

Amalias Hus Hotel I Gränna AB
556705-1221

2023122001811

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

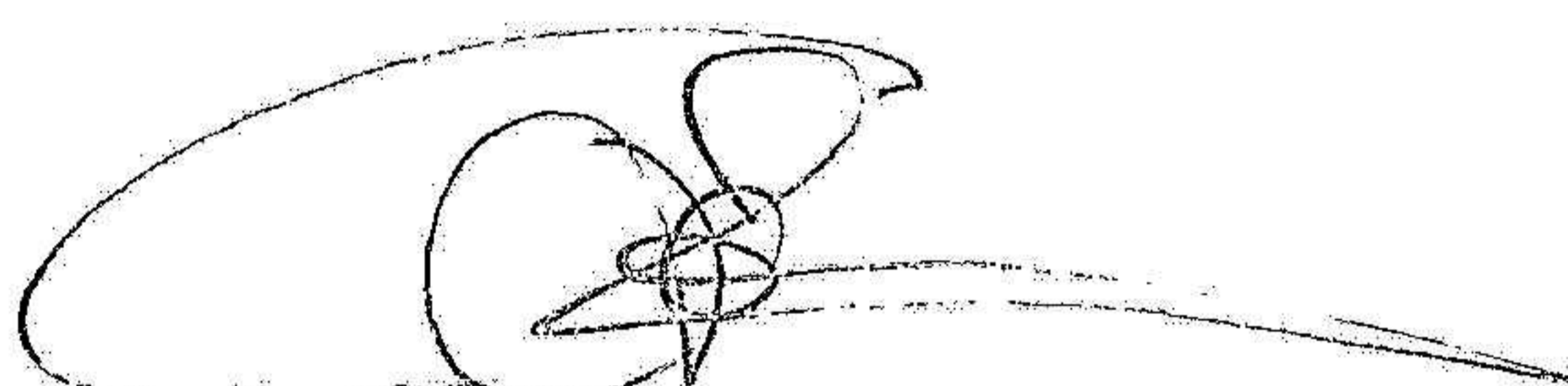
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Amalias Hus Hotel i Gränna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Gränna den 2023-11-29


Caroline Syren

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2006 med ombildning från enskild firma till aktiebolag. Verksamheten omfattar hotellrörelse med restaurang och bedrivs i Gränna. Bolaget ägs av Grevinnan Invest AB. Bolagets säte är Jönköpings kommun.

Enligt extern värdering gjord 2022-01-27 av bolagets fastigheter så uppgår marknadsvärdet till 22 Mkr. Detta ska jämföras med det bokförda värdet 12 Mkr. Ett övervärde om 10 Mkr. Bolaget har förbrukat mer än halva aktiekapitalet. Denna årsredovisning ska även betraktas som kontrollbalansräkning. Bolaget är beroende av ytterligare finansiering under kommande år för att säkerställa likviditeten.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	9 359	8 432	7 196	8 546	8 397
Resultat efter finansiella poster	tkr	-688	-189	-497	90	217
Balansomslutning		17 294	15 733	14 357	13 742	5 184
Soliditet	%	-	1	1,7	6,7	14,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	146 972	-188 813	58 159
Resultatdisposition enligt årsstämman		-188 813	188 813	
Årets resultat			-687 692	-687 692
Belopp vid årets utgång	100 000	-41 841	-687 692	-629 533

Till årsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	-41 841
Årets resultat	<u>-687 692</u>
	<u>-729 533</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att
i ny räkning överförs -729 533

Resultaträkning	Not	2022	2021
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 182 518	8 427 982
Övriga intäkter		1 176 808	3 907
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 359 326	8 431 889
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 724 711	-1 554 865
Handelsvaror		-284	-7 207
Övriga externa kostnader		-2 915 607	-2 010 810
Personalkostnader	2	-3 995 407	-4 379 069
Avskrivningar	3,4	<u>-280 903</u>	<u>-304 845</u>
Summa rörelsekostnader		-8 916 912	-8 256 796
Rörelseresultat		442 414	175 093
Finansiella poster			
Ränteintäkter		121 557	-6
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 251 664</u>	<u>-363 900</u>
Summa finansiella poster		-1 130 106	-363 906
Resultat efter finansiella poster		-687 692	-188 813
Årets resultat		<u>-687 692</u>	<u>-188 813</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 760 146	12 023 289
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>124 384</u>	<u>142 144</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 884 530</u>	<u>12 165 433</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		<u>30 000</u>	-
Summa anläggningstillgångar		<u>11 914 530</u>	<u>12 165 433</u>
Omsättningstillgångar			
Råvaror och förnödenheter		355 021	306 040
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		882 820	787 471
Fordringar hos koncernföretag		1 641 893	1 334 268
Övriga kortfristiga fordringar		2 183 507	998 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>314 948</u>	<u>97 792</u>
		<u>5 378 188</u>	<u>3 523 918</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>1 929</u>	<u>43 227</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 380 117</u>	<u>3 567 145</u>
Summa tillgångar		<u>17 294 647</u>	<u>15 732 578</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-41 841	146 972
Årets resultat		<u>-687 692</u>	<u>-188 813</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>-729 533</u>	<u>-41 841</u>
Summa eget kapital		<u>-629 533</u>	<u>58 159</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 575 000	10 826 675
Övriga långfristiga skulder		<u>419 498</u>	=
Summa långfristiga skulder		<u>10 994 498</u>	<u>10 826 675</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		4 900	42 629
Övriga skulder till kreditinstitut		1 560 000	301 576
Leverantörsskulder		2 320 956	884 533
Skatteskulder		74 412	476 578
Övriga skulder		2 740 992	2 610 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>228 422</u>	<u>532 148</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>6 929 682</u>	<u>4 847 744</u>
Summa eget kapital och skulder		<u><u>17 294 647</u></u>	<u><u>15 732 578</u></u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen. Årsredovisning i mindre aktieföretag enligt BFNAR 2016:10. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	20%
Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medeltalet anställda	<u>2 022</u>	<u>2 021</u>
Medeltalet anställda	8	8

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	<u>2 022</u>	<u>2 021</u>
Ingående anskaffningsvärde	13 806 070	12 794 699
-Under året nedlagda kostnader	0	<u>1 011 371</u>
Utgående anskaffningsvärde	13 806 070	13 806 070
Ingående avskrivningar	-1 782 781	-1 526 639
-Årets avskrivningar	<u>-263 143</u>	<u>-256 142</u>
Utgående avskrivningar	-2 045 924	-1 782 781
Redovisat värde	<u>11 760 146</u>	<u>12 023 289</u>

Not 4 Inventarier	2 022	2 021
Ingående anskaffningsvärde	901 601	901 601
-Under året nedlagda kostnader	0	0
Utgående anskaffningsvärde	901 601	901 601
Ingående avskrivningar	-759 457	-710 754
-Årets avskrivningar	<u>-17 760</u>	<u>-48 703</u>
Utgående avskrivningar	-777 217	-759 457
Redovisat värde	<u>124 384</u>	<u>142 144</u>

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 335 000	9 879 896
Övriga skulder	=	<u>1</u>
	4 335 000	9 879 897

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Grevinnan Invest AB, org.nr 556908-5797, säte Jönköping.

Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Avseende skuld till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>12 288 000</u>	<u>12 288 000</u>
	12 288 000	12 288 000

Gränna 2023-

Bengt Larsson

Marianne Larsson

Caroline Syrén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Mikael Fredstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

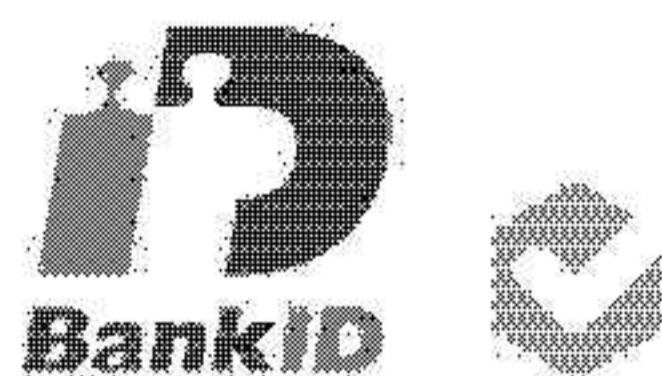
CAROLINE SYRÉN

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19880228xxxx

IP: 2.71.xxx.xxx

2023-11-30 14:33:07 UTC



MARIANNE LARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19480904xxxx

IP: 185.215.xxx.xxx

2023-11-30 15:03:33 UTC



BENGT LARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19450327xxxx

IP: 185.215.xxx.xxx

2023-11-30 15:15:35 UTC



MIKAEL FREDSTRAND

Revisor

Serienummer: 19611215xxxx

IP: 216.9.xxx.xxx

2023-11-30 15:44:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämpelat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Amalias Hus Hotel i Gränna AB
Org. nr 556705-1221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Amalias Hus Hotel i Gränna AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amalias Hus Hotel i Gränna AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Amalias Hus Hotel i Gränna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar vårt uttalande vill vi fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen där det framgår att bolaget är i behov av finansiering från ägarna för att säkerställa likviditeten. Detta förhållande innebär att det föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat vårt uttalande på grund av detta

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Amalias Hus Hotel i Gränna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och VD ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Amalias Hus Hotel i Gränna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen inte har upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsårets gång inte i rätt tid betalat skatter och mervärdesskatt.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mikael Fredstrand

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL FREDSTRAND

Revisor

Serienummer: 19611215xxxx

IP: 216.9.xxx.xxx

2023-11-30 15:44:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>