

Årsredovisning

för

Manline Fastighets AB

559386-1429

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Eriksson, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen för Manline Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	1 081	1 080	234
Resultat efter finansiella poster	635	632	149
Soliditet (%)	16	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 543	287 528	356 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		287 528	-287 528	0
Årets resultat			384 458	384 458
Belopp vid årets utgång	50 000	306 071	384 458	740 529

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	306 071
årets vinst	384 458
	690 529
disponeras så att	
i ny räkning överföres	690 529
	690 529

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 080 542	1 080 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 080 542	1 080 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 891	-62 364
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-151 691	-147 242
Summa rörelsekostnader		-223 582	-209 606
Rörelseresultat		856 960	870 394
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 812	8 817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 688	-247 348
Summa finansiella poster		-221 876	-238 531
Resultat efter finansiella poster		635 084	631 863
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-270 000
Resultat före skatt		485 084	361 863
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 626	-74 335
Årets resultat		384 458	287 528

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 144 729	5 296 420
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 144 729	5 296 420
Summa anläggningstillgångar		5 144 729	5 296 420
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 542	144 000
Övriga fordringar		909	13 135
Summa kortfristiga fordringar		13 451	157 135
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		833 774	687 284
Summa kassa och bank		833 774	687 284
Summa omsättningstillgångar		847 225	844 419
SUMMA TILLGÅNGAR		5 991 954	6 140 839

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		306 071	18 543
Årets resultat		384 458	287 528
Summa fritt eget kapital		690 529	306 071
Summa eget kapital		740 529	356 071
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		270 000	120 000
Summa obeskattade reserver		270 000	120 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 256 000	2 504 000
Skulder till koncernföretag		1 600 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		3 856 000	4 504 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		248 000	248 000
Skulder till koncernföretag		445 762	615 762
Skatteskulder		252 829	133 393
Övriga skulder		45 000	39 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 834	124 613
Summa kortfristiga skulder		1 125 425	1 160 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 991 954	6 140 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterföretag till Manline Holding AB, org.nr 559378-2765.

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
	6 200 000	6 200 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 474 911	4 807 537
Inköp	0	323 173
Omklassificeringar	0	344 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 474 911	5 474 911
Ingående avskrivningar	-178 491	-31 249
Årets avskrivningar	-151 691	-147 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 182	-178 491
Utgående redovisat värde	5 144 729	5 296 420

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	344 201
Omklassificeringar	0	-344 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 264 000	1 512 000
	1 264 000	1 512 000

Underskrifter

Jönköping 2025-06-14

Björn Eriksson
Björn Eriksson
Styrelseledamot