

Årsredovisning
för
Grindens Fastighetsbolag AB
556962-0700

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Fehling, Styrelseledamot
2026-05-25

Styrelsen för Grindens Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mönsterås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 161 | 122 | 257 | 307 |
| Resultat efter finansiella poster | -136 | -112 | 93 | 170 |
| Soliditet (%) | 4,7 | 3,9 | 4,1 | 4,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 128 339 | -88 466 | 89 873 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -88 466 | 88 466 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 150 000 | | 150 000 |
| Årets resultat | | | -135 614 | -135 614 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 189 873 | -135 614 | 104 259 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 189 873 |
| årets förlust | -135 614 |
| | 54 259 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 54 259 |
| | 54 259 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

160 868

122 300

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

160 868

122 300

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-189 418

-130 874

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-48 065

-46 295

Summa rörelsekostnader

-237 483

-177 169

Rörelseresultat

-76 615

-54 869

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 497

7 469

Räntekostnader och liknande resultatposter

-62 496

-65 067

Summa finansiella poster

-58 999

-57 598

Resultat efter finansiella poster

-135 614

-112 467

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

24 001

Summa bokslutsdispositioner

0

24 001

Resultat före skatt

-135 614

-88 466

Årets resultat

-135 614

-88 466

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 116 900 | 2 002 240 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 52 786 | 71 976 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 169 686 | 2 074 216 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 169 686 | 2 074 216 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 28 529 | 11 059 |
| Övriga fordringar | | 49 823 | 23 876 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 24 629 | 23 644 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 102 981 | 58 579 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | -51 604 | 157 374 |
| Summa kassa och bank | | -51 604 | 157 374 |
| Summa omsättningstillgångar | | 51 377 | 215 953 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 221 063 | 2 290 169 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 189 873 | 128 339 |
| Årets resultat | | -135 614 | -88 466 |
| Summa fritt eget kapital | | 54 259 | 39 873 |
| Summa eget kapital | | 104 259 | 89 873 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 855 236 | 2 005 236 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 855 236 | 2 005 236 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 10 204 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 3 853 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 251 364 | 191 207 |
| Summa kortfristiga skulder | | 261 568 | 195 060 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 221 063 | 2 290 169 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-----|
| Byggnader | 4% |
| Markanläggningar | 10% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 600 000 | 1 600 000 |
| | 1 600 000 | 1 600 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 250 419 | 2 250 419 |
| Inköp | 143 535 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 393 954 | 2 250 419 |
| Ingående avskrivningar | -248 179 | -221 074 |
| Årets avskrivningar | -28 875 | -27 105 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -277 054 | -248 179 |
| Utgående redovisat värde | 2 116 900 | 2 002 240 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 95 950 | 95 950 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 95 950 | 95 950 |
| Ingående avskrivningar | -23 974 | -4 784 |
| Årets avskrivningar | -19 190 | -19 190 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -43 164 | -23 974 |
| Utgående redovisat värde | 52 786 | 71 976 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-25

Mönsterås

Lars Fehling
Lars Fehling

2026-05-25