

**Årsredovisning**  
för  
**SSPS Nord Fastigheter AB**  
559047-6551

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Sporrang, Styrelseledamot  
2025-03-18

Styrelsen för SSPS Nord Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 2016-01-19. Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SSPS Nord Home AB, 556984-5802, med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	551	532	466	346
Resultat efter finansiella poster	76	51	43	-49
Soliditet (%)	4,1	2,6	1,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	19 875	40 667	<b>110 542</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 667	-40 667	<b>0</b>
Årets resultat			59 750	<b>59 750</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>60 542</b>	<b>59 750</b>	<b>170 292</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 542
årets vinst	59 750
	<b>120 292</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	120 292
	<b>120 292</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		550 727	532 110
Övriga rörelseintäkter		38 839	48 991
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>589 566</b>	<b>581 101</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-212 016	-223 389
Personalkostnader		-14 880	-13 512
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 163	-114 163
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-341 059</b>	<b>-351 064</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>248 507</b>	<b>230 037</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	274
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-172 356	-178 866
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-172 329</b>	<b>-178 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>76 178</b>	<b>51 445</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>76 178</b>	<b>51 445</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 428	-10 778
<b>Årets resultat</b>		<b>59 750</b>	<b>40 667</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 915 300	4 023 623
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 048	11 888
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 921 348</b>	<b>4 035 511</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	8 672	8 672
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 672</b>	<b>8 672</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 930 020</b>	<b>4 044 183</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 532	82 105
Fordringar hos koncernföretag		75 000	62 500
Övriga fordringar		148	6 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 844	7 379
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>205 524</b>	<b>158 210</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 004	77 984
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 004</b>	<b>77 984</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>236 528</b>	<b>236 194</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 166 548</b>	<b>4 280 377</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Balanserat resultat</i>			
Balanserat resultat		60 542	19 875
Årets resultat		59 750	40 667
<b>Summa balanserat förlust</b>		<b>120 292</b>	<b>60 542</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>170 292</b>	<b>110 542</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 950 022	2 050 018
Skulder till koncernföretag		1 122 929	1 122 929
Övriga skulder		440 000	560 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 512 951</b>	<b>3 732 947</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		7 457	18 853
Skatteskulder		17 058	6 907
Övriga skulder		30 016	23 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 778	288 091
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>483 305</b>	<b>436 888</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 166 548</b>	<b>4 280 377</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	31 500	31 500
Räntekostnader bank	140 856	147 139
Räntekostnader övriga	0	227
	<b>172 356</b>	<b>178 866</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 467 249	4 467 249
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 467 249</b>	<b>4 467 249</b>
Ingående avskrivningar	-443 626	-335 303
Årets avskrivningar	-108 323	-108 323
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-551 949</b>	<b>-443 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 915 300</b>	<b>4 023 623</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 200	29 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 200</b>	<b>29 200</b>
Ingående avskrivningar	-17 312	-11 472
Årets avskrivningar	-5 840	-5 840
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 152</b>	<b>-17 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 048</b>	<b>11 888</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 672	8 672
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 672</b>	<b>8 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 672</b>	<b>8 672</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 550 038	1 650 034
	<b>1 550 038</b>	<b>1 650 034</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 050 018 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 950 022	2 050 018
	<b>1 950 022</b>	<b>2 050 018</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	<b>99 996</b>	<b>99 996</b>

Uppsala 2025-03-18

*Peter Sporrøng*  
Peter Sporrøng