

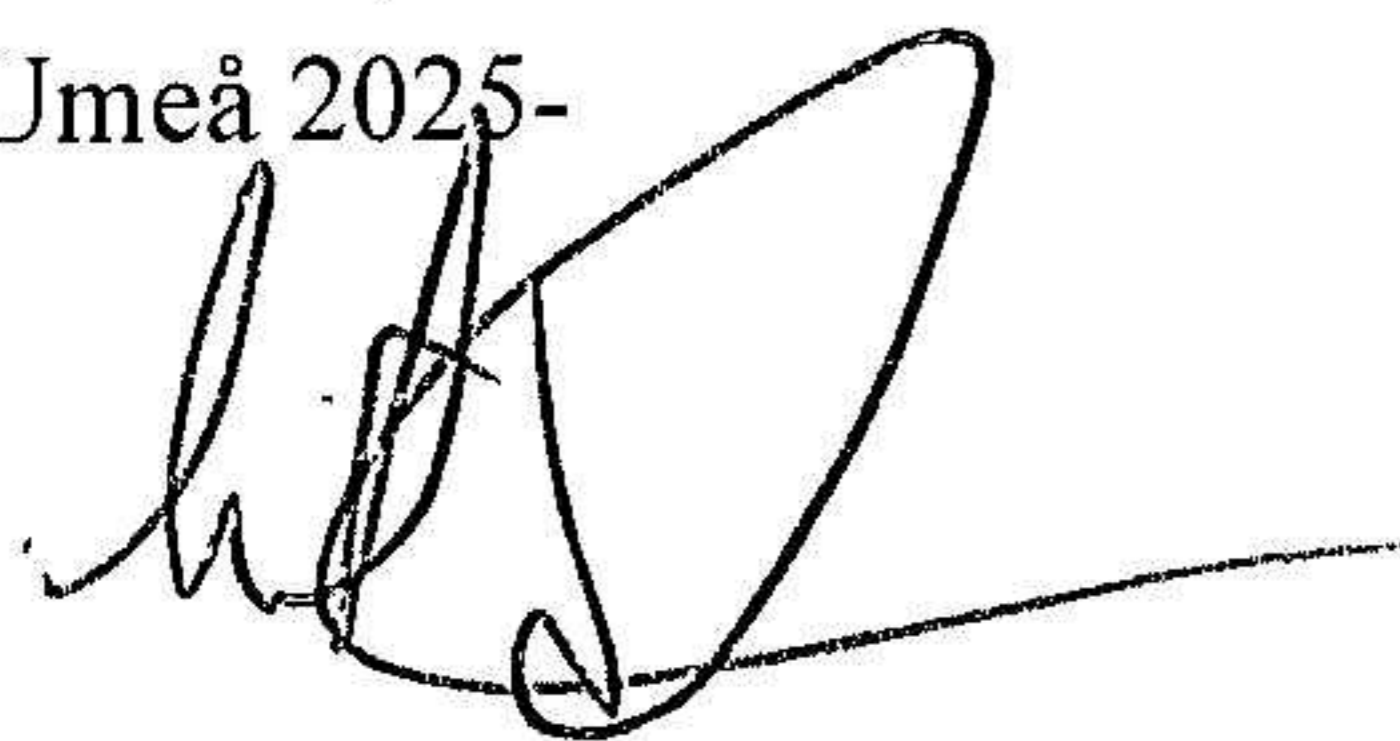
Årsredovisning
för
Björkfors Exploatering AB
559416-3171

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkfors Exploatering AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2025-



Henrik Skyttberg

dk=20250430;2025050208390

Årsredovisning

för

Björkfors Exploatering AB

559416-3171

Räkenskapsåret

2024

Björkfors Exploatering AB
Org.nr 559416-3171

1 (4)

Styrelsen för Björkfors Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Björkfors 1:1447 samt 1:1449 i Hemavan, Storumans kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbete pågår kring detaljplan och kommande byggplan för ett handelsområde med en Stora Coop i Hemavan.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 028 942	12 053 942
Belopp vid årets utgång	25 000	12 028 942	12 053 942

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 028 942
disponeras så att i ny räkning överföres	12 028 942
	12 028 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Björkfors Exploatering AB
Org.nr 559416-3171

2 (4)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	2	0	0
		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0

ank=20250430;2025050208392

Björkfors Exploatering AB
Org.nr 559416-3171

3 (4)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 021 942

12 021 942

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

1 685 767

818 454

13 707 709**12 840 396****Summa anläggningstillgångar****13 707 709****12 840 396****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

32 000

32 000

Summa omsättningstillgångar**32 000****32 000****SUMMA TILLGÅNGAR****13 739 709****12 872 396****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000**25 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

12 028 942

12 028 942

12 028 942**12 028 942****Summa eget kapital****12 053 942****12 053 942****Kortfristiga skulder**Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 685 767

818 454

Summa kortfristiga skulder**1 685 767****818 454****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****13 739 709****12 872 396**

nk=20250430;2025050208393

Björkfors Exploatering AB
Org.nr 559416-3171

4 (4)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Anläggningstillgångarna vid balansdagen består av mark vilket inte skrivs av.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	818 454	
Inköp		12 840 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	818 454	12 840 396
Utgående redovisat värde	818 454	12 840 396

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	818 454	
Inköp	867 313	818 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 685 767	818 454
Utgående redovisat värde	1 685 767	818 454

Umeå 2025-02-28

Henrik Skyttberg
Ordförande

Maria Annér Liedberg

Henrik Skyttberg

Henrik Skyttberg

Date: 2025-02-28 11:32 CET

Signed with Swedish BankID

Role: VD

Signed via account: henrik.skyttberg@coopnord.se

Maria Annér Liedberg

Maria Annér Liedberg

Date: 2025-02-28 11:56 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ekonomichef

Signed via account: maria.liedberg@coopnord.se

nk=20250430;2025050208395