

# Årsredovisning

*BoSuMhus Sverige AB*

559171-3903

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ystad 2025-06-24

  
Johan Billing

# Årsredovisning

*BoSuMhus Sverige AB*

559171-3903

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ystad 2025-06-24

  
Johan Billing

# Årsredovisning

*BoSuMhus Sverige AB*

559171-3903

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har som föremål för sin verksamhet att sälja, uppföra småhus och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ystad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	13 598	24 802	34 002	25 541
Resultat efter finansiella poster	-1 259	1 128	1 826	-732
Soliditet %	7	37	21	-3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, efterfrågan på hus har minskat och därmed har marknaden förändrats.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	546 550	645 429
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		645 429	-645 429
Årets resultat			-665 779
Belopp vid årets utgång	50 000	1 191 978	-665 779

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0kr

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 191 978
Årets resultat	-665 779
Summa	526 199

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	526 199
Summa	526 199



# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	13 598 019	24 802 125
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-1 040 977	-
Övriga rörelseintäkter	-	141 955
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>12 557 042</b>	<b>24 944 080</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-10 361 194	-21 321 818
Övriga externa kostnader	-1 807 567	-1 348 406
Personalkostnader	-967 407	-942 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 673	-48 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 198 841</b>	<b>-23 660 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-641 799</b>	<b>1 283 307</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	27 550
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-130 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-486 992	-183 256
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-616 980</b>	<b>-155 706</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 258 779</b>	<b>1 127 601</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	593 000	-298 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>593 000</b>	<b>-298 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-665 779</b>	<b>829 601</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-184 172
<b>Årets resultat</b>	<b>-665 779</b>	<b>645 429</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

161 542

129 215

*Summa materiella anläggningstillgångar*

161 542

129 215

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

130 000

Andra långfristiga fordringar

371 667

371 667

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

371 667

501 667

**Summa anläggningstillgångar**

**533 209**

**630 882**

### Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående byggnation

*Summa varulager m.m.*

5 219 326

864 883

5 219 326

864 883

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

*Summa kortfristiga fordringar*

568 064

276 114

47 599

17 678

2 085 847

889 181

104 077

893 908

2 805 587

2 076 881

*Kassa och bank*

Kassa och bank

*Summa kassa och bank*

185 292

1 012 650

185 292

1 012 650

**Summa omsättningstillgångar**

**8 210 205**

**3 954 414**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 743 414**

**4 585 296**

*100*

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 191 978

546 550

Årets resultat

-665 779

645 429

*Summa fritt eget kapital*

526 199

1 191 979

**Summa eget kapital**

**576 199**

**1 241 979**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

–

593 000

**Summa obeskattade reserver**

**–**

**593 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

1 136 337

663 934

**Summa långfristiga skulder**

**1 136 337**

**663 934**

**Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 149 414

303 924

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

1 040 977

–

Leverantörsskulder

876 457

460 680

Skatteskulder

–

301 774

Övriga skulder

775 377

844 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 653

175 734

**Summa kortfristiga skulder**

**7 030 878**

**2 086 383**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 743 414**

**4 585 296**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2024	2023
	Medelantalet anställda	1	1

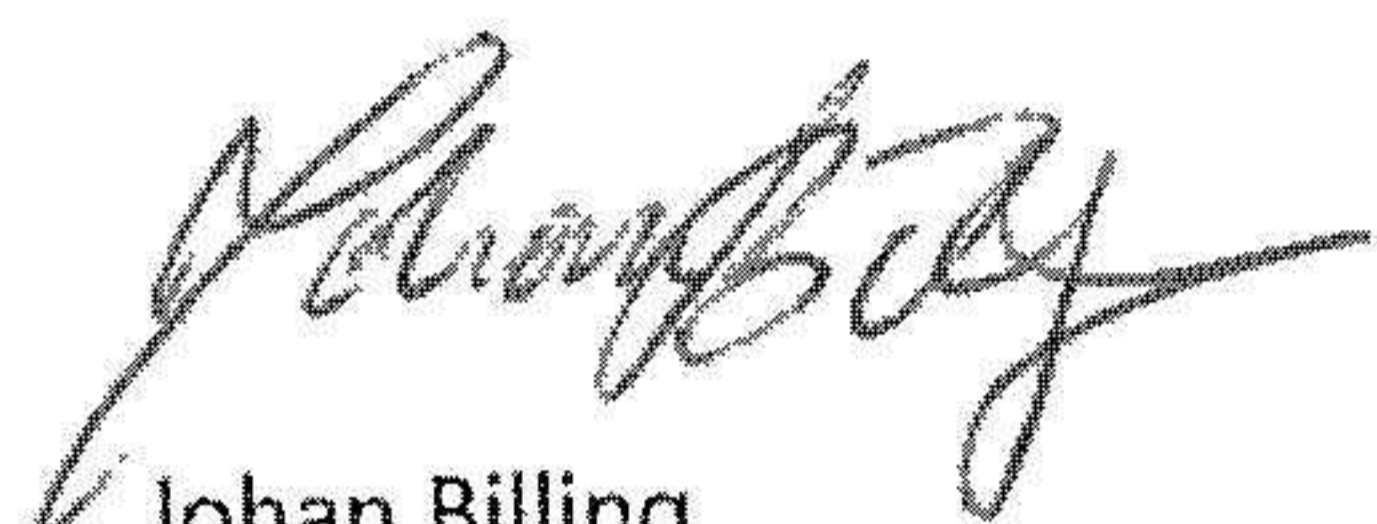
  

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	222 000	126 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	95 000	96 000
	Utgående anskaffningsvärden	317 000	222 000
	Ingående avskrivningar	-92 785	-44 652
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-62 673	-48 133
	Utgående avskrivningar	-155 458	-92 785
	<b>Redovisat värde</b>	<b>161 542</b>	<b>129 215</b>

Not		2024-12-31	2023-12-31
4	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	130 000	0
	Inköp	–	130 000
	Omklassificeringar	-130 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	130 000
5	Långfristiga skulder		
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
6	Ställda säkerheter		
	Företagsinteckningar	0	0
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	–
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

*UNDERSKRIFTER*

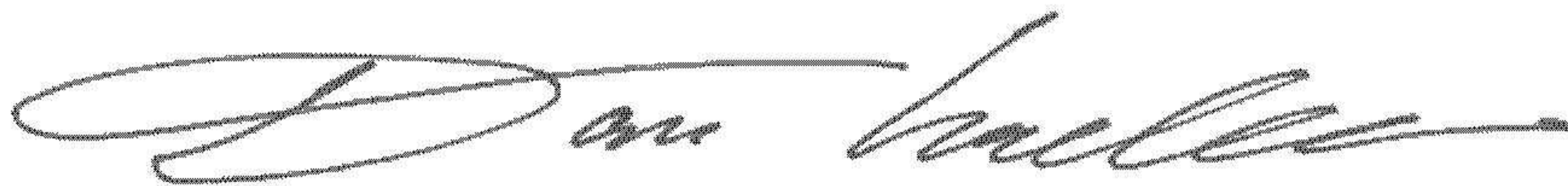
Ystad



Johan Billing  
2025-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats

24/6 2025



Dan Landeke  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BoSuMhus Sverige AB  
Org.nr 559171-3903

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BoSuMhus Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoSuMhus Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BoSuMhus Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 25 juni 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BoSuMhus Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BoSuMhus Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt vid ett antal tillfällen ej betalats i rätt tid. Försummelsen har inte medfört någon väsentlig skada för bolaget förutom dröjsmålsräntor.

Malmö 2025-06- 24



Dan Landeke  
Auktoriserad revisor