5 410 346

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

892 018

892 018

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 302 364**

**6 302 364**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 302 364**

**6 302 364**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 346

21 582

**Summa kassa och bank**

**4 346**

**21 582**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 346**

**21 582**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 306 710**

**6 323 946**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 064

4 085

Årets resultat

-35

2 980

**Summa fritt eget kapital**

**7 029**

**7 065**

**Summa eget kapital**

**107 029**

**107 065**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 146 881

5 356 881

**Summa långfristiga skulder**

**5 146 881**

**5 356 881**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 810

11 011

Skulder till koncernföretag

1 023 991

838 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

9 998

**Summa kortfristiga skulder**

**1 052 800**

**860 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 306 710**

**6 323 946**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 410 346	5 410 346
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 410 346</b>	<b>5 410 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 410 346</b>	<b>5 410 346</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	892 018	646 210
Under året nedlagda kostnader	0	245 808
<b></b>	<b>892 018</b>	<b>892 018</b>

### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
<b></b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
<b></b>	<b>8 300 000</b>	<b>8 300 000</b>

2022072715863

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tore Holtan  
Styrelseordförande

Torstein Botn  
Styrelseledamot

Fred Falch  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedberget i Hunnebostrand AB

Org.nr 556756-7689

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedberget i Hunnebostrand AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedberget i Hunnebostrand ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedberget i Hunnebostrand AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedberget i Hunnebostrand AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedberget i Hunnebostrand AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

2022072715868



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.07.2022 09:30

SENT BY OWNER:  
Anna Körner (Frejs) • 08.07.2022 10:50

DOCUMENT ID:  
SJxLkguBo5

ENVELOPE ID:  
B1LkedSoq-SJxLkguBo5

DOCUMENT NAME:

556756-7689 Hedberget i Hunnebostrand AB - ÅR 2021 samt RB.pdf  
12 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

556756-7689 Hedberget i Hunnebostrand AB - ÅR 2021 samt RB.pdf-pAdES-SkPkluBi5.pdf  
556756-7689 Hedberget i Hunnebostrand AB - ÅR 2021 samt RB.pdf-pAdES-rkw1xuSoq.pdf  
556756-7689 Hedberget i Hunnebostrand AB - ÅR 2021 samt RB.pdf-pAdES-r1u1luHs9.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fred Hugo Falch fred.falch@icloud.com	Signed Authenticated	08.07.2022 11:30 08.07.2022 11:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1967/03/25) IP: 178.74.62.187
2. Tore Holtan tho@advokatfirmaetlag.no	Signed Authenticated	08.07.2022 12:33 08.07.2022 12:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1964/08/04) IP: 77.18.52.211
3. Torstein Bengt Botn torstein@torsteinbotn.no	Signed Authenticated	14.07.2022 08:59 14.07.2022 08:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1967/11/01) IP: 193.214.155.226
4. ULF GREGER JOHANSSON LÅNGVIK ujn@frejs.se	Signed Authenticated	14.07.2022 09:30 14.07.2022 09:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/09/1964) IP: 78.79.165.9

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed