

# Årsredovisning

---

## *Mark i Skräddarbacken AB*

559074-6235

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

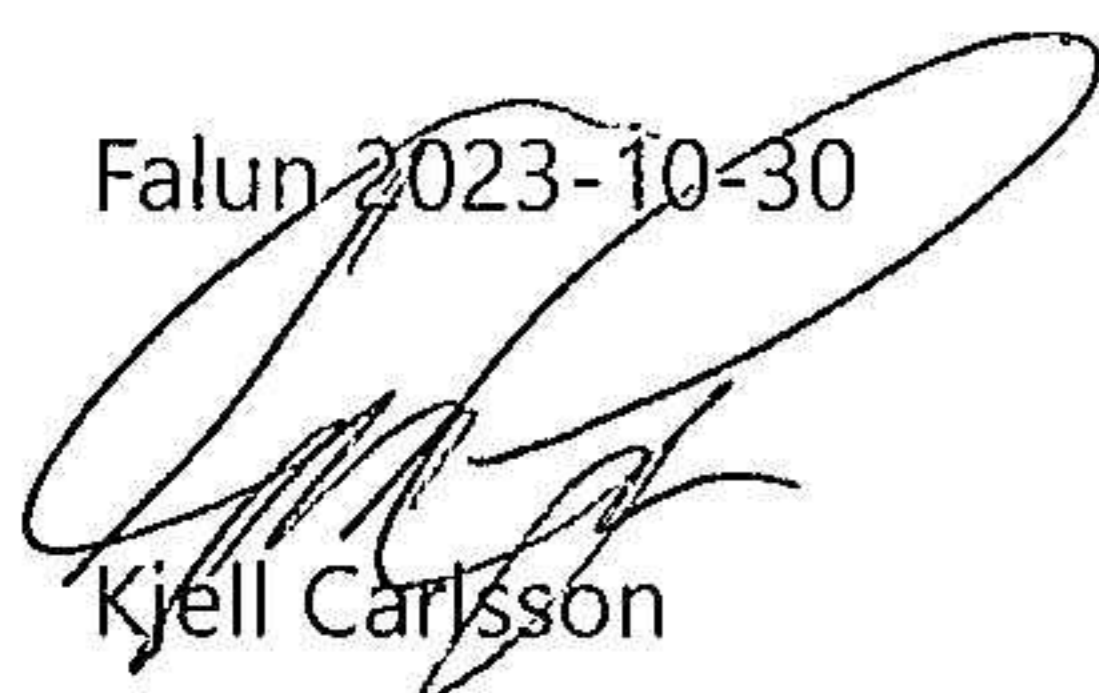
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2023-10-30



Kjell Carlsson

# Årsredovisning

CTP P... (faint text)

## *Mark i Skräddarbacken AB*

559074-6235

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har sitt säte i Falun.

#### Ägarförhållanden:

Bolaget är helägt dotterbolag till Karlslund i Falun AB, org nr 556520-2651. Moderbolag för Karlslund i Falun AB är Gruvstaden Fastigheter AB, org nr 559336-2634. Gruvstaden Fastigheter AB ägs i sin tur av Gruvstaden AB, org nr 556370-1571, 96% och H Rapp Invest AB, org nr 559144-9961, 4%. Alla bolag med säte i Falun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2207-2306</b>	<b>2101-2206</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	9 599	13 930	9 126	5 613
Resultat efter finansiella poster	5 055	7 078	3 738	1 703
Balansomslutning	108 171	105 886	103 947	105 789
Soliditet %	13	10	4	1
Avkastning på eget kapital %	35	69	86	122

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Föregående räkenskapsår omfattade 18 månader.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 218 672	4 844 006
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		4 844 006	-4 844 006
Årets resultat			4 224 473
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>8 062 678</b>	<b>4 224 473</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	8 062 678
Årets resultat	4 224 473
<i>Summa</i>	<i>12 287 151</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	12 287 151
<i>Summa</i>	<i>12 287 151</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2022-07-01  
2023-06-30

2021-01-01  
2022-06-30

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		9 598 922	13 929 879
Övriga rörelseintäkter		24 800	14 211
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 623 722</b>	<b>13 944 090</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 258 651	-2 645 486
Personalkostnader	2	-735 311	-271 199
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 065 852	-1 574 526
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 059 814</b>	<b>-4 491 211</b>

**Rörelseresultat** 6 563 908 9 452 879

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	25 339	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 533 772	-2 375 012
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 508 433</b>	<b>-2 375 012</b>

**Resultat efter finansiella poster** 5 055 475 7 077 867

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		–	-1 380 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>–</b>	<b>-1 380 000</b>

**Resultat före skatt** 5 055 475 5 697 867

## Skatter

Skatt på årets resultat		-831 002	-853 861
-------------------------	--	----------	----------

**Årets resultat** 4 224 473 4 844 006

202310107124

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	101 200 766	102 266 618
Pågående nybyggnation	5	300 266	290 791
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>101 501 032</i>	<i>102 557 409</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		4 977 296	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 977 296</i>	<i>–</i>

**Summa anläggningstillgångar** 106 478 328 102 557 409

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		34 559	46 820
Övriga fordringar		9 898	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 838	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>57 295</i>	<i>46 820</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 635 548	3 281 740
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 635 548</i>	<i>3 281 740</i>

**Summa omsättningstillgångar** 1 692 843 3 328 560

**SUMMA TILLGÅNGAR** 108 171 171 105 885 969

202310107125

2023110107126

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 062 678	3 218 672
Årets resultat	4 224 473	4 844 006
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 287 151</i>	<i>8 062 678</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 337 151</b>	<b>8 112 678</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	2 740 000	2 740 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 740 000</b>	<b>2 740 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 7	89 212 500 91 162 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>89 212 500</b>	<b>91 162 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 950 000 1 950 000
Leverantörsskulder		263 023 162 294
Skulder till koncernföretag		81 378 348
Skatteskulder		835 116 859 822
Övriga skulder		36 925 24 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		715 078 873 402
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 881 520</b>	<b>3 870 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>108 171 171</b>	<b>105 885 969</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1% 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat kapital.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantalet anställda

2

1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på  
koncernföretag

25 296

–

### Not 4 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

107 359 246

105 742 281

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

–

1 616 965

Utgående anskaffningsvärden

107 359 246

107 359 246

Ingående avskrivningar

-5 092 628

-3 518 102

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-1 065 852

-1 574 526

Utgående avskrivningar

-6 158 480

-5 092 628

**Redovisat värde**

**101 200 766**

**102 266 618**

### Not 5 Pågående nybyggnation

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

290 791

–

Nedlagda utgifter

9 475

290 791

Utgående anskaffningsvärden

300 266

290 791

Avser förberedande planarbete för framtida byggnation.

202310107128

Not 6 Långfristiga skulder 2023-06-30 2022-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen 81 412 500 83 362 500

Not 7 Skulder som avser flera poster 2023-06-30 2022-06-30

Företagets banklån som uppgår till 91.162.500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder  
Övriga skulder till kreditinstitut 89 212 500 91 162 500  
Kortfristiga skulder  
Övriga skulder till kreditinstitut 1 950 000 1 950 000

Not 8 Ställda säkerheter 2023-06-30 2022-06-30

Fastighetsinteckningar 97 500 000 97 500 000

**Summa ställda säkerheter 97 500 000 97 500 000**

UNDERSKRIFTER

Falun 2023-10-27



Kjell Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-27



Peter Sjöberg  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mark i Skräddarbacken AB  
Org.nr. 559074-6235

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mark i Skräddarbacken AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark i Skräddarbacken ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mark i Skräddarbacken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisorsfirma  
Bert Lyy

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mark i Skräddarbacken AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mark i Skräddarbacken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 27 oktober 2023



Peter Sjöberg  
Auktoriserad revisor

202310107130

202310107130

Bent Lijer