

GNRE III Sweden BidCo 5 AB
Org nr 559369-0349

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i GNRE III Sweden BidCo 5 AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2024-05-24


Daniel Fallqvist

2024052911361

GNRE III Sweden BidCo 5 AB
Org nr 559369-0349

Denna kopia
överensstämmer med
originalet.

Mathias Benckert
Mathias Benckert
+46707 10 66 13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

GNRE III Sweden BidCo 5 AB
559369-0349

2(19)

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

GNRE III Sweden BidCo 5 AB (559369-0349) är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga dotterbolag som har till syfte att hyra ut fastigheter.

Ägarförhållanden

GNRE III Sweden BidCo 5 AB är ett helägt dotterbolag till Genesta Value-Add III Holdings S.á r.l. (org.nr B 239281) med säte i Luxemburg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat dotterbolaget GNREIIISWE Stenvreten AB till 100%. Dotterbolaget äger fastigheten Stenvreten 8:30 i Enköping.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-17 851	-1 404
Balansomslutning	tkr	992 507	14 808
Soliditet	%	46,3	99,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

GNRE III Sweden BidCo 5 AB
559369-0349

3(19)

2024052911363

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	473 629 395
Årets resultat	-14 144 136
	<hr/>
	kronor 459 485 259

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	459 485 259
	<hr/>
	kronor 459 485 259

GNRE III Sweden BidCo 5 AB
559369-0349

4(19)

2024052911364

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-07 -2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		3 838	-
Rörelsens kostnader	4		
Övriga externa kostnader	5	-2 406 672	-1 404 100
Summa rörelsens kostnader		-2 406 672	-1 404 100
Rörelseresultat	6	-2 402 834	-1 404 100
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 554 232	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-19 002 882	-
Summa resultat från finansiella poster		-15 448 650	0
Resultat efter finansiella poster		-17 851 484	-1 404 100
Bokslutsdispositioner	8	3 996 592	-
Skatt på årets resultat	9, 10	-289 244	289 244
Årets förlust		<u>-14 144 136</u>	<u>-1 114 856</u>

Det förekommer inget övrigt totalresultat varför årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.

GNRE III Sweden BidCo 5 AB
559369-0349

5(19)

2024052911365

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	11	570 617 588	-
Fordringar hos koncernföretag	6, 12	385 042 226	-
Uppskjutna skattefordringar	10	-	289 244
Andra långfristiga fordringar	13	-	9 000 000
		<hr/>	<hr/>
		955 659 814	9 289 244
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		955 659 814	9 289 244
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 996 592	4 781 250
Övriga kortfristiga fordringar		375 000	375 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 858 165	-
		<hr/>	<hr/>
		17 229 757	5 156 250
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		19 617 030	362 099
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		36 846 787	5 518 349
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		992 506 601	14 807 593

GNRE III Sweden BidCo 5 AB
559369-0349

6(19)

2024052911366

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	14	25 000	25 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		473 629 395	15 881 250
Årets förlust		-14 144 136	-1 114 856
		459 485 259	14 766 394
Summa eget kapital		459 510 259	14 791 394
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	392 781 811	-
Skulder till koncernföretag	6, 15	133 315 192	-
Summa långfristiga skulder		526 097 003	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 599 149	-
Övriga kortfristiga skulder		5 270 191	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 999	16 199
Summa kortfristiga skulder		6 899 339	16 199
Summa eget kapital och skulder		992 506 601	14 807 593

GNRE III Sweden BidCo 5 AB
559369-0349

7(19)

2024052911367

Rapport över förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-03-07	0	0	0
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Aktieägartillskott		15 881 250	15 881 250
Årets resultat		<u>-1 114 856</u>	<u>-1 114 856</u>
Eget kapital 2022-12-31	25 000	14 766 394	14 791 394
Aktieägartillskott		458 863 001	458 863 001
Årets resultat		<u>-14 144 136</u>	<u>-14 144 136</u>
Eget kapital 2023-12-31	25 000	459 485 259	459 510 259

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 25 000 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

Fritt eget kapital

Fritt eget kapital motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med, i förekommande fall, tillägg för utdelningar samt aktieägartillskott från aktieägaren.

GNRE III Sweden BidCo 5 AB
559369-0349

8(19)

2024052911368

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-07 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-2 402 834	-1 404 100
Erhållen ränta		3 554 232	-
Erlagd ränta		-19 002 882	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-17 851 484	-1 404 100
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-8 076 915	-5 156 250
Ökning/minskning leverantörsskulder		1 599 149	-
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		5 283 991	16 199
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-19 045 259	-6 544 151
Investeringsverksamheten			
Investeringar i dotterbolag		-570 617 588	-
Tillkommande övriga finansiella anläggningstillgångar		-385 042 226	-9 000 000
Amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		9 000 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-946 659 814	-9 000 000
Finansieringsverksamheten			
Inbetalt aktiekapital		-	25 000
Upptagna lån		526 097 003	-
Erhållna aktieägartillskott		458 863 001	15 881 250
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		984 960 004	15 906 250
Årets kassaflöde		19 254 931	362 099
Likvida medel vid årets början		362 099	-
Likvida medel vid årets slut	16	19 617 030	362 099

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

GNRE III Sweden BidCo 5 AB, organisationsnummer 559369-0349, är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Stockholm. Årsredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen och företagets resultat- och balansräkning kommer att framläggas för beslut om fastställelse på årsstämman.

Företaget omfattas av en koncernredovisning som upprättas av det överordnade moderföretaget Genesta GNRE II Holdings S.á.r.l. (org.nr B 197.301) med säte i Luxemburg.

Överensstämmelse med normgivning och lag

Företaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2. Redovisning för juridiska personer. Rekommendationen innebär att företaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn tagen till sambandet mellan redovisning och beskattning. De nedan angivna redovisningsprinciperna för företaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenterats i företagets finansiella rapporter. Uppställningsformen för Resultat- och Balansräkning följer årsredovisningslagen (1995:1554).

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om going concern.

Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Genesta GNRE II Holdings S.á.r.l. (org.nr B 197.301 med säte i Luxemburg) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Nya ändrade eller omarbetade standarder ut givna av IASB och ut talande från IFRIC som trätt i kraft 2023

Inga ändringar av standarder och tolkningar har haft någon väsentlig effekt på företagets redovisning.

Standarder, ändringar och tolkningar som ännu inte trätt i kraft och som inte har tillämpats i förtid av företaget

Inga kommande ändringar av standarder och tolkningar bedöms få någon väsentlig effekt på företagets redovisning.

Förutsättningar vid upprättande av företagets finansiella rapporter

Den funktionella valutan är svenska kronor och utgör presentationsvaluta i företaget. Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste krona. Företagets redovisningsprinciper har tillämpats konsekvent på rapportering. De viktigaste redovisningsprinciperna som används vid upprättande av företagets finansiella rapporter sammanfattas nedan.

Klassificering av tillgångar och skulder

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder i företaget består enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas senare än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder i företaget består enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Övriga kostnader

Övriga kostnader utgörs av företagsspecifika kostnader för bland annat företagsadministration. Därutöver ingår kostnader för administration av gemensam art såsom revision, upprättande av årsredovisning, IT med mera.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader på fordringar respektive skulder beräknas genom tillämpning av effektivräntemetoden. Ränteintäkter resultatförs i den period de avser. Utdelningsintäkter redovisas när utdelningen blivit fastställd och när rätten att erhålla betalning bedömts som säker. Räntekostnader inkluderar periodiserade belopp av transaktionskostnader för att uppta lån.

Ersättning till anställda

Företaget har inte haft någon anställd personal under året.

Skatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i resultatet. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Hit förs även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Temporära skillnader som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder som är tillgångsförvärv och som vid tidpunkten för transaktionen varken påverkar redovisat resultat eller skattemässiga resultat beaktas inte. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur redovisade värden på tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade på balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Transaktioner med närstående

Alla transaktioner med närstående sker till marknadsmässiga priser.

Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel samt kundfordringar. På skuldsidan återfinns skulder till kreditinstitut, skulder till koncernföretag samt leverantörsskulder.

Redovisning och borttagande

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Hyresfordringar och kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats och företagets rätt till ersättning är ovillkorlig. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när företaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning.

Vinster och förluster från borttagande ur balansräkning samt modifiering redovisas i resultatet.

Klassificering och värdering

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i företaget som juridisk person, utan företaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. I företaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden. Baserat på företagets bedömningar utifrån framåtblickade faktorer bedöms förväntade kreditförluster inte vara väsentliga och ingen reservering har därför redovisats.

Finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde med undantag av derivat. Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter det första redovisningstillfället värderas de till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden.

Redovisade värden för finansiella tillgångar och skulder bedöms vara en rimlig uppskattning av det verkliga värdet.

Företaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intresseföretag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37 Avsättningar, eventalförpliktelser och eventualtillgångar.

Företaget tillämpar ej säkringsredovisning.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag värderas i moderföretaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Erhållna utdelningar redovisas som intäkt oavsett om dessa härrör från vinstmedel som intjänats före eller efter förvärvet. I händelse av utdelningar som härrör från vinstmedel som intjänats före förvärvet görs en nedskrivningsprövning av andelarna.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader. Likvida medel omfattas av kraven på förlustreservering för förväntade kreditförluster.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod, vilket innebär att rörelseresultatet justerats för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investeringsverksamhetens kassaflöden. Kassaflödesanalysen ska utvisa företagets in- och utbetalningar under perioden där betalningarna hänförs till löpande verksamhet, investeringsverksamhet eller finansieringsverksamhet.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar

För att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden. Dessa påverkar redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäcks- och kostnadsposter samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen bedömer vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar om andra förutsättningar uppkommer. Nedan beskrivs de bedömningar som är mest väsentliga vid upprättandet av bolagets finansiella rapporter.

Värdering av aktier koncernföretag

Bolaget gör årligen en bedömning om det finns nedskrivningsbehov avseende aktier i koncernföretag. Styrelsen bedömer att verkligt värde överstiger det bokförda värdet.

Not 3 Finansiell riskhantering

Företaget är genom sin verksamhet exponerad för olika slags finansiella risker. Med finansiella risker avses finansieringsrisk, likviditetsrisk, ränterisk, valutarisk och kreditrisk. Företagets riskexponering ska vara begränsad vad val av placeringsobjekt, hyresgäster och avtalsvillkor, finansieringsvillkor samt affärspartners.

Finansieringsrisk

Med finansieringsrisk avses risken att finansiering inte alls kan erhållas, eller endast till ofördelaktiga villkor. Genom att ha tillgång till många kreditgivare och kreditkällor begränsas finansierings- och refinansieringsrisken.

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att sakna tillräckligt med likvida medel för att kunna fullfölja företagets betalningsåtaganden. Varje månad upprättas interna likviditetsprognoser för kommande tolv månader, där samtliga kassaflödespåverkande poster analyseras på företagsnivå. Syftet med likviditetsprognosen är att verifiera behovet av kapital. Företagets likvida medel uppgick per den 31 december 2023 till 19 617 030 kr (362 099 kr).

Ränterisk

Med ränterisk avses exponeringen för förändringar i marknadsräntor och kreditmarginaler. Ränterisk avser risk för att förändringar i ränteläget påverkar företagets upplåningskostnad. Ränterisk består av förändringar i kassaflöde, det vill säga en kassaflödesrisk. En betydande faktor som påverkar ränterisken är räntebindningstiden. Långa räntebindningstider påverkar främst kassaflödesrisken medan kortare räntebindningstider påverkar prISRISKEN.

Hantering av företagets ränteexponering är centraliserad, vilket innebär att den centrala finansfunktionen ansvarar för att identifiera och hantera denna exponering. För att begränsa risken ingås längre låneavtal med fast ränta.

GNRE III Sweden BidCo 5 AB
559369-0349

14(19)

Bolaget har tecknat en Interest Cap som har ett värde om 389 731 kr per 2023-12-31.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken för negativ påverkan på företagets resultat- och balansräkning till följd av förändrade valutakurser. Valutarisken är mycket begränsad, då företaget inte har några tillgångar eller skulder i utländsk valuta.

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken för förlust om motparten inte fullföljer sina åtaganden. Risken begränsas genom att endast kreditvärdiga motparter accepteras i finansiella transaktioner.

Not 4 Rörelsens kostnader

Företaget har under året inte haft någon anställd person.

Not 5 Ersättning till revisorerna

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-07 -2022-12-31
<u>Ernst & Young AB</u>		
Revisionsuppdraget	15 000	15 000
Summa	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Transaktioner med närstående

GNRE III Sweden BidCo 5 AB har under året haft transaktioner med koncernbolaget Genesta Value-Add III Holdings S.á r.l. Per balansdagen hade GNRE III Sweden BidCo 5 AB skulder mot detta bolag om totalt 133 315 tkr.

GNRE III Sweden BidCo 5 AB har även under året erhållit ett aktieägartillskott från moderbolaget med 458 863 tkr.

Erhållna koncernbidrag om totalt 3 997 tkr från systerbolag, som i balansräkningen redovisas som kortfristiga fordringar på koncernföretag.

GNRE III Sweden BidCo 5 AB
559369-0349

15(19)

Bolaget har en långfristig fordran på dotterbolaget GNREIIISWE Stenvreten AB om totalt 385 042 tkr.

Se även not 7 Finansnetto.

Inga inköp eller försäljningar har skett till närstående bolag. Det har inte förekommit några transaktioner med ledande befattningshavare och styrelse under året. I övrigt har inga transaktioner ägt rum mellan koncernen och närstående som påverkat koncernens ställning och resultat.

Not 7 Finansnetto

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-03-07 <u>-2022-12-31</u>
Tillgångar och skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Ränteintäkter, finansiella tillgångar	102 006	-
Ränteintäkter, koncernföretag	3 452 226	-
	<u>3 554 232</u>	<u>0</u>
Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod		
Räntekostnader lån*	-4 463 296	-
Räntekostnader, koncernföretag	-1 803 192	-
Räntekostnader, övrigt	-672	-
Övriga finansiella kostnader	-12 735 722	-
	<u>-19 002 882</u>	<u>0</u>
Summa räntekostnader enligt effektivräntemetod		

*Inklusive periodiserade uppläggningskostnader

De finansiella tillgångar som omfattas av reservering för förväntade kreditförluster enligt den generella metoden utgörs av likvida medel, koncerninterna fordringar och övriga fordringar. Företaget tillämpar en ratingbaserad metod i kombination med annan känd information och framåtblickande faktorer för bedömning av förväntade kreditförluster. Företaget har definierat fallissemang som då betalning av fordran är 90 dagar försenad eller mer, eller om andra faktorer indikerar att betalningsinställelse föreligger. Väsentlig ökning av kreditrisk har per balansdagen inte bedömts föreligga för någon fordran eller tillgång. Sådan bedömning baseras på om betalning är 30 dagar försenad eller mer, eller om väsentlig försämring av rating sker, medförande en rating understigande investment grade. I de fall beloppen inte bedöms vara oväsentliga redovisas en reserv för förväntade kreditförluster även för dessa finansiella instrument.

Företaget har bedömt att förväntade kreditförluster inte varit av väsentlig karaktär, varav ingen reservering har gjorts.

GNRE III Sweden BidCo 5 AB
559369-0349

16(19)

2024052911376

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-03-07 <u>-2022-12-31</u>
Erhållet koncernbidrag	3 996 592	-
Summa	<u>3 996 592</u>	<u>0</u>

Not 9 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-03-07 <u>-2022-12-31</u>
Uppskjuten skatt	-289 244	289 244
Summa	<u>-289 244</u>	<u>289 244</u>

Avstämning av effektiv skatt

Redovisat resultat före skatt	-13 854 892	-1 404 100
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	2 854 108	289 244
Skatteeffekt av ej avdragsgill ränta	-3 083 928	-
Justering uppskjuten skatt	-59 424	-
Redovisad skattekostnad	<u>-289 244</u>	<u>289 244</u>

Not 10 Uppskjuten skatt

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-03-07 <u>-2022-12-31</u>
Uppskjuten skattekostnad (-)/skatteintäkt (+)		
Uppskjuten skatt vid förändring av underskottsavdrag	-289 244	289 244
Summa uppskjuten skatt	<u>-289 244</u>	<u>289 244</u>

GNRE III Sweden BidCo 5 AB
559369-0349

17(19)

2024052911377

	Balans per 2023-01-01	Redovisat över resultat- räkningen	Balans per 2023-12-31
Uppskjuten skatt hänförlig till underskottsavdrag	289 244	-289 244	-
Summa	289 244	-289 244	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
Förvärv	287 852 700	-
Aktieägartillskott	282 764 888	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	570 617 588	0
Utgående redovisat värde	570 617 588	0

	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal aktier	Bokfört värde 23-12-31	Bokfört värde 22-12-31
GNREIIIISWE Stenvreten AB (556711-1447), med säte i Stockholm	100	100	100 000	570 617 588	-
Summa				570 617 588	0

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
- Tillkommande fordringar	385 042 226	-
Utgående anskaffningsvärden	385 042 226	0
Redovisat värde	385 042 226	0

GNRE III Sweden BidCo 5 AB
559369-0349

18(19)

2024052911378

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	-
- Tillkommande fordringar	-	9 000 000
- Avgående fordringar	-9 000 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	0	9 000 000
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>9 000 000</u>

Not 14 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 25 000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Aktierna är fullbetalda.

Not 15 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående balans	-	-
Tillkommande skulder	526 097 003	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående balans	<u>526 097 003</u>	<u>0</u>

I tabellen ovan framgår företagets långfristiga skulder. Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 133 315 tkr.

Not 16 Likvida medel

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Banktillgodohavanden	19 617 030	362 099
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel i kassaflödesanalysen	<u>19 617 030</u>	<u>362 099</u>

GNRE III Sweden BidCo 5 AB
559369-0349

19(19)

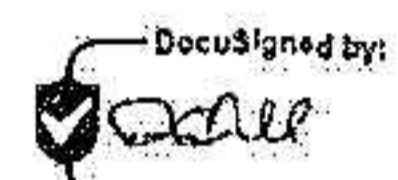
Not 17 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende skulder till kreditinstitut		
Aktier i koncernföretag	570 617 588	-
Fordringar hos koncernföretag	385 042 226	-
Banktillgodohavanden	19 617 030	-
	<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter	<u>975 276 844</u>	<u>0</u>

Not 18 Händelser efter räkenskapsårets utgång

GNRE III Sweden BidCo 5 AB är i en pågående omvänd fusion där dotterbolaget GNREIIISWE Stenvreten AB är det övertagande bolaget. Fusionen förväntas vara klar under sommaren 2024.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

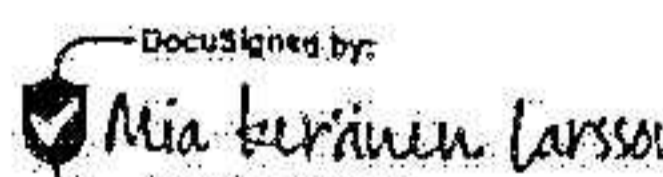

David Neil
Ordförande


Allan Strand Olesen


Daniel Tallqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young Aktiebolag


Mia Keränen Larsson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: B628313D718F41CABA250AAC3475EB35

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: GNRE III Sweden BidCo 5 AB 2023 ÅRSR 240522.pdf

Contract ID (Document Management): 0

Source Envelope:

Document Pages: 19

Signatures: 4

Certificate Pages: 3

Initials: 0

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:

Mathias Benckert

Jakobsbergsgatan 16

Stockholm

new city, Stockholm SE-111 44

mathias.benckert@genesta.se

IP Address: 81.224.90.220

Record Tracking

Status: Original

5/23/2024 9:24:44 AM

Holder: Mathias Benckert

mathias.benckert@genesta.se

Location: DocuSign

Signer Events

Allan Strand Olesen

Allan.Strand-Olesen@genesta.dk

Partner

Genesta Property Nordic

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by: Allan Strand Olesen 2DE0B627A01940E...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 195.55.124.218

Timestamp

Sent: 5/23/2024 9:42:24 AM

Viewed: 5/23/2024 10:39:11 AM

Signed: 5/23/2024 10:39:49 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - n/2PSIGAES/SERVID02 SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: MitID

Transaction Unique ID: 68c48318-9f8b-5af0-a452-f237e9335e88

Country or Region of ID: DK

Result: Passed

Performed: 5/23/2024 10:39:00 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Daniel Tallqvist

daniel.tallqvist@genesta.se

Manager

Genesta Property Nordic

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by: Daniel Tallqvist 7991065A5F374AA...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 62.127.130.81

Sent: 5/23/2024 9:42:25 AM

Viewed: 5/23/2024 10:31:07 AM

Signed: 5/23/2024 10:31:19 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - n/2PSIGAES/SERVID02 SI1

Authentication Details

Signer Events

Signature

Timestamp

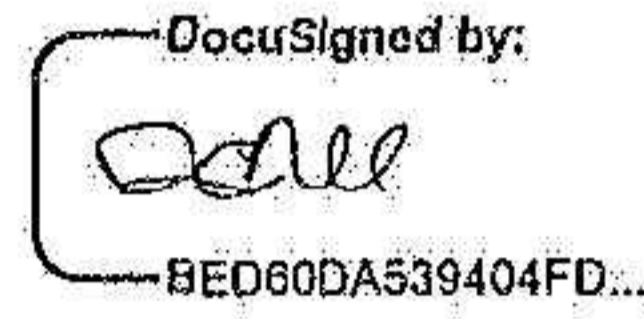
2024052911381

Identity Verification Details:

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 47a9d5a7-c866-5a12-9442-1b130ae24625
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/23/2024 10:30:54 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

David Neil
david.neil@genesta.se
Manager
Genesta



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 146.247.171.190

Sent: 5/23/2024 9:42:26 AM
Viewed: 5/23/2024 10:22:29 AM
Signed: 5/23/2024 1:41:11 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - n/2PSIGAES/SERVID02
S/I1

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 433555ae-bd63-5090-9d20-16f7d7903bf2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/23/2024 10:22:15 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 433555ae-bd63-5090-9d20-16f7d7903bf2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/23/2024 12:16:20 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 433555ae-bd63-5090-9d20-16f7d7903bf2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/23/2024 1:40:46 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Signer Events

Mia Keränen Larsson
mia.keranen.larsson@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Mia Keränen Larsson
72D9B26D3A9A431

Timestamp

Sent: 5/23/2024 1:41:12 PM
Viewed: 5/23/2024 4:15:07 PM
Signed: 5/23/2024 4:17:44 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 147.161.188.94

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 761e15cc-7171-5677-b994-dae81826c836
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/23/2024 4:14:28 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Petra Bahar
Petra.Lahdo@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Status

COPIED

Timestamp

Sent: 5/23/2024 9:42:26 AM
Viewed: 5/23/2024 10:18:21 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

Timestamps

5/23/2024 9:42:26 AM
5/23/2024 4:15:07 PM
5/23/2024 4:17:44 PM
5/23/2024 4:17:44 PM

Payment Events

Status

Timestamps

20240529165206\$11



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GNRE III Sweden BidCo 5 AB, org.nr 559369-0349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GNRE III Sweden BidCo 5 AB för räkenskapsåret 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GNRE III Sweden BidCo 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GNRE III Sweden BidCo 5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Denna kopia överensstämmer med originalet.

~~Mathias Benckert~~

Mathias Benckert
+46707 10 66 13



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av GNRE III Sweden BidCo 5 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GNRE III Sweden BidCo 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dagen min elektroniska signatur anger.

Ernst & Young AB

Mia Keränen Larsson
Auktoriserad revisor

2024052911385

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIA KERÄNEN LARSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 6948d55b0e81f2[...]f4ead0f21cf30

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-23 14:23:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 2WJ05-0606B-MIV5T-KOXV6-GIEYI-ZENOU