

Årsredovisning

för

H & S Magnusson Fastighets AB

556075-9424

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Årsredovisning

för

H & S Magnusson Fastighets AB

556075-9424

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H & S Magnusson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 25 november 2025



Hans Magnusson

Styrelsen och verkställande direktören för H & S Magnusson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs endast av uthyrning av lokaler.
Verksamheten förväntas vara oförändrad under kommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 056 | 1 024 | 983 | 892 | 870 |
| Resultat efter finansiella poster | 630 | 931 | 861 | 764 | 704 |
| Soliditet (%) | 47 | 52 | 48 | 53 | 53 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 100 000 | 37 974 | 738 991 | 1 376 965 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -700 000 | | -700 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 738 991 | -738 991 | 0 |
| Årets resultat | | | | 500 489 | 500 489 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 100 000 | 76 965 | 500 489 | 1 177 454 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 76 965 |
| årets vinst | 500 489 |
| | 577 454 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie) | 500 000 |
| i ny räkning överföres | 77 454 |
| | 577 454 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 056 120

1 023 900

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 056 120

1 023 900

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-399 018

-87 383

Personalkostnader

2

-36 823

-37 232

Summa rörelsekostnader

-435 841

-124 615

Rörelseresultat

620 279

899 285

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 000

31 389

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

0

Summa finansiella poster

9 996

31 389

Resultat efter finansiella poster

630 275

930 674

Resultat före skatt

630 275

930 674

Skatter

Skatt på årets resultat

-129 786

-191 683

Årets resultat

500 489

738 991

2025121102211

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

215 280

215 280

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

215 280

215 280

Summa anläggningstillgångar

215 280

215 280

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

59 516

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 253

73 532

Summa kortfristiga fordringar

90 769

73 532

Kassa och bank

Kassa och bank

2 173 238

2 350 827

Summa kassa och bank

2 173 238

2 350 827

Summa omsättningstillgångar

2 264 007

2 424 359

SUMMA TILLGÅNGAR

2 479 287

2 639 639



Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

76 965

37 974

Årets resultat

500 489

738 991

Summa fritt eget kapital

577 454

776 965

Summa eget kapital

1 177 454

1 376 965

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 665

0

Skatteskulder

0

2 381

Övriga skulder

1 241 458

1 245 293

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 710

15 000

Summa kortfristiga skulder

1 301 833

1 262 674

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 479 287

2 639 639

J/

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Fastighetsinteckning | 2 800 000 | 2 800 000 |
| | 3 900 000 | 3 900 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

2025121102215

Not 3 Byggnader och mark


| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 510 665 | 5 510 665 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 510 665 | 5 510 665 |
| Ingående avskrivningar | -5 295 385 | -5 295 385 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 295 385 | -5 295 385 |
| Utgående redovisat värde | 215 280 | 215 280 |

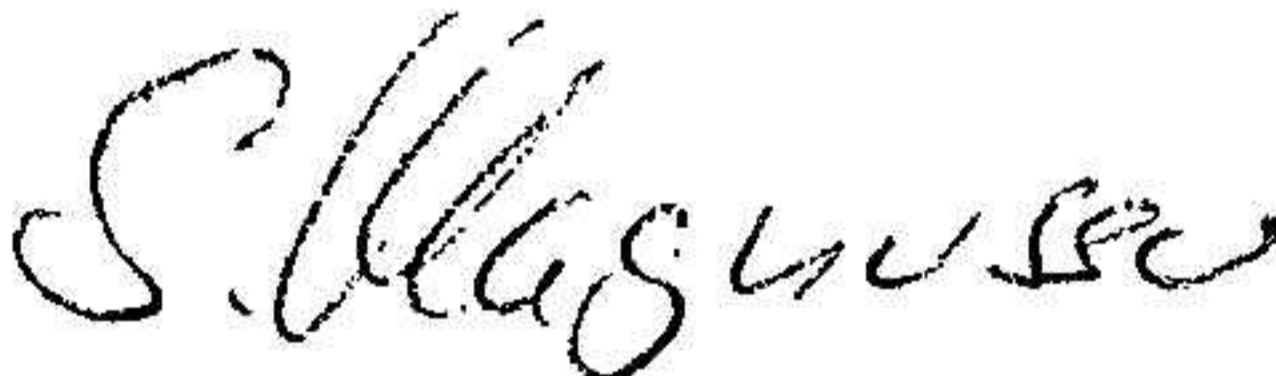
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 40 328 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -40 328 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -40 328 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 40 328 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |


Årsredovisningen beslutades den 25 november 2025

Göteborg


Hans Magnusson
Verkställande direktör
2025-11-25


Sune Magnusson
2025-11-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 november 2025


Sören Maxen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & S Magnusson Fastighets AB

Org.nr 556075-9424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H & S Magnusson Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & S Magnusson Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H & S Magnusson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för H & S Magnusson Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & S Magnusson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 november 2025



Sören Maxén
Auktoriserad revisor