

Årsredovisning

för

Uddevalla Halla-Stenbacken 1:13 AB

Org.nr. 559463-5335

Räkenskapsåret

2024-10-01 — 2025-09-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Irene Svenningsson, Styrelseledamot

2026-03-26

Styrelsen för Uddevalla Halla-Stenbacken 1:13 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01-2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Övrigt

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenbacken Konsult AB (556872-4263).

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024
Nettoomsättning	385	240
Resultat efter finansiella poster	18	-75
Soliditet (%)	16,4	16,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	207 427	-8 514	223 913
Balanseras i ny räkning	0	-8 514	8 514	0
Årets resultat	0	0	15 508	15 508
Belopp vid årets utgång	25 000	198 913	15 508	239 421

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	198 913
Årets resultat	15 508
Summa	214 421

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	214 421
Summa	214 421

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-10-01 2025-09-30	2023-12-18 2024-09-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		384 560	239 701
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		384 560	239 701
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-307 034	-281 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 504	-14 360
Summa rörelsekostnader		-325 538	-296 223
Rörelseresultat		59 022	-56 522
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 606	-18 125
Summa finansiella poster		-40 606	-18 125
Resultat efter finansiella poster		18 416	-74 647
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			66 133
Summa bokslutsdispositioner			66 133
Resultat före skatt		18 416	-8 514
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 908	0
Årets resultat		15 508	-8 514

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 309 964	1 328 468
Summa materiella anläggningstillgångar		1 309 964	1 328 468
Summa anläggningstillgångar		1 309 964	1 328 468
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 334
Summa kortfristiga fordringar		0	6 334
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 131	43 162
Summa kassa och bank		148 131	43 162
Summa omsättningstillgångar		148 131	49 496
SUMMA TILLGÅNGAR		1 458 095	1 377 964

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		198 913	207 427
Årets resultat		15 508	-8 514
Summa fritt eget kapital		214 421	198 913
Summa eget kapital		239 421	223 913
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	911 891	911 891
Summa långfristiga skulder		911 891	911 891
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		34 536	15 786
Skatteskulder		25 816	11 773
Övriga skulder		185 051	185 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 380	29 550
Summa kortfristiga skulder		306 783	242 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 458 095	1 377 964

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Uddevalla Halla-Stenbacken 1:13	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 342 828	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 342 828
Utgående anskaffningsvärden	1 342 828	1 342 828
Ingående avskrivningar	-14 360	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 504	-14 360
Utgående avskrivningar	-32 864	-14 360
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 309 964	1 328 468

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-09-30	2024-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	911 891	911 891

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckningar	1 460 000	1 460 000
Summa ställda säkerheter	1 460 000	1 460 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-26.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uddevalla

Irene Svenningsson

Styrelseledamot

2026-03-26