

Årsredovisning
för
Engdahls Fastighetsutveckling AB
559400-1447

Räkenskapsåret
2022-10-05 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Engdahls Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-10-30



Joakim Engdahl

Styrelsen för Engdahls Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-05 – 2023-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat och avyttrat samtliga aktier i Torarica AB 556194-4751.

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Engdahls Fastigheter AB, 556440-4134 och Engdahls Bostäder AB, 559400-9077. Vidare har bolaget även förvärvat 25% av aktierna i Lerum Solkatten AB, 559420-3498.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	4 120
Soliditet (%)	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		4 119 787	4 119 787
Belopp vid årets utgång	25 000	4 119 787	4 144 787

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 119 787
disponeras så att i ny räkning överföres	4 119 787
	4 119 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-05
-2023-04-30
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -2 847

Summa rörelsekostnader -2 847

Rörelseresultat -2 847

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag 2 4 130 550

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 31 667

Räntekostnader och liknande resultatposter -39 583

Summa finansiella poster 4 122 634

Resultat efter finansiella poster 4 119 787

Resultat före skatt 4 119 787

Årets resultat 4 119 787

Balansräkning

Not

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	3 498 000
Fordringar hos koncernföretag	4	840 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	7 506 251
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	10 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 844 251
Summa anläggningstillgångar		21 844 251

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		16 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 667
Summa kortfristiga fordringar		47 667

Kassa och bank

Kassa och bank		15 902
Summa kassa och bank		15 902
Summa omsättningstillgångar		63 569

SUMMA TILLGÅNGAR

21 907 820

Balansräkning

Not

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

4 119 787

Summa fritt eget kapital

4 119 787

Summa eget kapital

4 144 787

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

2 270 450

Övriga skulder

15 439 550

Summa långfristiga skulder

17 710 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 033

Summa kortfristiga skulder

53 033

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 907 820

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
--	------

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-10-05	-2023-04-30
Resultat vid avyttringar	4 130 550	4 130 550

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30
Inköp	4 267 450
Försäljningar	-869 450
Villkorat aktieägartillskott	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 498 000
Utgående redovisat värde	3 498 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30
Tillkommande fordringar	940 000
Villkorat aktieägartillskott	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	840 000
Utgående redovisat värde	840 000

2023112407260

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-04-30

Inköp	6 251
Villkorat aktieägartillskott	7 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 506 251
Utgående redovisat värde	7 506 251

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-04-30

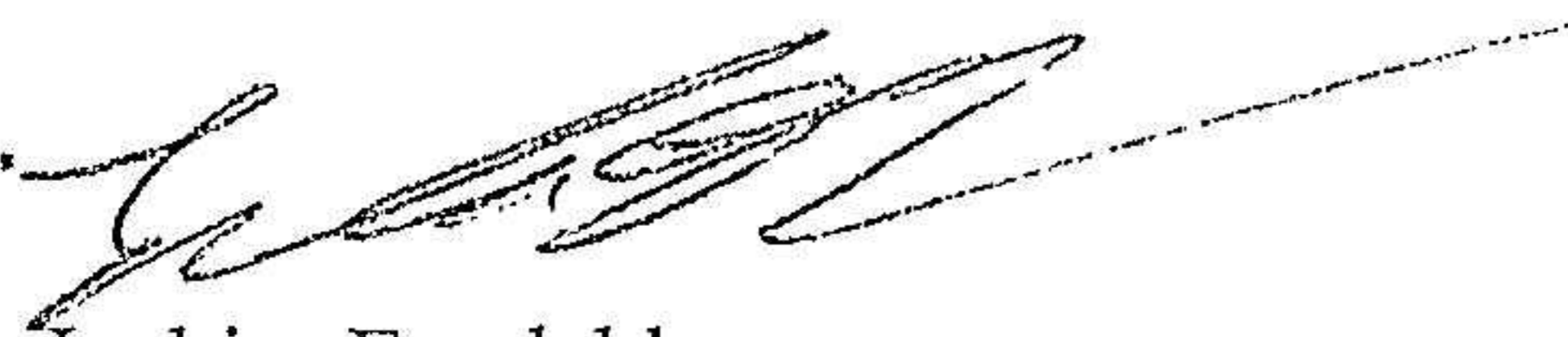
Tillkommande fordringar	10 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000
Utgående redovisat värde	10 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 710 000
	17 710 000

Göteborg 2023-10-30



Joakim Engdahl