

# ÅRSREDOVISNING

för

## AB Nordkvist & Ny

Org.nr. 559037-1190

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Niklas Nordkvist, Styrelseledamot  
2022-10-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Köping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret genomfört en fusion genom absorption av dotterbolaget Jäderstullen Nordkvist & Ny AB, 559261-6345.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 537	1 801	1 405	1 359
Resultat efter finansiella poster	58	8 726	90	176
Soliditet (%)	22,4	26,5	0,3	2,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 162 559	8 768 261	7 605 702
Fusionsdifferens	0	129 280	0	129 280
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		8 768 261	-8 768 261	0
Utdelning till aktieägare		-1 480 000		-1 480 000
Årets resultat			57 907	57 907
Belopp vid årets utgång	50 000	6 254 982	57 907	6 312 889

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 254 982
Årets resultat	<u>57 907</u>
	<b>6 312 889</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 312 889</u>
	<b>6 312 889</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 537 415	1 800 746
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 537 415</u>	<u>1 800 746</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-703 424	-1 255 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-451 828	-447 831
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-1 867 304</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 155 252</u>	<u>-3 570 537</u>
<b>Rörelseresultat</b>		382 163	-1 769 791
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	11 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-324 256</u>	<u>-504 050</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-324 256</u>	<u>10 495 950</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		57 907	8 726 159
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>44 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>44 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		57 907	8 770 159
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 898
<b>Årets resultat</b>		<u>57 907</u>	<u>8 768 261</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	25 977 756	26 497 670
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>32 448</u>	<u>9 248</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 010 204</b>	<b>26 506 918</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		<u>0</u>	<u>27 150</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>27 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 010 204</b>	<b>26 534 068</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		863	373 027
Övriga fordringar		883	107 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>6 911</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 746</b>	<b>486 962</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 410 463</u>	<u>1 857 000</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 410 463</b>	<b>1 857 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 412 209</b>	<b>2 343 962</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 422 413</b>	<b>28 878 030</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 254 982	-1 162 559
Årets resultat		57 907	8 768 261
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>6 312 889</u>	<u>7 605 702</u>
<b>Summa eget kapital</b>		6 362 889	7 655 702
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 512 228	19 969 880
Skulder till koncernföretag		0	102 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>19 512 228</u>	<u>20 072 730</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		457 652	457 652
Leverantörsskulder		50 545	24 889
Skatteskulder		117 485	176 833
Övriga skulder		1 786 898	309 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 716	180 450
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 547 296</u>	<u>1 149 598</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 422 413</b>	<b>28 878 030</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	28 098 221	25 972 987
	Inköp	6 914	0
	Försäljningar/utrangeringar	-75 000	-4 384 654
	Från fusion	0	6 509 888
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 030 135</b>	<b>28 098 221</b>
	Ingående avskrivningar	-1 600 551	-1 407 951
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	255 231
	Årets avskrivningar	-451 828	-447 831
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 052 379</b>	<b>-1 600 551</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>25 977 756</b>	<b>26 497 670</b>

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 248	5 911 958
	Inköp	23 200	9 248
	Försäljningar/utrangeringar	0	-5 911 958
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 448</b>	<b>9 248</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>32 448</b>	<b>9 248</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	<u>17 681 620</u>	<u>18 139 272</u>
		17 681 620	18 139 272

#### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	21 357 500	15 357 500

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Köping

Niklas Nordkvist  
Niklas Nordkvist

David Ny  
David Ny

2022-10-06

2022-10-06