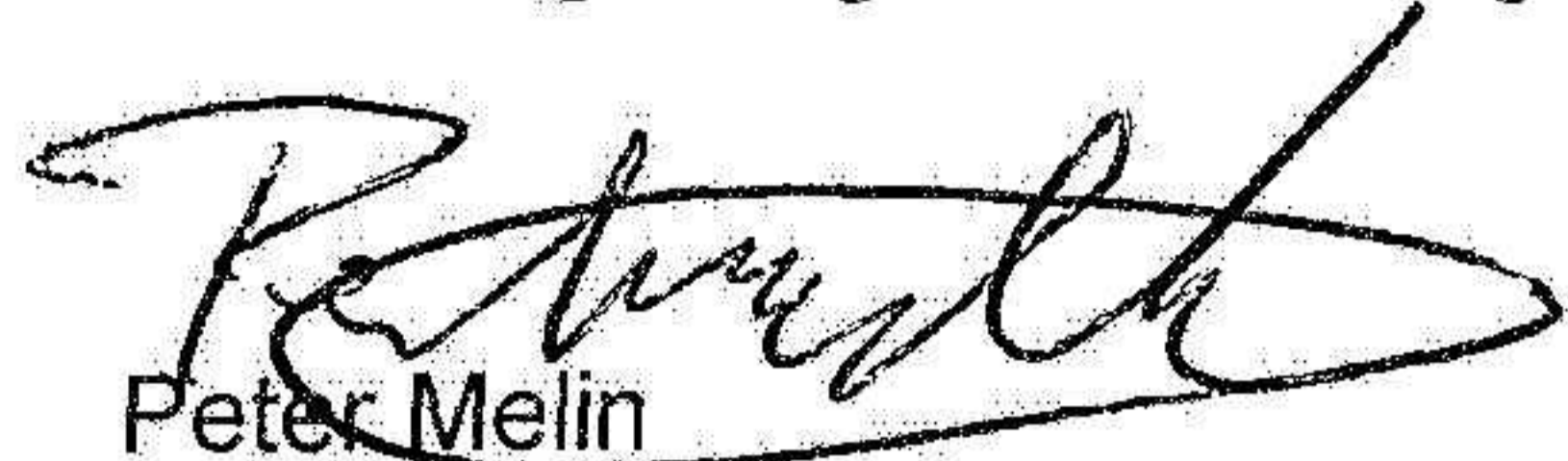


2024080703836

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman Den dag som framgår av den elektroniska underskriften . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga Dagen som framgår av elektronisk underskrift


Peter Melin

2024080705824

Årsredovisning för

Industrifastigheter i Mellansverige AB

556640-9578

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5-6
Noter	7
Noter till resultaträkning	8
Noter till balansräkning	8-9
Underskrifter	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrifastigheter i Mellansverige AB, 556640-9578 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning, förvaltning och handel med fastigheter, lokaler och mark.

Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning (Tkr)	6 060	5 238	4 030	4 002	3 631
Resultat efter finansiella poster	-152	-185	-2 211	-639	9 277
Soliditet	6,1	6,2	8,1	11,2	12

Förändring av Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		4 028 016
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-1 838
Vid årets slut	100 000		4 026 178

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 028 016
årets resultat	-1 838
Totalt	4 026 178
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 026 178
Summa	4 026 178

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		6 060 323	5 238 120
Övriga rörelseintäkter		-	29 314
		<u>6 060 323</u>	<u>5 267 434</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-211 001	-288 004
Övriga externa kostnader		-691 206	-1 102 534
Personalkostnader	2	-157 704	-
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 975 228	-2 462 413
Rörelseresultat		<u>3 025 184</u>	<u>1 414 483</u>
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 453	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 184 475	-1 599 871
Resultat efter finansiella poster		<u>-151 838</u>	<u>-185 306</u>
Bokslutsdispositioner	3	150 000	-
Resultat före skatt		<u>-1 838</u>	<u>-185 306</u>
Årets resultat		<u>-1 838</u>	<u>-185 306</u>

2024080703826

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	48 263 358	50 149 219
Inventarier, verktyg och installationer	4	333 766	423 157
		<u>48 597 124</u>	<u>50 572 376</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	15 023 465	15 023 465
		<u>15 023 465</u>	<u>15 023 465</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>63 620 589</u>	<u>65 595 841</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		398 431	346 441
Skattefordringar		424 566	147 815
Övriga fordringar		27 964	27 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 301	12 299
		<u>863 262</u>	<u>534 519</u>
Kassa och bank		2 697 294	417 784
Summa omsättningstillgångar		<u>3 560 556</u>	<u>952 303</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>67 181 145</u>	<u>66 548 144</u>

2024080703827

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 028 016	4 213 322
Årets resultat		-1 838	-185 306
		<u>4 026 178</u>	<u>4 028 016</u>
Summa eget kapital		<u>4 126 178</u>	<u>4 128 016</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	42 927 672	41 401 072
Skulder till koncernföretag	7	4 608 378	5 033 378
Övriga långfristiga skulder	8	12 270 278	12 969 035
		<u>59 806 328</u>	<u>59 403 485</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 034 928	2 034 928
Förskott från kunder		138 532	138 532
Leverantörsskulder		92 968	148 025
Skatteskulder		56 272	37 784
Övriga skulder		414 505	303 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		511 434	354 334
		<u>3 248 639</u>	<u>3 016 643</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>67 181 145</u>	<u>66 548 144</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital(eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)i procent av Balansomslutning.

Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFNAR 2016:10 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	5
-Markanläggningar	5
-Markinventarier	20
-Inventarier, verktyg	20
-Balanserade kostnader Byggnation	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

2024080703830



Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 547 738	59 547 738
	<u>59 547 738</u>	<u>59 547 738</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 398 519	-7 010 913
-Årets avskrivning enligt plan	-1 885 861	-2 387 606
	<u>-11 284 380</u>	<u>-9 398 519</u>
Redovisat värde vid årets slut	48 263 358	50 149 219
Taxeringsvärden byggnader	23 800 000	23 800 000
Taxeringsvärden mark	6 429 000	6 429 000
	<u>30 229 000</u>	<u>30 229 000</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar Bällsta 2:1126	45 113 000	43 875 000
Summa	45 113 000	43 875 000

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	-
Summa	1	-

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	150 000	
Summa	150 000	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	674 767	410 959
-Nyanskaffningar		325 000
-Avyttringar och utrangeringar		-61 192
Vid årets slut	674 767	674 767
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-251 610	-220 575
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-89 391	-31 035
Vid årets slut	-341 001	-251 610
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	333 766	423 157

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	15 023 465	
-Förvärv		15 023 465
Redovisat värde vid årets slut	15 023 465	15 023 465

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Harby 1:13 AB, 556562-9150, Åkersberga	6 000	100	15 023 465
			15 023 465

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas 2-5 år efter balansdagen	7 219 200	7 008 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	35 708 472	34 393 072
	42 927 672	41 401 072

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 608 378	5 033 378

Not 8 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Competence Capacity C-Cap AB	9 172 823	9 281 547
Nicholas Melin	400 000	1 400 000
Ränta C-Cap	2 354 998	1 989 248
Ränta Nicholas Melin	338 752	298 239
	12 266 573	12 969 034

2024080703833

Underskrifter

Vallentuna den dagen som framgår av elektronisk underskrift,

Peter Melin
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Alexander Meurell
Auktoriserad revisor

2024080703834



Verifikat

Transaktion 09222115557521308448

Dokument

2024080703835

ÅR Industrifastigheter i Mellansverige 2023

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2024-06-28 14:24:32 CEST (+0200) av

Alexander Meurell (AM)

Färdigställt 2024-06-28 15:13:12 CEST (+0200)

Signerare

Alexander Meurell (AM)

RSM Stockholm AB

alexander.meurell@rsm.se

+460704169213



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Alexander Meurell"

Signerade 2024-06-28 15:13:12 CEST (+0200)

Peter Melin (PM)

info@melinsbatmarin.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Peter Johan Törne Melin"

Signerade 2024-06-28 15:07:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Industrifastigheter i Mellansverige AB, org.nr 556640-9578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter i Mellansverige AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter i Mellansverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Mellansverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastigheter i Mellansverige AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Mellansverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Alexander Meurell
Auktoriserad revisor

Verifikat

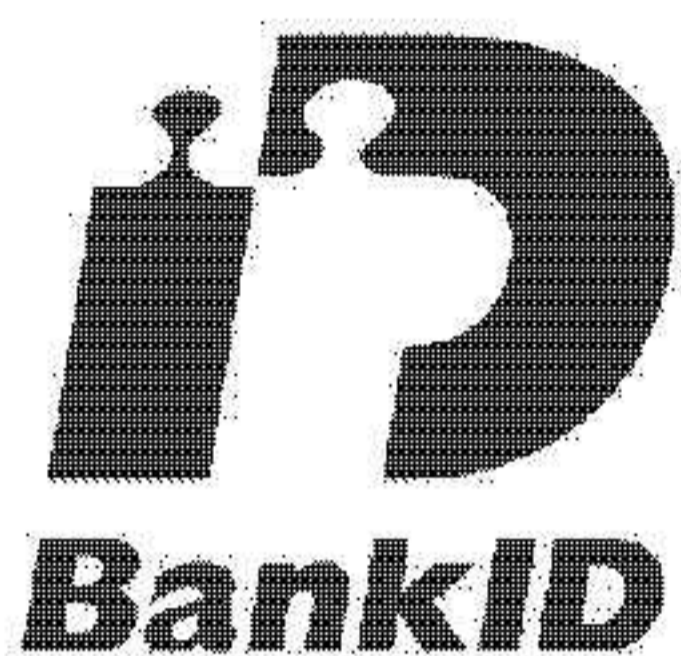
Transaktion 09222115557521309885

Dokument

RB Industrifastigheter i Mellansverige AB_556640-9578_2023-12-31
Huvuddokument
1 sida
Startades 2024-06-28 14:25:29 CEST (+0200) av Alexander Meurell (AM)
Färdigställt 2024-06-28 15:13:59 CEST (+0200)

Signerare

Alexander Meurell (AM)
RSM Stockholm AB
alexander.meurell@rsm.se
+460704169213



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Alexander Meurell"
Signerade 2024-06-28 15:13:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

