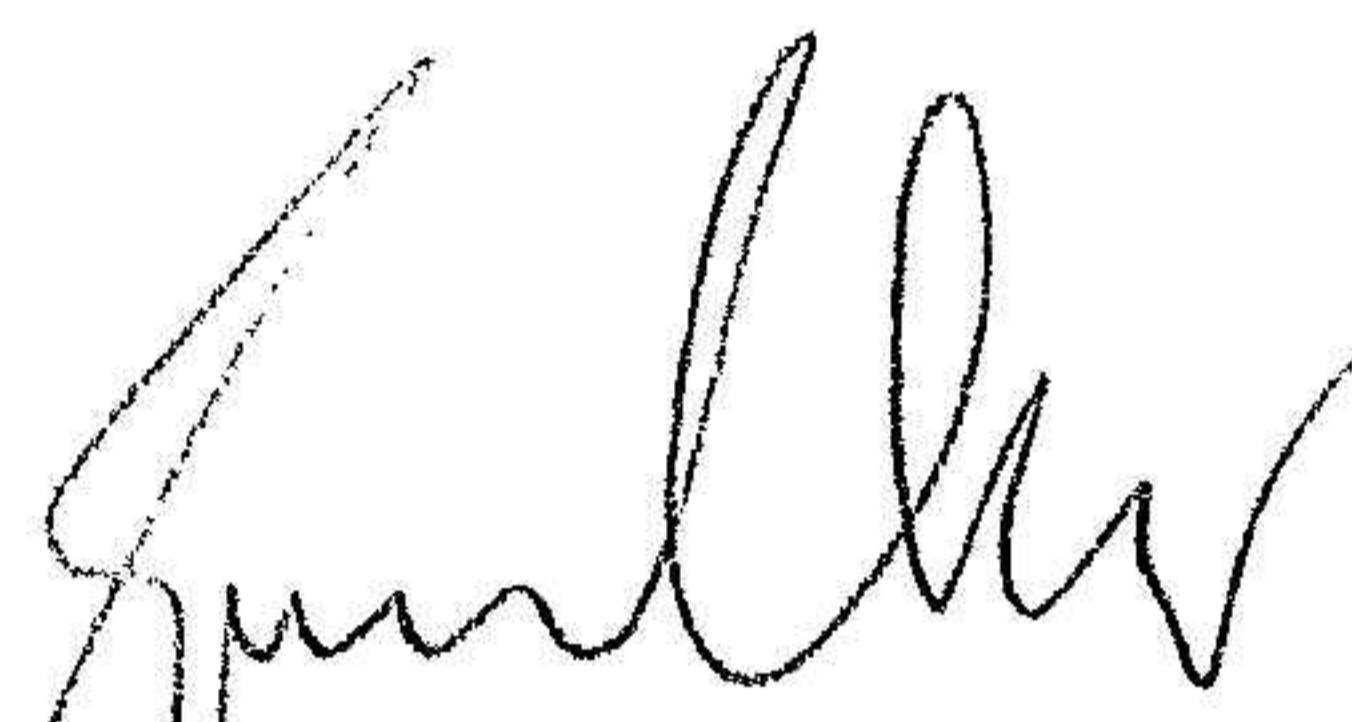
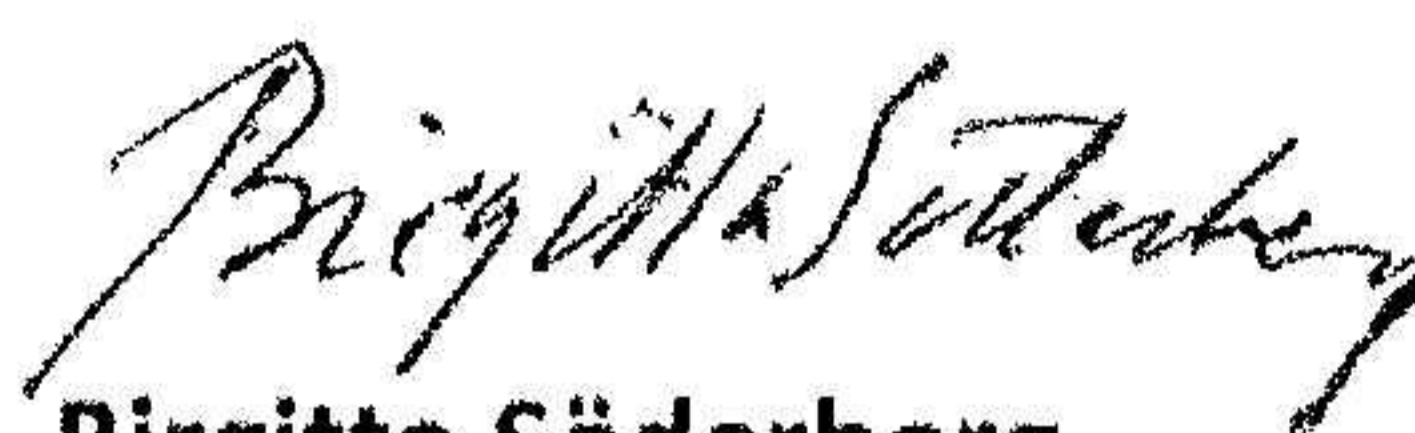


Underskrifter

Stockholm 2026-02-16



Göran Olsson
Ordförande



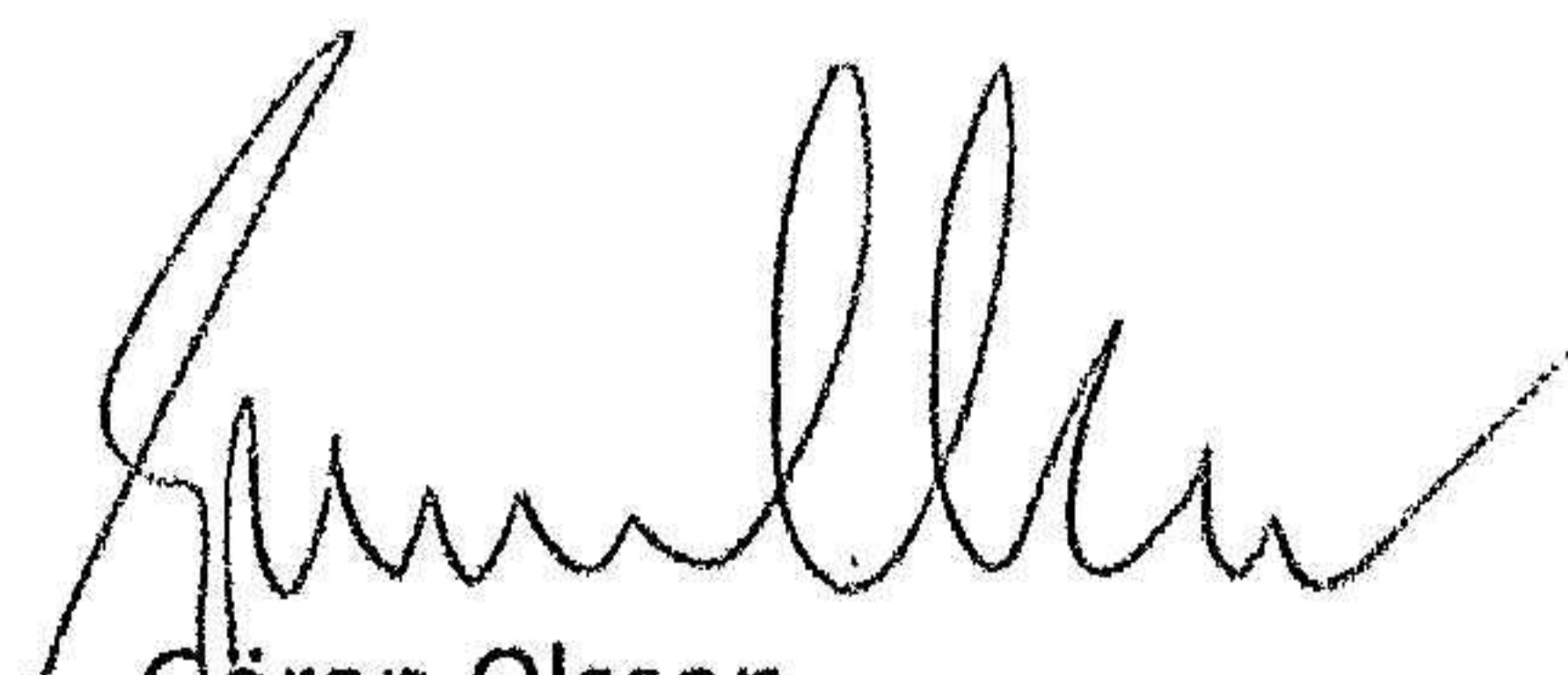
Birgitta Söderberg

Revisor

Eftersom företaget inte behöver ha någon revisor föreligger inte någon revisionsberättelse.

Undertecknad styrelseledamot i GOBS Bostadsrättskonsulter AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Stockholm 2025-02-16



Göran Olsson
Ordförande

Styrelsen för

GOBS Bostadsrättskonsulter AB

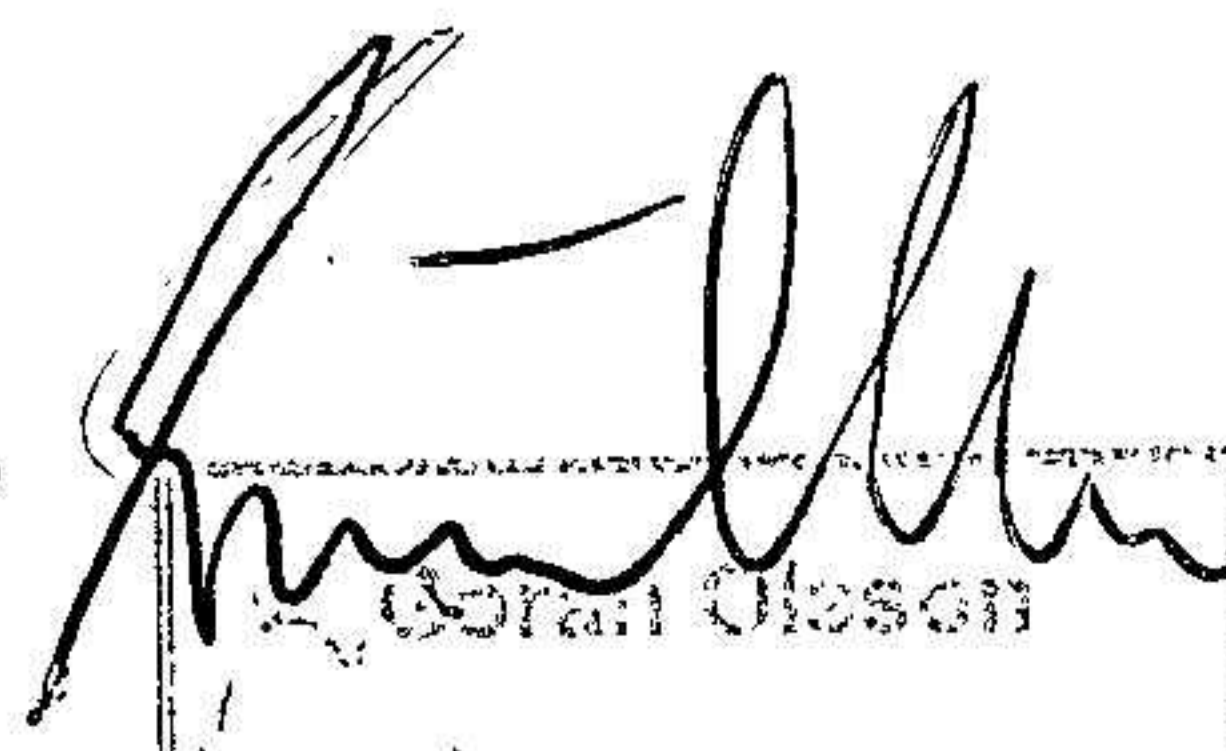
Org nr 556927-6388

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2025

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

William

Göran Oloson

8 *13*

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 2013 av de två personer som fortfarande är huvudägare. Bolaget har två bifirmor: MrBostadsrätt Göran Olsson och Bostadsrättsanalys Birgitta Söderberg. Verksamheten registrerades under våren 2013 och blev godkänd för F-skatt i april och momsregistrerad i maj. Verksamheten startades kort därefter. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Omsättningen 2025 var ca 359 TSEK. Bolagets kunder finns över hela landet, men merparten är i Stockholm. Bland våra kunder finns bostadsrättsföreningar, byggföretag, kommuner och privatpersoner. Uppdragen omfattar rådgivning om entreprenader, avtals- och regel frågor, ekonomiska analyser, skattefrågor, avtal om exploatering av vindar och andra ytor. Bolaget anlitas också för att medverka vid utbildningar, som stämмоordförande och som ledamot i olika styrelser vid byggande av bostadsrättsföreningar.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget kommer att bedriva oförändrad verksamhet dock i minskande omfattning.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att de till förfogande stående vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanserad vinst	2.156.572:-
<u>Årets vinst</u>	<u>77.076:-</u>
Summa	2.233.648:-

Disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	322.400:-
<u>Balanseras i ny räkning</u>	<u>1.911.248:-</u>
Summa	2.233.648:-

Vinstutdelning föreslås med 644:80 per aktie. Antal aktier är 500. Totalt belopp att utdela 322.400:- som är gränsbeloppet enligt förenklingsregeln. Beräknad utdelningsdag är 2026-02-16.

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
RÖRELSEINTÄKTER				
Försäljning	1	<u>358 912</u>	<u>475 563</u>	<u>451 923</u>
SUMMA rörelseintäkter		358 912	475 563	451 923
RÖRELSEKOSTNADER				
Övriga externa rörelseutgifter	2	<u>-284 887</u>	<u>-207 039</u>	<u>-220 355</u>
SUMMA rörelsekostnader		-284 887	-207 039	-220 355
Finansiella poster		23 049	19 960	0
Resultat efter finansiella poster		97 073	288 484	231 568
Skatter				
Skatt som belastar årets resultat		<u>-19 997</u>	<u>-59 387</u>	<u>-47 703</u>
Summa skatter		-19 997	-59 387	-47 703
ÅRETS RESULTAT		77 076	229 097	183 865

[Handwritten signature]

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Personbilar		832 080	832 080	832 080
Avskrivningar		<u>-832 080</u>	<u>-832 080</u>	<u>-832 080</u>
SUMMA anläggningstillgångar		0	0	0
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar		102 799	44 961	44 961
Avräkning för skatter o avgifter		72 048	60 418	20 288
Upplupna ränteintäkter		0	19 090	0
Kassa och bank		<u>2 221 617</u>	<u>2 565 825</u>	<u>2 533 287</u>
SUMMA omsättningstillgångar		2 396 464	2 690 294	2 598 536
SUMMA TILLGÅNGAR		2 396 464	2 690 294	2 598 536
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Aktiekapital (500 aktier)		-50 000	-50 000	-50 000
Balanserad vinst eller förlust		-2 156 572	-2 137 025	-2 157 484
Årets resultat		<u>-77 076</u>	<u>-229 097</u>	<u>-183 865</u>
SUMMA eget kapital		-2 283 648	-2 416 122	-2 391 349
Kortfristiga skulder				
Övriga kortfristiga skulder		17 786	-68 009	-62 340
Skatteskulder		-69 876	-58 190	-18 930
Beräknad inkomstskatt		-19 997	-59 387	-47 703
Momsskuld		-37 729	-79 634	-75 214
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda		<u>-3 000</u>	<u>-8 952</u>	<u>0</u>
SUMMA SKULDER		-112 816	-274 172	-207 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-2 396 464	-2 690 294	-2 598 536

[Handwritten signature] AS

2026021801769

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<u>Belopp i kr</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	Inga

BS

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel samlas på ett transaktionskonto och ett avkastningskonto i Handelsbanken.

Skatt

Bolaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter, BFNAR 2001:1.

Not 1 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Försäljning inom Sverige	358 912	475 563	451 923

Not 2 Externa rörelseutgifter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga externa kostnader	- 237	-500	0
Företagsförsäkringar	- 31 645	-10 592	-10 760
Tele o post	-22 595	-22 003	-21 268
IT-tjänster	-31 645	-43 564	-37 788

Inga ersättningar har utgått till styrelse/ VD.

Not 3 Kortfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Momsredovisning sker årsvis	-37 729	-79 634	-75 214

As B1