

**Årsredovisning**  
för  
**Kaga Gerstorp Holding AB**  
556932-6530

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kaga Gerstorp Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 30 juni 2023

  
John Ljungqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Kaga Gerstorp Holding AB**  
556932-6530

Räkenskapsåret  
2022

9

Styrelsen för Kaga Gerstorp Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets uppgift är att förvalta värdepapper och dotterbolagsaktier.

Bolagets verksamhet påbörjades hösten 2013.

Helägda dotterbolag:

Gerstorp Egendom AB, 556447-8666

Kaga Restaurang AB, 559049-1246

Kaga Gerstorp Fastighets AB, 559288-0016

Riddari AB, 556999-2240

Under året avyttrades dotterbolaget Fastighetsbolaget Kaga Gerstorp Väster AB, 559295-3854. Bolaget var utan verksamhet vid försäljningen.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året fullgjort sin roll som koncernmoder genom att finansiella mellanhavanden inom koncernen skett via moderbolaget.

Även administrativt har moderbolaget under året hållit samman koncernen och fördelat gemensamma kostnader.

Den fortsatta utvecklingen av fastigheten Kaga-Gerstorp 1:11 har medfört en del förberedelsearbete inför 2023 vad avser anlitanande av ekonomisk och juridisk expertis för att säkerställa korrekta vägval i dotterbolagen samt förbereda den under våren 2023 genomförda fissionen i Gerstorp Egendom AB.

Verksamheten i Kaga Restaurang AB avvecklades genom försäljning av tillgångarna.

Under året förvärvades samtliga aktier i Riddari AB, samtidigt som verksamheten i företaget avvecklades genom försäljning av tillgångarna.

I Kaga Gerstorp Fastighets AB genomfördes försäljning av avstyckade tomter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	100	72	66	0	0
Resultat efter finansiella poster	-118	-68	59	709	-16
Soliditet (%)	34,3	18,7	15,7	17,1	7,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	279 553	53 578	383 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 578	-53 578	0
Årets resultat			1 014 982	1 014 982
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>333 131</b>	<b>1 014 982</b>	<b>1 398 113</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	333 132
årets vinst	1 014 982
	<b>1 348 114</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 348 114
	<b>1 348 114</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

99 902

72 370

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**99 902**

**72 370**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-264 498

-81 951

**Summa rörelsekostnader**

**-264 498**

**-81 951**

**Rörelseresultat**

**-164 596**

**-9 581**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

65 697

41 626

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-100 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 152

-48

**Summa finansiella poster**

**46 545**

**-58 422**

**Resultat efter finansiella poster**

**-118 051**

**-68 003**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4 100 000

278 000

Lämnade koncernbidrag

-2 480 000

-156 419

Förändring av periodiseringsfonder

-300 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 320 000**

**121 581**

**Resultat före skatt**

**1 201 949**

**53 578**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-186 967

0

**Årets resultat**

**1 014 982**

**53 578**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	2 050 423	1 025 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	20 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	375 250	40 000
Andra långfristiga fordringar		1 384 300	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 809 973</b>	<b>1 085 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 809 973</b>	<b>1 085 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		17 600	20 813
Fordringar hos koncernföretag		150 233	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		350 042	925 042
Övriga fordringar		21 691	6 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	844
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>539 566</b>	<b>953 067</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		422 794	6 886
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>422 794</b>	<b>6 886</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>962 360</b>	<b>959 953</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 772 333

2 044 953

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

333 132

279 554

Årets resultat

1 014 982

53 578

**Summa fritt eget kapital**

**1 348 114**

**333 132**

**Summa eget kapital**

**1 398 114**

**383 132**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

300 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**300 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 542

8 385

Skulder till koncernföretag

1 737 942

609 668

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 053 768

1 043 768

Skatteskulder

186 967

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**3 074 219**

**1 661 821**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 772 333**

**2 044 953**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 025 000	1 025 000
Inköp	1 025 423	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 423	1 025 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 050 423</b>	<b>1 025 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

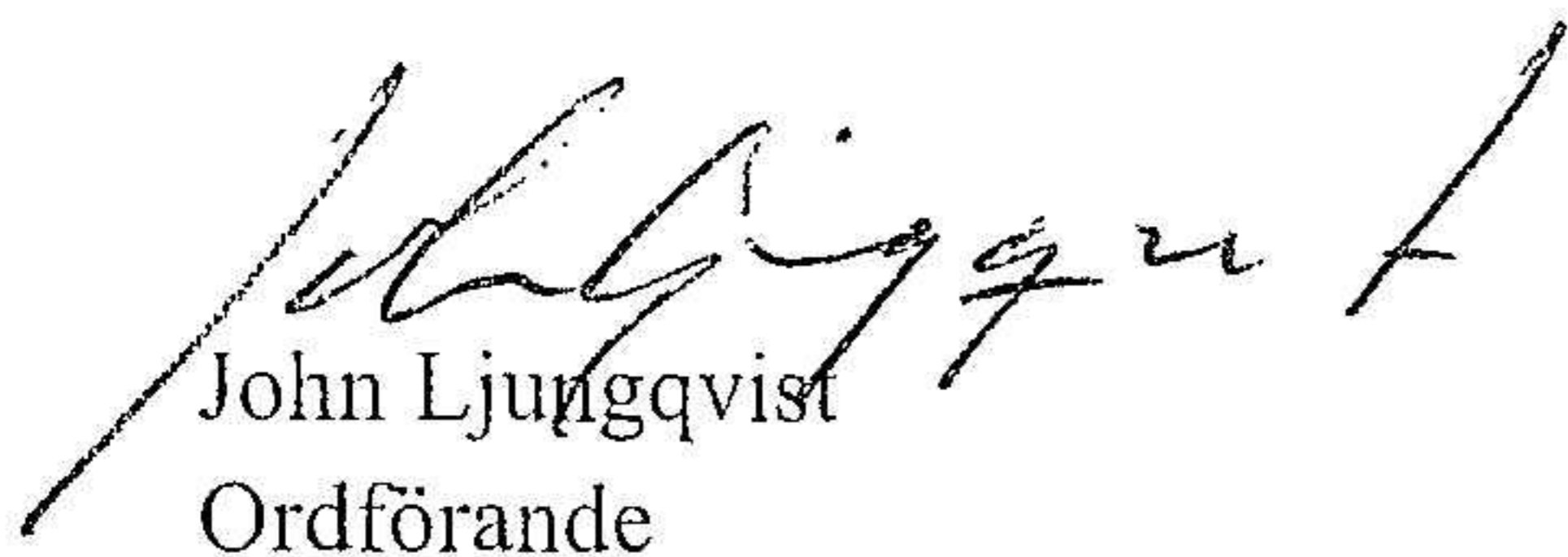
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Försäljningar	-20 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

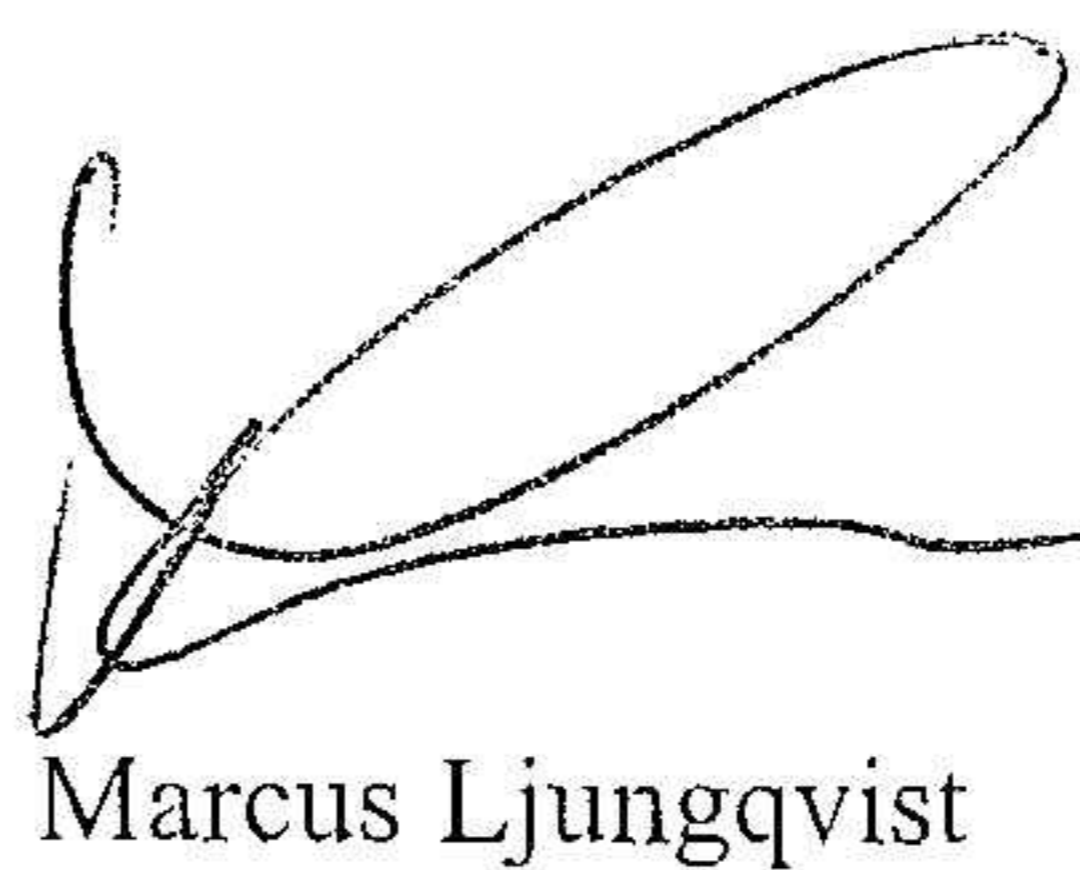
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Tillkommande fordringar	375 250	
Avgående fordringar	-40 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 250	40 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>375 250</b>	<b>40 000</b>

2023072508788

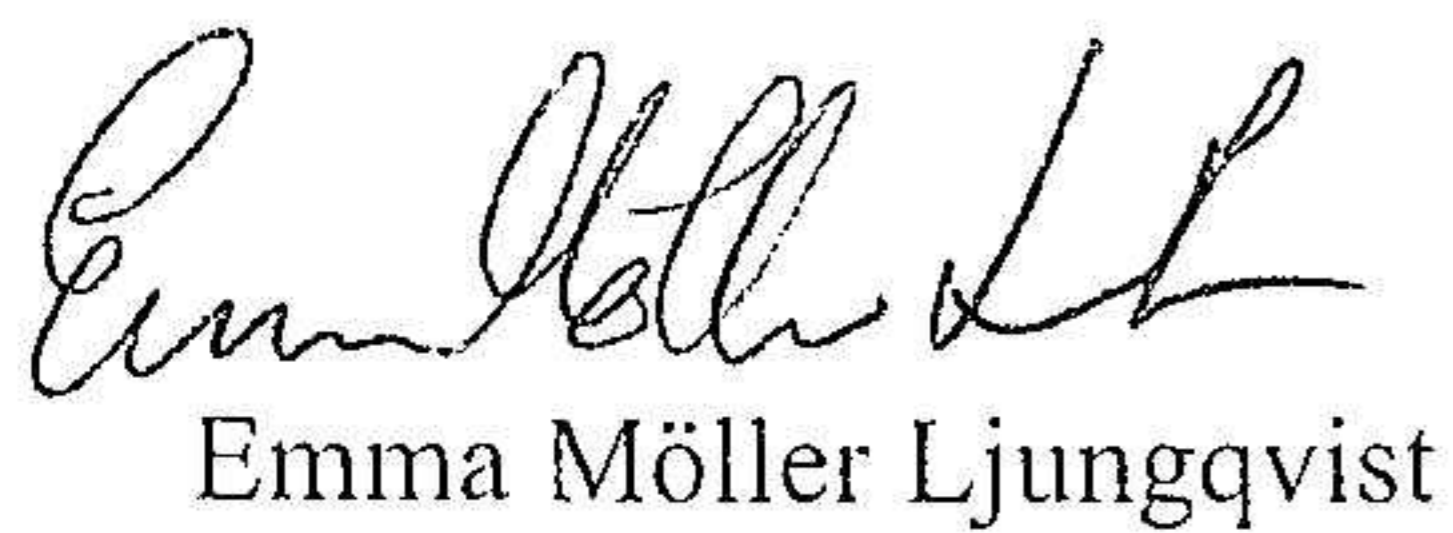
Linköping den 30 juni 2023



John Ljungqvist  
Ordförande



Marcus Ljungqvist

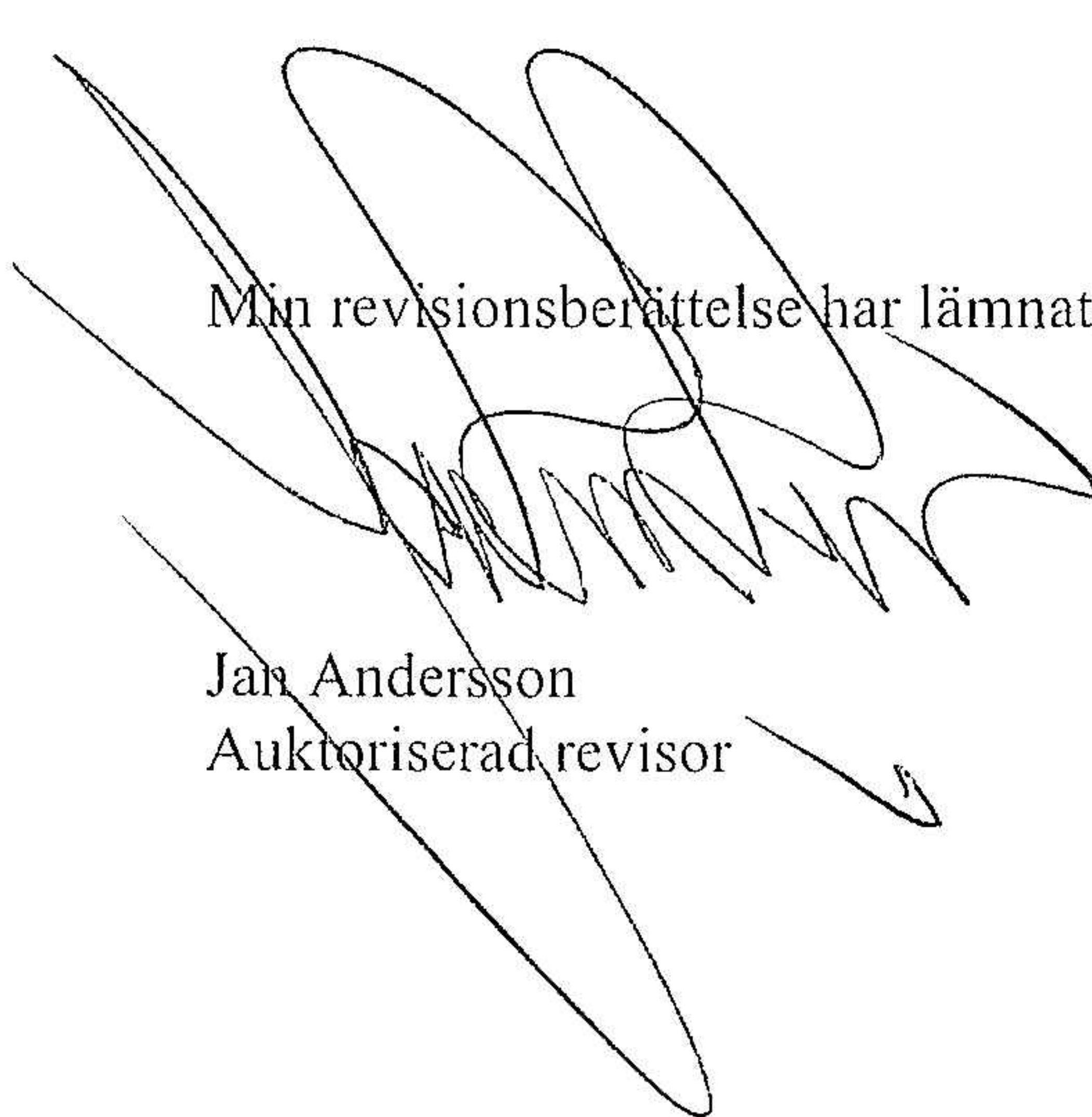


Emma Möller Ljungqvist



Lisen Ljungqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Jan Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kaga Gerstorp Holding AB

Org.nr 556932-6530

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kaga Gerstorp Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kaga Gerstorp Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kaga Gerstorp Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kaga Gerstorp Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kaga Gerstorp Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping

Jan Andersson  
Auktoriserad revisor Far