

# Årsredovisning

för

## Lådan i Vejbystrand Aktiebolag

556568-8727

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Eurén, Styrelseledamot

2024-07-18

Styrelsen för Lådan i Vejbystrand Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att vara ensam komplementär i LM Fastighetsförvaltning KB, 916753-8611.

Företaget har sitt säte i Vejbystrand.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	10	3	3
Soliditet (%)	99	95	95	95

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	120 000	2 100	39 321	7 919	<b>169 340</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 919	-7 919	<b>0</b>
Årets resultat				-2 528	<b>-2 528</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>2 100</b>	<b>47 240</b>	<b>-2 528</b>	<b>166 812</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 240
årets förlust	-2 528
	<b>44 712</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 712
	<b>44 712</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		6 500	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>6 500</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 500</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	10 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 028	-21
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 028</b>	<b>9 979</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 528</b>	<b>9 979</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 528</b>	<b>9 979</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 060
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 528</b>	<b>7 919</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1

48 574

58 315

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**48 574**

**58 315**

**Summa anläggningstillgångar**

**48 574**

**58 315**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

120 000

119 997

**Summa kortfristiga fordringar**

**120 000**

**119 997**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

298

298

**Summa kassa och bank**

**298**

**298**

**Summa omsättningstillgångar**

**120 298**

**120 295**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**168 872**

**178 610**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

2 100

2 100

**Summa bundet eget kapital**

**122 100**

**122 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

47 240

39 321

Årets resultat

-2 528

7 919

**Summa fritt eget kapital**

**44 712**

**47 240**

**Summa eget kapital**

**166 812**

**169 340**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 060

2 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

6 500

**Summa kortfristiga skulder**

**2 060**

**9 270**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**168 872**

**178 610**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Aktier och andelar

LM Fastighetsförvaltning KB

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 315	48 932
Res.andel		10 000
Uttag	-741	-617
korr fel res frg år	-9 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 574</b>	<b>58 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 574</b>	<b>58 315</b>

#### Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	19 329 615	19 721 370
	<b>19 329 615</b>	<b>19 721 370</b>

Vejbystrand 2024-06-19

Mikael Eurén  
Mikael Eurén