

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Mesta Bygg Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR

SIDA

* Förvaltningsberättelse	2
* Resultaträkning	3
* Balansräkning	4-5
* Noter	6-8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Mesta Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Eskilstuna 30/6 2024



Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Siffror inom parentes avser föregående räkenskapsår.

MESTA BYGG AKTIEBOLAG
ORG NR 556185-2525

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1973 och har sitt säte i Eskilstuna. Verksamheten omfattar reparationer och ombyggnationer av fastigheter samt fastighetsförvaltning och bedrivs i Eskilstuna. Fastighetsbeståndet består av hyresfastigheter i Eskilstuna kommun.

Bolaget ägs till lika delar av Marie Söderroos, Per Andersson och Åsa Andersson.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning i tkr	7 818	7 340	7 216	7 035	12 552
Resultat efter finansnetto i tkr	1 006	1 229	670	87 100	1 434
Soliditet (%)	88	69	68	87	54
Avkastning på eget kapital (%)	3	4	2	80	6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	4 500 000	900 000	26 072 471
Utdelning till aktieägare			-866 250
Årets resultat			<u>1 324 143</u>
Belopp vid årets utgång	4 500 000	900 000	26 530 364

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	25 206 221:29
Årets resultat	<u>1 324 142:83</u>

26 530 364:12

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

- till aktieägare utdelas 20:80 per aktie totalt

936 000:00

- att i ny räkning balanseras

25 594 364:12

26 530 364:12

Utdelningen kommer att utbetalas dagen efter årsstämma. 

MESTA BYGG AKTIEBOLAG
ORG NR 556185-2525

**RESULTATRÄKNING
FÖR ÅR**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m m	1		
Hysesintäkter		7 817 663	7 340 313
Övriga rörelseintäkter		<u>62 804</u>	<u>131 160</u>
Summa rörelseintäkter		7 880 467	7 471 473
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-2 611 244	-2 199 501
Övriga externa kostnader		-458 735	-506 866
Personalkostnader	3	-3 017 023	-2 861 595
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6	<u>-624 814</u>	<u>-624 814</u>
Summa rörelsekostnader		-6 711 816	-6 192 776
Rörelseresultat		1 168 651	1 278 697
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande poster	4	85 874	173 710
Räntekostnader		-13 972	-26 636
Räntekostnader, fastigheter		<u>-234 284</u>	<u>-196 463</u>
		-162 382	-49 389
Resultat efter finansiella poster		1 006 269	1 229 308
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-583 600	-515 500
Återförd periodiseringsfond		1 322 500	830 700
Skatt på årets resultat		<u>-421 026</u>	<u>-364 020</u>
Årets resultat		1 324 143	1 180 488

2024070902579

MESTA BYGG AKTIEBOLAG
ORG NR 556185-2525

2024070902580

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	18 781 620	19 357 434
Maskiner och inventarier	6	<u>0</u>	<u>49 000</u>
		18 781 620	19 406 434
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	8	<u>17 672 686</u>	<u>20 672 686</u>
		17 722 686	20 722 686
Summa anläggningstillgångar		36 504 306	40 129 120
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		619	619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>98 481</u>	<u>85 045</u>
		99 100	85 664
Kortfristiga placeringar			
Värdepapper och fonder	9	398 759	393 789
Kassa och bank		<u>1 540 307</u>	<u>8 342 554</u>
Summa omsättningstillgångar		2 038 166	8 822 007
Summa tillgångar		38 542 472	48 951 127

MESTA BYGG AKTIEBOLAG
ORG NR 556185-2525

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital, 45 000 aktier

4 500 000

4 500 000

Reservfond

900 000900 000

5 400 000

5 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 206 221

24 891 983

Årets resultat

1 324 1431 180 488

26 530 364

26 072 471

Summa eget kapital**31 930 364****31 472 471****Obeskattade reserver**

10

2 337 500**3 076 400****Avsättningar**

Pensionsutfästelse

882 253882 253**882 253****882 253****Långfristiga skulder**

Skuld till aktieägare

15 000

15 000

Skulder till kreditinstitut

11

2 000 00011 920 000**Summa långfristiga skulder****2 015 000****11 935 000****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

11

-

40 000

Skuld till koncernföretag

231 898

231 898

Skatteskuld

9 984

41 468

Leverantörsskulder

170 666

195 398

Övriga skulder

92 012

88 587

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

872 795987 652**Summa kortfristiga skulder****1 377 355****1 585 003****Summa eget kapital och skulder****38 542 472****48 951 127**

2024070902581

Klas

NOTER

Not 1

Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande procentsatser:

	%
Maskiner och inventarier	20
Byggnader	1-2

Not 2

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Vid handel med optioner lämnas kortfristiga placeringar som pant.

Kapitalförsäkring som säkerhet för direktpensioner

	2023	2022
Fastighetsinteckningar	11 786 000	20 905 000
Kapitalförsäkring som säkerhet för direktpensioner	710 006	710 006

Not 3

Personal

Medeltalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till:

	2023	2022
Kvinnor	2,0	2,0
Män	<u>1,0</u>	<u>1,0</u>
Totalt för bolaget	3,0	3,0

Not 4

Ränteintäkter och liknande poster

Utdelning

Kapitalförluster/-vinster

Ränteintäkter

	2023	2022
Utdelning	11 128	-
Kapitalförluster/-vinster	-	159 181
Ränteintäkter	<u>74 746</u>	<u>14 529</u>
	85 874	173 710

Not 5

Byggnader och mark

Anskaffningsvärde - byggnad

Anskaffningsvärde - mark

Avyttrat under året - byggnad

Avyttrat under året - mark

Utgående anskaffningsvärde

Ingående avskrivningar

Justeringar för avyttringar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

	2023	2022
Anskaffningsvärde - byggnad	21 109 601	21 109 601
Anskaffningsvärde - mark	3 197 453	3 197 453
Avyttrat under året - byggnad	-	-
Avyttrat under året - mark	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärde	24 307 054	24 307 054
Ingående avskrivningar	-12 110 393	-11 688 204
Justeringar för avyttringar	-	-
Årets avskrivningar	<u>-422 189</u>	<u>-422 189</u>
Utgående avskrivningar	<u>-12 532 582</u>	<u>-12 110 393</u>

MESTA BYGG AKTIEBOLAG

ORG NR 556185-2525

Ingående uppskrivning (mark 1 966 562)	7 160 773	7 314 398
Justeringar för avyttringar	-	-
Årets avskrivning	<u>-153 625</u>	<u>-153 625</u>

Utgående uppskrivningar	7 007 148	7 160 773
-------------------------	-----------	-----------

Restvärde enligt plan	18 781 620	19 357 434
-----------------------	------------	------------

Not 6 Maskiner och inventarier

Ingående anskaffningsvärden	1 592 062	1 592 062
Årets investeringar	-	-
Årets försäljningar	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 592 062	1 592 062

Ingående avskrivningar	-1 543 062	-1 494 062
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	<u>-49 000</u>	<u>-49 000</u>
Utgående avskrivningar	-1 592 062	-1 543 062

Utgående planenligt restvärde	0	49 000
-------------------------------	---	--------

Not 7 Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Årets investeringar	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärde	50 000	50 000

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal aktier	Bokfört värde
Mariba Holding Ab (org.nr 559170-6279)	100%	100%	500	50 000

Säte i Eskilstuna

Bolagets justerade egna kapital uppgår till 231 899:- kronor.

Resultat efter skatt uppgår till 0:- kronor.

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar – kapitalförsäkring	<u>17 672 686</u>	<u>20 672 686</u>
	17 672 686	20 672 686

Marknadsvärde – kapitalförsäkring	20 643 780	22 248 713
-----------------------------------	------------	------------

Not 9 Kortfristiga placeringar

Ingående anskaffningsvärde	393 789	486 711
Inköpt under året	4 970	-
Avyttrat under året	<u>-</u>	<u>-92 922</u>

Utgående anskaffningsvärde	398 759	393 789
Marknadsvärde	635 217	626 902

Ked

MESTA BYGG AKTIEBOLAG
ORG NR 556185-2525

Not 10	Obeskattade reserver	2023	2022
	Periodiseringsfond	2 337 500	3 076 400
	Ack. överavskrivningar	_____	_____
		2 337 500	3 076 400

Not 11 Långfristiga skulder
För låneskulder till kreditinstitut och checkkredit har pantförskrivits fastighetsinteckningar om sammanlagt 11 786 000:-. Av de långfristiga skulderna förfaller 2 000 tkr till betalning efter fem år.

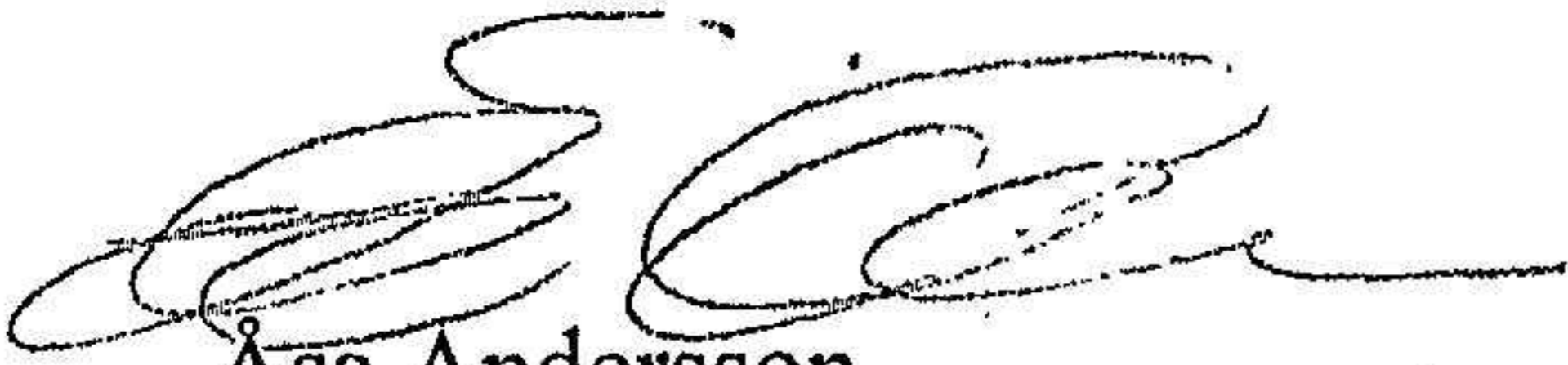
Eskilstuna den 22 maj 2024.



Marie Söderroos
Ordf



Per Andersson



Åsa Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2024



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mesta Bygg AB, org.nr 556185-2525

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mesta Bygg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mesta Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mesta Bygg AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mesta Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mesta Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mesta Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 29 juni 2024



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Kontrollera överensstämmelsen
med originalet i tryggs

