

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Tennet 8 i Tyresö AB
556683-3447

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 10/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10/6-24

Jakob Pettersson

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Tennet 8 i Tyresö AB

556683-3447

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Tennet 8 i Tyresö AB
556683-3447

ÅRSREDOVISNING FÖR TENNET 8 I TYRESÖ AB

Styrelsen för Tennet 8 i Tyresö AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Tennet 8 i Tyresö.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 3 100 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	3 392	3 060	2 976	2 970
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 570	-1 417	334	4 709
Soliditet	54%	52%	2%	13%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	-	33 641	-1 126	32 615
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-1 126	1 126	0
Erhållet aktieägartillskott			3 100		3 100
Årets resultat				-3 784	-3 784
Utgående balans	100	0	35 615	-3 784	31 931



Tennet 8 i Tyresö AB
556683-3447

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	35 614 963
Årets förlust	-3 783 962
	<u>31 831 001</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>31 831 001</u>
	<u>31 831 001</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Tennet 8 i Tyresö AB
556683-3447

2024070520527

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		3 392	3 060
Övriga rörelseintäkter		3	4
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 395	3 064
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-503	-269
Övriga externa kostnader		-1 147	-1 290
Av- och nedskrivningar		-3 725	-1 280
Summa rörelsekostnader		-5 375	-2 839
Rörelseresultat		-1 980	225
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 594	-1 642
Summa finansiella poster		-1 590	-1 642
Resultat efter finansiella poster		-3 570	-1 417
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13	580
Summa bokslutsdispositioner		-13	580
Resultat före skatt		-3 583	-837
Skatter			
Skatt på årets resultat		-201	-289
ÅRETS RESULTAT		-3 784	-1 126



Tennet 8 i Tyresö AB
556683-3447

2024070520528

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	59 936	63 661
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	63	292
Summa materiella anläggningstillgångar		59 999	63 953
Summa anläggningstillgångar		59 999	63 953
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2	2
Övriga fordringar		103	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	17
Summa kortfristiga fordringar		105	64
Kassa och bank			
Kassa och bank		460	39
Summa kassa och bank		460	39
Summa omsättningstillgångar		565	103
SUMMA TILLGÅNGAR		60 564	64 056



Tennet 8 i Tyresö AB
556683-3447

2024070520529

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		35 615	33 641
Årets resultat		-3 784	-1 126
Summa fritt eget kapital		31 831	32 515
Summa eget kapital		31 931	32 615
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		893	880
Summa obeskattade reserver		893	880
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 130	17 952
Skulder till koncernföretag		2 814	2 853
Summa långfristiga skulder		25 944	20 805
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		815	6 807
Leverantörsskulder		3	7
Skulder till koncernföretag		734	2 762
Övriga skulder		-	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244	179
Summa kortfristiga skulder		1 796	9 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 564	64 056



Tennet 8 i Tyresö AB
556683-3447

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader

50 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tennet 8 i Tyresö Holding AB, org nr 559342-5829, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet II AB, org nr 559173-7548, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -66 tkr (fg år -721).



Tennet 8 i Tyresö AB
556683-3447

2024070520531

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 331	74 331
Utgående anskaffningsvärden	74 331	74 331
Ingående avskrivningar	-10 670	-9 390
Årets avskrivningar	-1 280	-1 280
Utgående avskrivningar	-11 950	-10 670
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-2 445	-
Utgående nedskrivningar	-2 445	0
Redovisat värde	59 936	63 661

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292	194
Inköp	-	98
Försäljningar/utrangeringar	-229	-
Utgående anskaffningsvärden	63	292
Redovisat värde	63	292

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 130	17 952
Skulder till koncernföretag	2 814	2 853
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	25 944	20 805



Tennet 8 i Tyresö AB
556683-3447

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	31 125	31 125
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	31 125	31 125
Summa ställda säkerheter	31 125	31 125

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557519180727

Dokument

802 ÅR Tennet 8 i Tyresö AB 2023 v2

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-06-05 10:28:43 CEST (+0200) av Patricia

Khalaf (PK)

Färdigställt 2024-06-05 14:20:40 CEST (+0200)

Initierare

Patricia Khalaf (PK)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

patricia.khalaf@amblin.se

+46704611311

Signerare

Jakob Pettersson (JP)

Coeli

Personnummer 881017-5797

jakob.pettersson@coeli.se

+46 724 02 08 62



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JAKOB PETTERSSON"

Signerade 2024-06-05 13:31:15 CEST (+0200)

Leonard Daun (LD)

PwC

Personnummer 640320-3216

leonard.daun@pwc.com

+4670 929 51 46



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LEONARD DAUN"

Signerade 2024-06-05 14:20:40 CEST (+0200)



2024070520533

Verifikat

Transaktion 09222115557519180727

2024070520534

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tennet 8 i Tyresö AB, org.nr 556683-3447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tennet 8 i Tyresö AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tennet 8 i Tyresö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tennet 8 i Tyresö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tennet 8 i Tyresö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tennet 8 i Tyresö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tennet 8 i Tyresö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-05 12:20:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070520537