

Årsredovisning

för

SK Vitsippan 9 i Lidköping AB

556950-7774

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stellan Karlsson, Styrelseledamot

2024-06-04

Styrelsen för SK Vitsippan 9 i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och hyr ut bostäder i egna eller arrenderade fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Karlsson Förvaltning (559142-1309).

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	745	665	609	342
Resultat efter finansiella poster	-93	-115	241	44
Soliditet (%)	5,6	5,3	5,1	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	343 405	7 620	401 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 620	-7 620	0
Årets resultat			5 047	5 047
Belopp vid årets utgång	50 000	351 025	5 047	406 072

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	351 025
årets vinst	5 047
	356 072
disponeras så att i ny räkning överföres	356 072
	356 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		357 000	261 580
Övriga rörelseintäkter		388 105	404 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		745 105	665 611
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 985	-128 694
Personalkostnader	2	-520 169	-475 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 932	-111 932
Summa rörelsekostnader		-774 086	-715 667
Rörelseresultat		-28 981	-50 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 527	-65 343
Summa finansiella poster		-64 454	-65 343
Resultat efter finansiella poster		-93 435	-115 399
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	125 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	125 000
Resultat före skatt		6 565	9 601
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 518	-1 981
Årets resultat		5 047	7 620

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 041 876	7 138 496
Inventarier, verktyg och installationer		82 731	98 043
Summa materiella anläggningstillgångar		7 124 607	7 236 539
Summa anläggningstillgångar		7 124 607	7 236 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	254 368
Fordringar hos koncernföretag		35 000	35 000
Summa kortfristiga fordringar		35 000	289 368
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 125	19 374
Summa kassa och bank		48 125	19 374
Summa omsättningstillgångar		83 125	308 742
SUMMA TILLGÅNGAR		7 207 732	7 545 281

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		351 025	343 405
Årets resultat		5 047	7 620
Summa fritt eget kapital		356 072	351 025
Summa eget kapital		406 072	401 025
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 626 875	3 726 375
Summa långfristiga skulder		3 626 875	3 726 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 500	99 500
Leverantörsskulder		0	4 983
Skulder till koncernföretag		2 672 370	2 772 370
Skatteskulder		-48 115	50 209
Övriga skulder		427 330	475 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 700	15 700
Summa kortfristiga skulder		3 174 785	3 417 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 207 732	7 545 281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 476 473	7 476 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 476 473	7 476 473
Ingående avskrivningar	-337 977	-241 357
Årets avskrivningar	-96 620	-96 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 597	-337 977
Utgående redovisat värde	7 041 876	7 138 496
Taxeringsvärden byggnader	3 234 000	3 234 000
Taxeringsvärden mark	1 204 000	1 204 000
	4 438 000	4 438 000
Bokfört värde byggnader	4 396 419	4 493 039
Bokfört värde mark	2 645 457	2 645 457
	7 041 876	7 138 496

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 228 875	3 328 375
	3 228 875	3 328 375

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2024-06-04

Stellan Karlsson
Stellan Karlsson