

Styrelsen och VD:n för

## Klasatorpet Holding AB

Org nr 559195-4002

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och försäljning av administrativa tjänster.

Bolaget har under året blivit majoritetsägare i Fastighetsmäklaren i Karlshamn AB org nr 556566-2748.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	336	192	192	192
Resultat efter finansnetto	286	567	646	643
Soliditet (%)	54,5%	94,9%	94,1%	66,9%

### Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balans- rad vinst
Vid årets början	50 000	1 467 358
Årets resultat		170 999
Vid årets slut	50 000	1 638 357

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 1 638 357 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		1 638 357
	Summa	1 638 357

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning		336 000	192 000
		336 000	192 000
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-13 490	-19 818
Personalkostnader	1	-3 685	-5 000
<b>Rörelseresultat</b>		318 825	167 182
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Resultat från andelar som är anläggningstillgångar		—	400 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		110	307
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 929	-61
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		286 006	567 428
<b>Avsättning periodiseringsfond</b>		-70 000	-41 000
<b>Resultat före skatt</b>		216 006	526 428
Skatt på årets resultat		-45 007	-26 164
<b>Årets resultat</b>		170 999	500 264

2024071220641

2024071220642

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 000 000	–
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		–	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	105 000	–
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 105 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 000	–
Övriga fordringar		39	–
		<b>40 039</b>	<b>–</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>268 642</b>	<b>721 077</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>308 681</b>	<b>721 077</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 413 681</b>	<b>1 721 077</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 467 358	967 094
Årets resultat		170 999	500 264
		<u>1 638 357</u>	<u>1 467 358</u>
		1 688 357	1 517 358
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	4	217 000	147 000
		<u>217 000</u>	<u>147 000</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	5	1 400 000	—
		<u>1 400 000</u>	<u>—</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		18 541	4 052
Övriga skulder		80 783	43 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
		<u>108 324</u>	<u>56 719</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 413 681</b>	<b>1 721 077</b>

2024071220643

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag i en koncern bestående av dotterbolaget Fastighetsmäklaren i Karlshamn AB, org nr 556566-2748.

### Not 1 Anställda

Bolaget har inga anställda.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	–	–
Årets anskaffning	2 000 000	–
Omklassificering	1 000 000	–
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>3 000 000</b>	<b>–</b>

### Spec av moderföretagets andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	Bokfört värde
Fastighetsmäklaren i Karlshamn AB, 556566-2748, Karlshamn	800	80	3 000 000

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	–	–
Årets anskaffning	105 000	–
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>105 000</b>	<b>–</b>

Specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav	Bokfört värde	Marknadsvärde
Kapitalförsäkring	105 000	108 242

2024071220645

**Not 4 Periodiseringsfonder**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt år 2019	25 000	25 000
Periodiseringsfond, avsatt år 2020	40 000	40 000
Periodiseringsfond, avsatt år 2021	41 000	41 000
Periodiseringsfond, avsatt år 2022	41 000	41 000
Periodiseringsfond, avsatt år 2023	70 000	-
	<u>217 000</u>	<u>147 000</u>

**Not 5 Övriga långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 400 000	-
	<u>1 400 000</u>	<u>-</u>

Karlskrona den

30/4. 2024

Christian Svensson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

30/4. 2024

Patric Ericson

Patric Ericson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

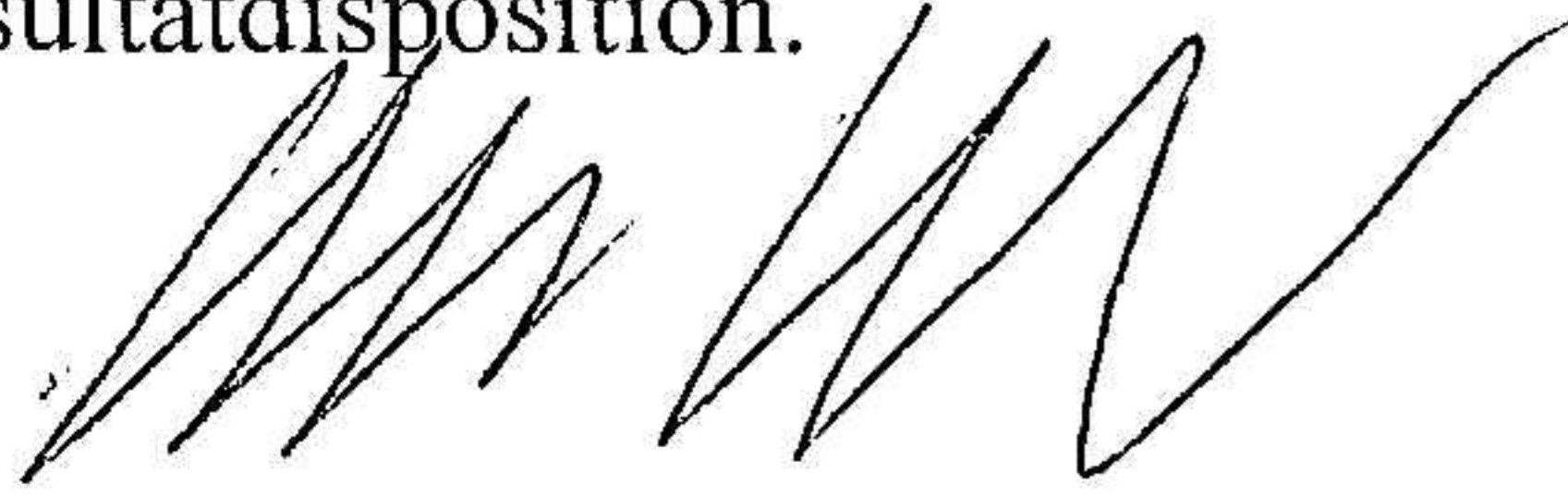
Pe

## Klasatorpet Holding AB, 559195-4002

2024071220646

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 30/4-2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Christian Svensson

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klasatorpet Holding AB, org.nr 559195-4002

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klasatorpet Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klasatorpet Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klasatorpet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klasatorpet Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klasatorpet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den

30/4 - 2024

Patric Ericson

Patric Ericson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

BC