

# Årsredovisning

för

## Neaa Bygg & Pizzeria AB

556961-9355

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Almir Balicevac, Styrelseledamot

2025-12-15

Styrelsen för Neaa Bygg & Pizzeria AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsarbete, restaurang och pizzeria samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Trelleborgs Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Kkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	6 052	6 861	5 459	5 604
Resultat efter finansiella poster	1 145	2 066	868	-385
Soliditet (%)	55,3	57,9	30,5	16,7
Avkastning på eget kap. (%)	47,1	77,0	72,6	-56,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	826 841	1 220 915	<b>2 097 756</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 150 000		<b>-1 150 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 220 915	-1 220 915	<b>0</b>
Årets resultat			664 348	<b>664 348</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>897 756</b>	<b>664 348</b>	<b>1 612 104</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	897 757
årets vinst	664 348
	<b>1 562 105</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	80 000
	1 482 105
	<b>1 562 105</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 051 938	6 861 073
Övriga rörelseintäkter		14 761	52 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 066 699</b>	<b>6 913 073</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 911 122	-2 287 578
Övriga externa kostnader		-658 712	-669 639
Personalkostnader	2	-2 213 541	-1 731 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 634	-102 602
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 886 009</b>	<b>-4 791 149</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 180 690</b>	<b>2 121 924</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 123	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 742	-56 244
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 619</b>	<b>-56 242</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 145 071</b>	<b>2 065 682</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-294 000	-519 000
Förändring av överavskrivningar		-4 842	-4 274
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-298 842</b>	<b>-523 274</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>846 229</b>	<b>1 542 408</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-181 881	-321 493
<b>Årets resultat</b>		<b>664 348</b>	<b>1 220 915</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	1 371 003	1 444 479
Inventarier och bilar	5	67 620	96 778
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 438 623</b>	<b>1 541 257</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 438 623</b>	<b>1 541 257</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		30 975	34 865
Förskott till leverantörer		53 413	0
<b>Summa varulager</b>		<b>84 388</b>	<b>34 865</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 090	3 543
Övriga fordringar		264 112	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 691	27 641
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>295 893</b>	<b>31 194</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 578 105	3 025 735
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 578 105</b>	<b>3 025 735</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 958 386</b>	<b>3 091 794</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 397 009</b>	<b>4 633 051</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		897 757	826 842
Årets resultat		664 348	1 220 915
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 562 105</b>	<b>2 047 757</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 612 105</b>	<b>2 097 757</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 008 000	714 000
Ackumulerade överavskrivningar		25 620	20 778
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 033 620</b>	<b>734 778</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		512 550	649 542
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>512 550</b>	<b>649 542</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		136 992	136 992
Leverantörsskulder		105 122	66 574
Skatteskulder		301 930	255 415
Övriga skulder		356 919	423 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		337 771	268 769
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 238 734</b>	<b>1 150 974</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 397 009</b>	<b>4 633 051</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-01 -2025-09-30</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		1 145 071	2 065 682
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		102 634	102 602
Betald skatt		-181 881	-321 493
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 065 824</b>	<b>1 846 791</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		3 890	-4 917
Förändring av kortfristiga fordringar		-318 112	144 117
Förändring av leverantörsskulder		38 549	-65 445
Förändring av kortfristiga skulder		49 211	327 925
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>839 362</b>	<b>2 248 471</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-33 736
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	63 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>29 264</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	-1 000 000
Amortering av lån		-136 992	-136 992
Utbetald utdelning		-1 150 000	-200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 286 992</b>	<b>-1 336 992</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-447 630</b>	<b>940 743</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		3 025 735	2 110 657
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 578 105</b>	<b>3 051 400</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier o bilar	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	9	9

### Not 3 Byggnader

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 469 513	1 469 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 469 513</b>	<b>1 469 513</b>
Ingående avskrivningar	-198 284	-124 808
Årets avskrivningar	-73 476	-73 476
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-271 760</b>	<b>-198 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 197 753</b>	<b>1 271 229</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 134 000	1 288 000
	<b>1 134 000</b>	<b>1 288 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 197 753	1 271 229
	<b>1 197 753</b>	<b>1 271 229</b>

### Not 4 Mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	173 250	173 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 250</b>	<b>173 250</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>173 250</b>	<b>173 250</b>
Taxeringsvärden mark	65 000	47 000
	<b>65 000</b>	<b>47 000</b>
Bokfört värde mark	173 250	173 250
	<b>173 250</b>	<b>173 250</b>

#### **Not 5 Inventarier**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	308 706	262 306
Inköp	0	46 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>308 706</b>	<b>308 706</b>
Ingående avskrivningar	-211 928	-182 802
Årets avskrivningar	-29 158	-29 126
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 086</b>	<b>-211 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 620</b>	<b>96 778</b>

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Företagsinteckning	670 000	670 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 670 000</b>	<b>1 670 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Trelleborg

*Almir Balicevac*  
Almir Balicevac

2025-12-15  
Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-15

*Per Hedenus*  
Per Hedenus  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Neaa Bygg & Pizzeria AB, org.nr 556961-9355

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Neaa Bygg & Pizzeria AB för räkenskapsåret 2024-10-01 -- 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Neaa Bygg & Pizzeria ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Neaa Bygg & Pizzeria AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Neaa Bygg & Pizzeria AB för räkenskapsåret 2024-10-01 -- 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Neaa Bygg & Pizzeria AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö  
2025-12-15

*Per Hedenus*

Per Hedenus

Auktoriserad revisor