

Årsredovisning

för

Novura AB

Org.nr. 556997-6813

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Trnovsky, Styrelseledamot

2025-08-11

Styrelsen för Novura AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 2 258 | 2 591 | 3 304 | 3 396 | 2 571 |
| Resultat efter finansiella poster | 158 | -14 | -34 | 25 | 27 |
| Balansomslutning | 12 842 | 15 792 | 22 095 | 22 355 | 20 476 |
| Soliditet (%) | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 18 426 | -13 640 | 54 786 |
| Utdelning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | -13 640 | 13 640 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 158 127 | 158 127 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 786 | 158 127 | 212 914 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 4 786 |
| Årets resultat | 158 127 |
| Summa | 162 914 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 162 914 |
| Summa | 162 914 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 258 489 | 2 590 682 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 725 591 | 493 883 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 984 080 | 3 084 565 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 064 835 | -1 655 384 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -823 045 | -932 879 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 887 880 | -2 588 263 |
| Rörelseresultat | | 1 096 200 | 496 302 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 508 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -944 581 | -509 942 |
| Summa finansiella poster | | -938 073 | -509 942 |
| Resultat efter finansiella poster | | 158 127 | -13 640 |
| Resultat före skatt | | 158 127 | -13 640 |
| Årets resultat | | 158 127 | -13 640 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 10 982 821 | 13 614 544 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 781 401 | 746 464 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 764 222 | 14 361 008 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 764 222 | 14 361 008 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 243 835 | 185 313 |
| Övriga fordringar | | 339 753 | 383 664 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 312 063 | 570 731 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 895 651 | 1 139 708 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 181 809 | 291 063 |
| Summa kassa och bank | | 181 809 | 291 063 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 077 460 | 1 430 771 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 841 682 | 15 791 779 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 4 | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 786 | 18 426 |
| Årets resultat | | 158 127 | -13 640 |
| Summa fritt eget kapital | | 162 914 | 4 786 |
| Summa eget kapital | | 212 914 | 54 786 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 9 271 000 | 11 842 350 |
| Övriga skulder | | 2 610 388 | 3 189 350 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 881 388 | 15 031 700 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 300 000 | 396 000 |
| Leverantörsskulder | | 310 818 | 286 455 |
| Övriga skulder | | 28 950 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 107 612 | 22 838 |
| Summa kortfristiga skulder | | 747 380 | 705 293 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 841 682 | 15 791 779 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | Procent | År |
|--|---------|----|
| Byggnader | | |
| Typ av tillgång | | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | |
| Typ av tillgång | | 5 |

Not 2 – Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 733 654 | 23 709 795 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 119 271 | 832 541 |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 420 405 | -6 808 683 |
| Utgående anskaffningsvärden | 15 432 520 | 17 733 653 |
| Ingående avskrivningar | -4 119 109 | -3 924 421 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 353 893 | 627 062 |
| Årets avskrivningar | -684 482 | -821 750 |
| Utgående avskrivningar | -4 449 699 | -4 119 109 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 10 982 821 | 13 614 544 |

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 753 934 | 1 424 914 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 173 500 | 329 020 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 927 434 | 1 753 934 |
| Ingående avskrivningar | -1 007 470 | -896 341 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -138 563 | -111 129 |
| Utgående avskrivningar | -1 146 033 | -1 007 470 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 781 401 | 746 464 |

Not 4 – Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 13 715 000 | 13 715 000 |
| Summa ställda säkerheter | 13 715 000 | 13 715 000 |

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Martin Trnovsky

Styrelseordförande / Styrelseledamot
2025-04-01

Martin Andrzej Szepczynski

Styrelseledamot
2025-04-01