

# Årsredovisning

för

## Tony Calonne Fastighetsförädling AB

556756-8067

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tony Calonne, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för Tony Calonne Fastighetsförädlings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva byggnadsrörelse samt konsulterande verksamhet inom samma område ävensom äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	314	316	314	439	441
Resultat efter finansiella poster	36	74	1 958	113	65
Soliditet (%)	34	22	47	9	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	295 989	2 177	<b>398 166</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 177	-2 177	<b>0</b>
Årets resultat			150 907	<b>150 907</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>298 166</b>	<b>150 907</b>	<b>549 073</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298 165
årets vinst	150 907
	<b>449 072</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	449 072
	<b>449 072</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		313 669	316 041
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>313 669</b>	<b>316 041</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-129 354	-145 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 955	-64 955
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-194 309</b>	<b>-210 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 360</b>	<b>105 251</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 742	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 800	-31 628
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 058</b>	<b>-31 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 302</b>	<b>73 623</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-70 000
Förändring av periodiseringsfonder		159 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>159 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>195 302</b>	<b>3 623</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 395	-1 446
<b>Årets resultat</b>		<b>150 907</b>	<b>2 177</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 274 325	2 326 340
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	25 845	38 785
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 170</b>	<b>2 365 125</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 170</b>	<b>2 365 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		120 735	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 330	8 983
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>131 065</b>	<b>8 983</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		395 754	1 411 655
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>395 754</b>	<b>1 411 655</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>526 819</b>	<b>1 420 638</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 826 989</b>	<b>3 785 763</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		298 165	295 989
Årets resultat		150 907	2 177
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>449 072</b>	<b>298 166</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>549 072</b>	<b>398 166</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		370 000	529 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>370 000</b>	<b>529 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 433 623	1 493 623
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 433 623</b>	<b>1 493 623</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		9 363	0
Skulder till koncernföretag		356 719	1 056 719
Skatteskulder		24 731	231 776
Övriga skulder		8 480	8 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	7 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>474 294</b>	<b>1 364 974</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 826 989</b>	<b>3 785 763</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 141 205	3 141 205
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 141 205</b>	<b>3 141 205</b>
Ingående avskrivningar	-814 865	-762 850
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-52 015	-52 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-866 880</b>	<b>-814 865</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 274 325</b>	<b>2 326 340</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 654	176 654
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>176 654</b>	<b>176 654</b>
Ingående avskrivningar	-137 869	-124 929
Årets avskrivningar	-12 940	-12 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 809</b>	<b>-137 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 845</b>	<b>38 785</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 193 623	1 253 623
	<b>1 193 623</b>	<b>1 253 623</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.493.623 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 433 623	1 493 623
	<b>1 433 623</b>	<b>1 493 623</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>

### Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### **Not 9 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Carina Flatau, Konrev Konsultation & Revision AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbäcka 2024-06-28

*Tony Calonne*  
Tony Calonne