

Årsredovisning

för

Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.

556925-2033

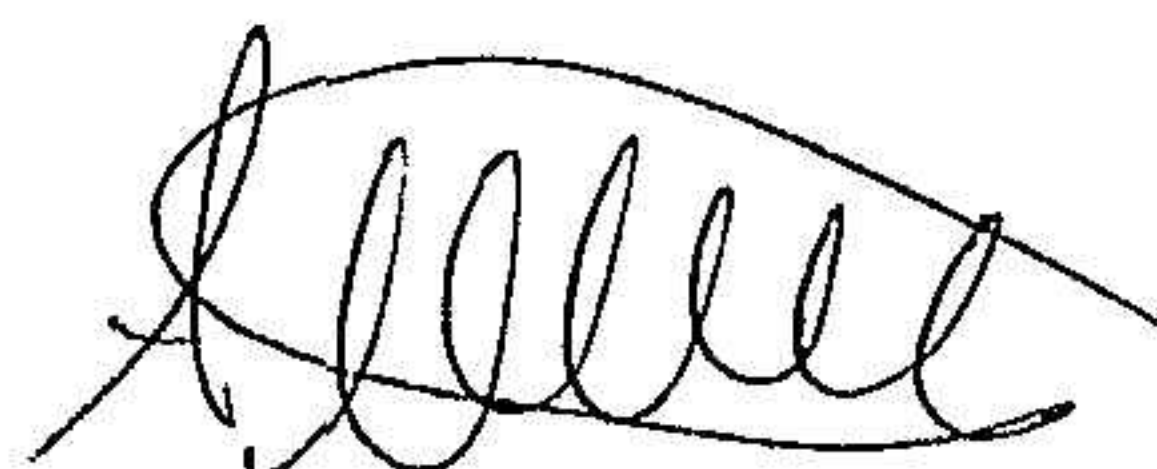
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl. intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2025-10-24



Anton Söderberg

Årsredovisning

för

Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.

556925-2033

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl. avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Tillika äger och förvaltar bolaget fastigheten Tuna 6:9 och tomten Andromeda 9 i Landskrona Stad.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	155	175	187	200
Resultat efter finansiella poster	-357	-210	-247	-237
Soliditet (%)	1	22	22	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 333	1 042 007	615	1 100 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 042 000		-1 042 000
Balanseras i ny räkning			615	-615	0
Årets resultat				239	239
Belopp vid årets utgång	50 000	8 333	622	239	59 194

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	622
årets vinst	239
	861
disponeras så att i ny räkning överföres	861
	861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

154 616

175 169

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

154 616

175 169

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-310 599

-184 327

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-201 254

-201 254

Summa rörelsekostnader

-511 853

-385 581

Rörelseresultat

-357 237

-210 412

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

140

268

Summa finansiella poster

140

268

Resultat efter finansiella poster

-357 097

-210 144

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

350 000

202 000

Förändring av överavskrivningar

7 688

7 688

Summa bokslutsdispositioner

357 688

209 688

Resultat före skatt

591

-456

Skatter

Skatt på årets resultat

-352

1 071

Årets resultat

239

615

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 702 699	4 896 265
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 688	15 376
Summa materiella anläggningstillgångar		4 710 387	4 911 641

Summa anläggningstillgångar

4 710 387

4 911 641

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		9 406	10 284
Summa kortfristiga fordringar		9 406	10 284

Kassa och bank

Kassa och bank		102 298	125 801
Summa kassa och bank		102 298	125 801
Summa omsättningstillgångar		111 704	136 085

SUMMA TILLGÅNGAR

4 822 091

5 047 726

Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	8 333	8 333
Summa bundet eget kapital	58 333	58 333

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	622	1 042 007
Årets resultat	239	615
Summa fritt eget kapital	861	1 042 622
Summa eget kapital	59 194	1 100 955

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	7 688	15 376
Summa obeskattade reserver	7 688	15 376

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	4 724 590	3 690 307
Summa långfristiga skulder	4 724 590	3 690 307

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	8 659	5 717
Skulder till koncernföretag	0	200 000
Skatteskulder	352	0
Övriga skulder	1 608	5 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	30 000
Summa kortfristiga skulder	30 619	241 088

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 822 091 5 047 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 890 630	7 890 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 890 630	7 890 630
Ingående avskrivningar	-2 994 365	-2 800 799
Årets avskrivningar	-193 566	-193 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 187 931	-2 994 365
Utgående redovisat värde	4 702 699	4 896 265

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

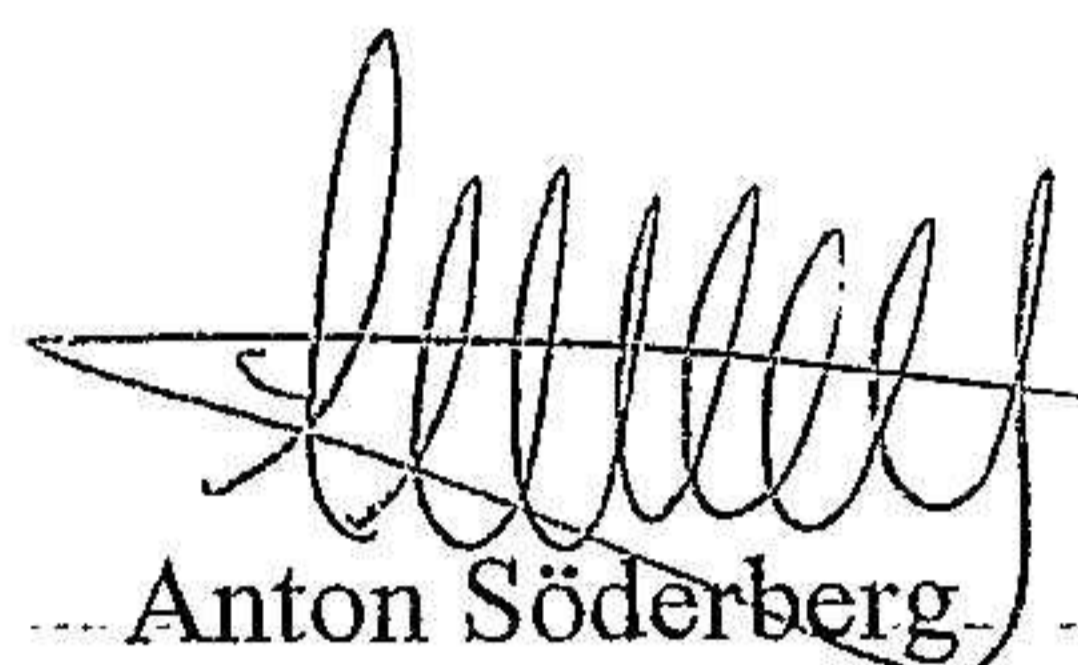
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	76 880	76 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 880	76 880
Ingående avskrivningar	-61 504	-53 816
Årets avskrivningar	-7 688	-7 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 192	-61 504
Utgående redovisat värde	7 688	15 376

Not 4 Uppgifter om moderföretag

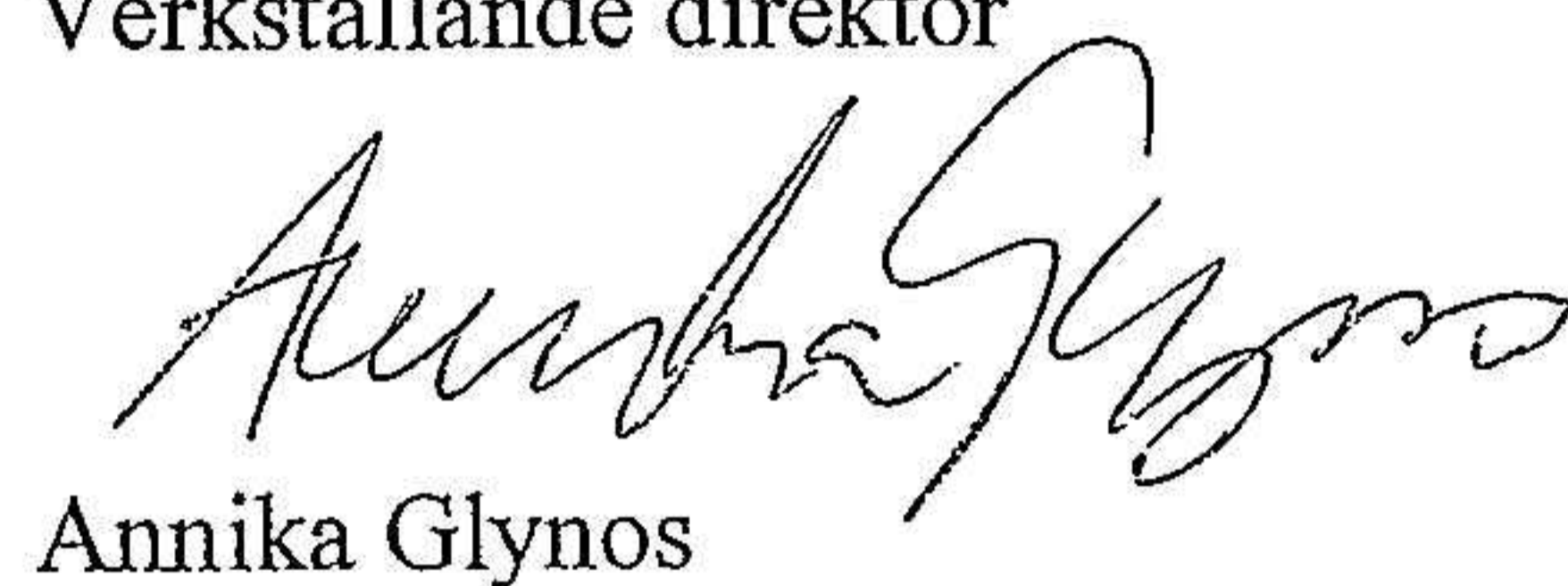
Bolaget är helägt dotterbolag till Landskrona Bostäder AB, org.nr: 556529-9905, med säte i Landskrona.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Landskrona 2025- 10 - 24



Anton Söderberg
Verkställande direktör



Annika Glynos

Nils Banning

