

ÅRSREDOVISNING 2023

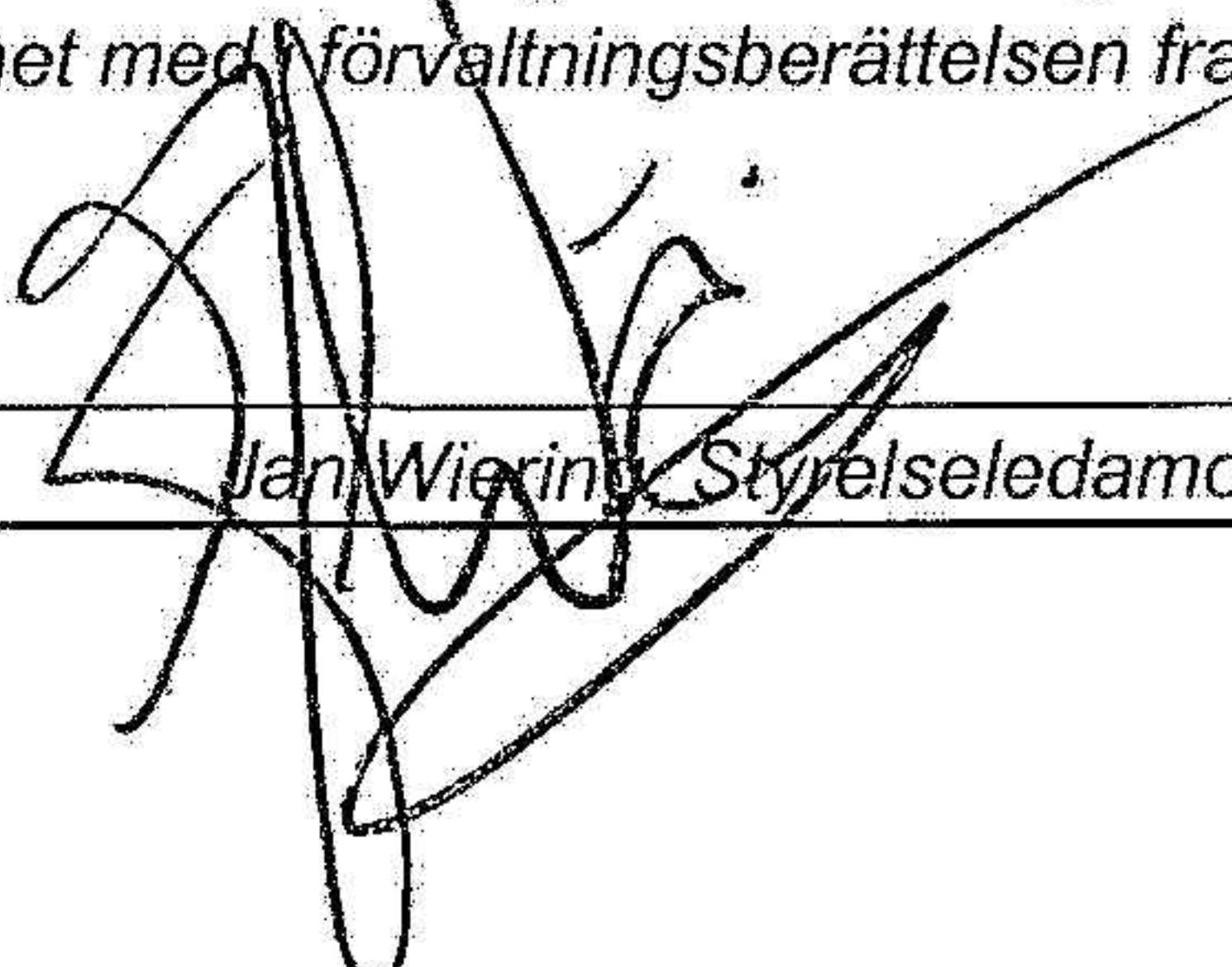
Styrelsen för Tresilica AB (556488-2073) får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Arsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	Sid 2
Flerårsöversikt	Sid 2
Resultaträkningar	Sid 3
Balansräkningar	Sid 4
Noter	Sid 5
Underskrifter	Sid 5

Fastställelseintyg

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid
ordinarie bolagsstämma 2024-05-31, varvid även
beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras
i enlighet med förvaltningsberättelsen framlagt förslag.



Jan Wiering, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konsult- och förmedlingsverksamhet inom fastighets- och företagsförvaltning, handel med värdepapper samt äger andelar i fastighetsförvaltande bolag. Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Bolaget förväntas bedriva verksamheten i samma omfattning som tidigare med positivt resultat.

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	931 003	5 496 940	11 108 358	4 330 146	2 580 218
Soliditet	98%	97%	97%	94%	98%

Förändringar i eget kapital

	<u>Bundet eget kapital</u>		<u>Fritt eget kapital</u>		Totalt eget kapital	
	Aktie-kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat		
Vid årets början	500 000	100 000	159 929 393	5 594 880	166 124 273	
Disposition av föregående års resultat	0		5 594 880	-5 594 880	0	
Årets resultat				3 188 601	3 188 601	
Utgående balans per	2023-12-31	500 000	100 000	165 524 273	3 188 601	169 312 875

Förslag till vinstdisposition:

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserade vinstmedel	165 524 273
årets vinst	3 188 601
	<u>168 712 875</u>

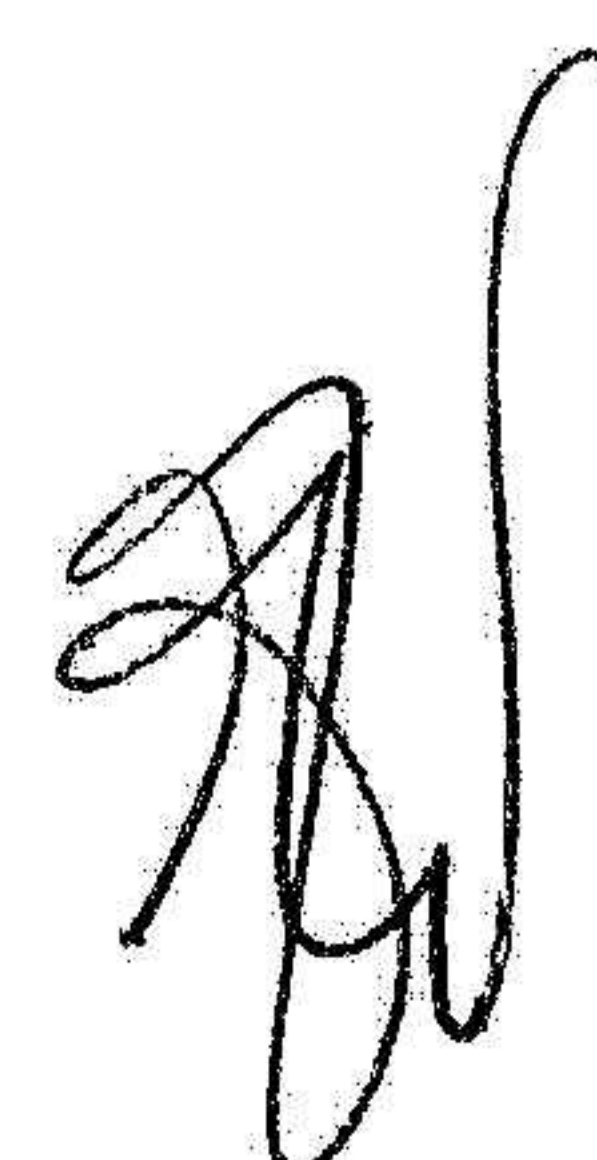
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

utdelning	450 000
i ny räkning överföres	168 262 875
	<u>168 712 875</u>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas i SEK om inte annat anges

2024061708926

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2023	2022
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>	2		
Övriga externa kostnader		-38 307	-26 805
		<u>-38 307</u>	<u>-26 805</u>
Rörelseresultat		-38 307	-26 805
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 280 331	5 994 141
Resultat från andelar i koncernföretag		440 032	10 186
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 751 052	-17 652 615
Utdelning från dotterföretag		0	16 740 000
Resultat från andelar i intresseföretag		0	432 032
		<u>969 311</u>	<u>5 523 745</u>
Resultat efter finansiella poster		931 003	5 496 940
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-1 495 121	-2 260 038
Erhållna koncernbidrag		5 344 818	5 067 280
Lämnade koncernbidrag		0	-1 312 600
		<u>3 849 697</u>	<u>1 494 642</u>
Resultat före skatt		4 780 700	6 991 582
Skatt på årets resultat		-1 592 099	-1 396 702
Årets resultat		<u>3 188 601</u>	<u>5 594 880</u>

2024061708927

BALANSRÄKNINGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	3	10 837 940	10 837 940
Andelar i intresseföretag		3 789 560	2 864 560
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	30 136 086	33 196 527
Fordringar hos koncernföretag		16 127 265	14 759 183
		<u>60 890 851</u>	<u>61 658 210</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		60 890 851	61 658 210
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		39 347 274	32 659 403
Övriga fordringar		999 999	2 344 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		613 699	336 570
		<u>40 960 972</u>	<u>35 340 106</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Övriga kortfristiga placeringar		20 000 000	0
		<u>20 000 000</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		64 920 411	86 697 269
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		125 881 383	122 037 374
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>186 772 234</u>	<u>183 695 584</u>
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
<u>Eget kapital</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel		165 524 273	159 929 393
Årets resultat		3 188 601	5 594 880
		<u>168 712 875</u>	<u>165 524 273</u>
SUMMA EGET KAPITAL		169 312 875	166 124 273
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfond		16 793 697	15 298 576
		<u>16 793 697</u>	<u>15 298 576</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		0	49 717
Skatteskulder		647 936	2 218 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 726	5 000
		<u>665 662</u>	<u>2 272 735</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>186 772 234</u>	<u>183 695 584</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda	2023	2022
Män	0,0	0,0
Kvinnor	0,0	0,0
	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

Not 3 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	10 837 940	10 837 940
Årets anskaffningar	2 050 000	12 700 000
Årets nedskrivning	-2 050 000	-12 700 000
BOKFÖRT VÄRDE	10 837 940	10 837 940

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	33 196 527	31 937 935
Årets Inköp	6 000 000	12 818 521
Årets försäljning	-8 529 061	-7 430 792
Nedskrivning	-4 725 540	-4 194 160
Återföring nedskrivningar	4 194 160	65 023
BOKFÖRT VÄRDE	30 136 086	33 196 527

Not 5 Eventualförpliktelser

Tresilica AB är komplementär i följande kommanditbolag som samtliga har sitt säte i Östergötlands län, Norrköpings kommun:

	2023-12-31	2022-12-31
969624-8831 Familjen Wiering Industrifastigheter KB	88 729	77 932
	<u>88 729</u>	<u>77 932</u>

Norrköping den 31/5 2024

Jan Wiering
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 31/5 2024

Björn Samuelsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tresilica AB
Org.nr 556488-2073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tresilica AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tresilica ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tresilica AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tresilica AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tresilica AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

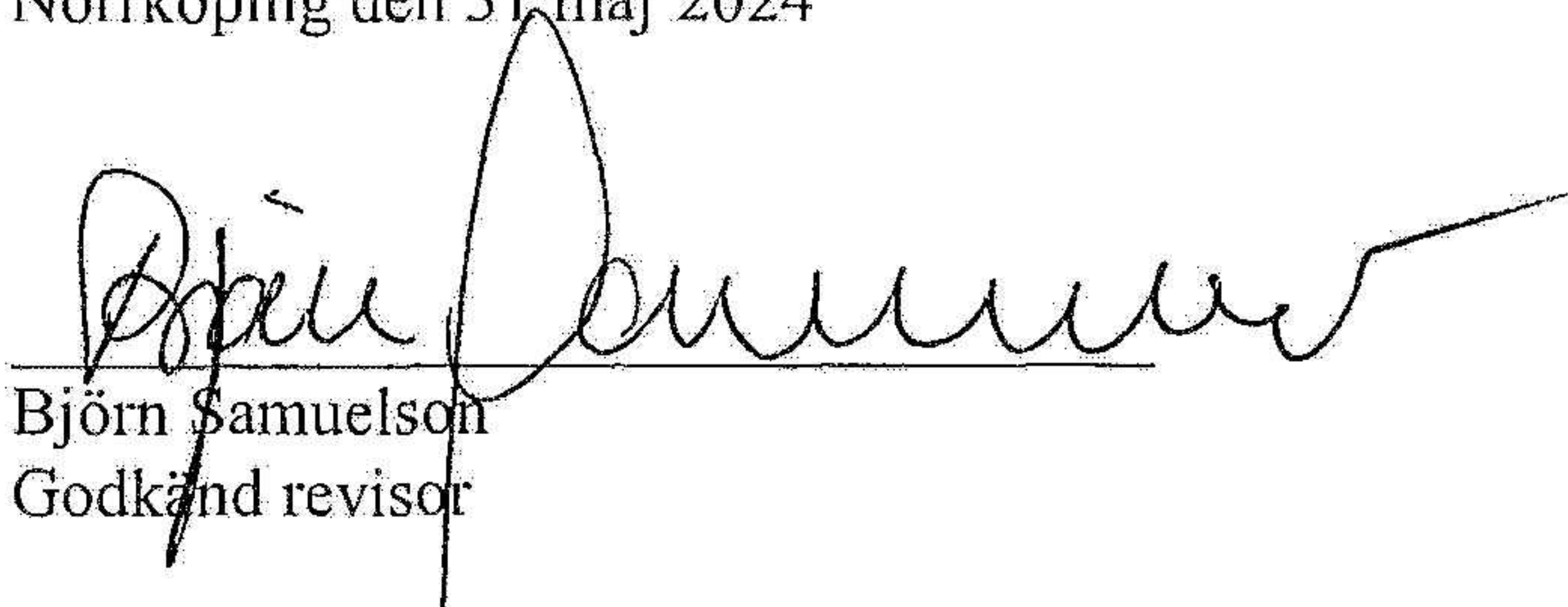
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 31 maj 2024


Björn Samuelson
Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**


Mikael Wiering
011-144100